# OrdinaryGazettePart-IX / 2013

| Issue No. | Date | Department |
|---|---|---|
| Issue No.2 | 10-01-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.4 | 24-01-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.5 | 31-01-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.9 | 28-02-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.10 | 07-03-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.13 | 28-03-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.16 | 18-04-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.17 | 25-04-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.18 | 02-05-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.20 | 16-05-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.21 | 23-05-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.22 | 30-05-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.23 | 06-06-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.24 | 13-06-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.25 | 20-06-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.26 | 27-06-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.27 | 04-07-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.28 | 11-07-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.29 | 18-07-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.30 | 25-07-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.32 | 08-08-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.33 | 15-08-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.35 | 29-08-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.36 | 05-09-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.39 | 26-09-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.40 | 03-10-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.42 | 17-10-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.43 | 24-10-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |

| Issue No. | Date | Department |
|---|---|---|
| Issue No.44 | 31-10-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.45 | 07-11-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.46 | 14-11-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.47 | 21-11-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.48 | 28-11-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.51 | 19-12-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |
| Issue No.52 | 26-12-2013 | This Gazette may contain multiple departments/offices |

REGISTERED No.L2/RNP/G/GNR/84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JANUARY 10, 2013/PAUSA 20, 1934 [No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૬૩૯૬-એલ, તારીખ : ૦૩-૧૦-૨૦૧૧ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૯/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૦-૫૫૦૫/એલ, તારીખ : ૦૨-૧૧- ૨૦૧૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામુ.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી ઓકટોબર, ૨૦૧૧.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૬૩૯૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૬-૦૮-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૯૭૨-એલ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક:૪૬ (મોટેરા-અંમીયાપુર-સુઘડ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફાર સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪૪ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ), ૧૨૦/૧, ૧૨૦/૨, ૧૫૧, ૧૫૩, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૨/૧, ૧૮૨/૨, ૧૭૬/૩, ૧૬૪/૧, ૨૦૩ (બગીચો,) ૧૭૩ (તળાવ), ૧૪૫, ૨ અને ૨૩૫/૧ (રહેણાક માટે વેચાણ)- ના વિસ્તાર, સ્થાન (સ્થળ) અને આકારમાં ફેરફાર કર્યા વિના, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે.

૨. નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલા છેવટના પ્લોટના સ્થળ અને આકારમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરે છે. આ છેવટના પ્લોટોનો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો રહેશે;

| છેવટનો પ્લોટ નંબર | ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મીટરમાં |
|---|---|
| ૨૩૦ (નેબરહુડ અને નાગરિક સેવા (સિવિક) કેન્દ્ર) | ૪૯૬૧ |
| ૨૦૨ (નેબરહુડ અને નાગરિક સેવા (સિવિક) કેન્દ્ર) | ૮૬૯૭ |
| ૧૨૨ | ૫૨૯૩ |
| ૧૪૩/૧ | ૧૨૬૦૮ |
| ૧૪૩/૨ | ૬૦૮૩ |

INDEX

૩. નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલા છેવટના પ્લોટોના સ્થળ અને આકારમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. આ છેવટના પ્લોટનો ફેરફાર કરેલો હેતુ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો રહેશે,-

| છેવટનો પ્લોટ નંબર | ફેરફાર કરેલો હેતુ |
|---|---|
| ૨૦૧ | રહેણાક માટે વેચાણ |
| ૨૧૧ | વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ |

૪. મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૩૮/પી ને બદલે ફાળવેલા ૧૧૧૧ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૮/૩ માં, ૬૩૫ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૮/૩/૧ અને ૭૫૦ ચો. મીટરના માપના છેવટના પ્લોટ નંબર માપના ૧૩૮/૩/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. જેના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

૫. ૫૫૪૩ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નં. ૨૧૮ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ)માં, ૨૫૦ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧૮/૧ અને ૫૨૯૬ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧૮/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. હેતુમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી. જેના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

૬. ૫૩૦૦ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨૯ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ)માં, ૧૮૫૨ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૯ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ) અને ૪૩૮૧ ચો.મીટર માપના ૨૨૯/૧ (રહેણાક માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. જેના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

૭. ૩૮૩૯ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૧ અને ૩૬૪૬ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૭માં, ૭૪૮૫ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૧+૧૩૭ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. જેના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા છે.

૮. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં;

ક. કોલમ નંબર ૨માં, અનુક્રમાંક ૧૧૩માં, અનુક્રમાંક ૨ ઉપરના "રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈ"એ શબ્દો અને અનુક્રમાંક ૧૩૪માં, અનુક્રમાંક નંબર ૧ ઉપરના "વિઠ્ઠલભાઈ પ્રહલાદભાઈ" એ શબ્દો કમી કરવામાં આવ્યા છે.

ખ. કોલમ નંબર ૩(ક)માં, અનુક્રમાંક ૧૧૩માં, "૧૧૩/૧" એ આંકડાને બદલે "૧૧૩/૨" એ આંકડા મૂકવામાં આવ્યા છે અને અનુક્રમાંક ૧૩૪માં, "૧૧૩/૨" એ આંકડાને બદલે "૧૧૩/૧"એ આંકડા મૂકવામાં આવ્યા છે.

ગ. અનુક્રમાંક ૧૩૩ અને ૧૩૪માં, કોલમ નંબર ૮માંની વિશેષ નોંધ કમી કરવામાં આવી છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામુ.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૧૧.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૯/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૦-૫૫૦૫/એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (હિંમતનગર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ અને ઉપયોગ, બિન-કૃષિવિષયક (NA) પરવાનગી, પેટા-વિભાજન અને મહેસૂલ રેકર્ડને વિચારણામાં લઈને, ઉચિત ધોરણસરની કપાત કરીને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત, એક સરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. અલગ મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)ની નિશાની કરવી જોઈશે. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) ફાળવવા જોઈશે.

૪. એક જ માલિકની એકબીજાની પાસેપાસે આવેલી જમીનો માટે એક જ મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) ફાળવવો જોઈશે.

૫. જમીનની માલિકી/ભોગવટા-હક સહિત, નમૂના ''છ'', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે અને દરેક છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) પર પ્રવેશ-માર્ગ પૂરો પાડી શકાય તે માટેની દરખાસ્ત તૈયાર કરવી જોઈશે.

૭. સદરહુ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી લિકાસ યોજના (ડી.પી.)ના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને લાગુ પડવા પાત્ર રહેશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

INDEX

૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. તળાવ અને જળાશયો યથાવત્ જાળવવા જોઇશે.

૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રીસીટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૩. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી તેમજ મંજૂર કરેલી છેવટની વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને વિચારણામાં લઈને, રસ્તાની દરખાસ્તો ઘડવી જોઈશે.

૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તા પરથી મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટોને સળંગ ક્રમમાં નંબર આપવા જોઈશે.

૧૬. બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટેની સમય-મર્યાદા નક્કી કરવી જોઈશે અને કલમ ૭૭ (૧) (જ) મુજબ નજીકની યોજનાઓનો વધારાનો બાંધકામ ખર્ચ પણ નક્કી કરવો જોઈશે.

૧૭. જાહેર હેતુઓ માટેના પ્લોટોને “અનામત પ્લોટો” તરીકે આપેલા શીર્ષકને, “સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો” તરીકે સુધારવું જોઈશે.

૧૮. યોજના વિસ્તાર અને તે વિસ્તારની બહારના વિસ્તારના જાહેર પ્લોટના લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

**The Gujarat Government Gazette**

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JANUARY 24, 2013/MAGHA 4, 1934 [No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.**

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૫૪/૨૦૧૨/એમએચકે/૧૧૮૯/૯૨૮૨/એફ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Regarding*

## Amendment to the Section Officer Class II on the Legal side of Legal Department and Legislative and Parliamentary Affairs Department in the Secretariat Service Recruitment Rules, 1996

## સચિવાલય સેવામાં કાયદા વિભાગ અને વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોના વિભાગની કાયદાકીય બાજુના સેકશન અધિકારી વર્ગ-૨ ભરતી નિયમો, ૧૯૯૬ સુધારવા સંબંધી

### જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીકે/૫૪/૨૦૧૨/એમએચકે/૧૧૮૯/૯૨૮૨/ એફ.**—ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને તારીખ : ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જીકે/૯૬/૨૫/એમએચકે/૧૧૮૯/૯૨૮૨/એફ રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી સચિવાલય સેવામાં કાયદા વિભાગ અને વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોના વિભાગની કાયદાકીય બાજુના સેકશન અધિકારી વર્ગ-૨ ભરતી નિયમો ૧૯૯૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સચિવાલય સેવામાં કાયદા વિભાગ અને વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોના વિભાગની કાયદાકીય બાજુના સેકશન અધિકારી વર્ગ-૨ ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.

૨. સચિવાલય સેવામાં કાયદા વિભાગ અને વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોના વિભાગની કાયદાકીય બાજુના સેકશન અધિકારી વર્ગ-૨ ભરતી નિયમો, ૧૯૯૬ માં અને તેની પ્રસ્તાવનામાં, ''મદદનીશ'' શબ્દ જ્યાં જ્યાં આવે છે ત્યાં તેને બદલે ''નાયબ સેકશન અધિકારી'' એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વી. એન. પંડ્યા,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૫મી ડિસેમ્બર ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૮૭/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૦૬૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર.**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

### ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક: જીજી/૮૭/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૦૬૩.**—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

INDEX

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ-૨ ના ખંડ (૮)ના પેટ-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઇપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;

૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇદળના સભ્યોને;

૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યકિતઓને; અને

૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યકિતઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

## અનુસૂચિ

### સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુ. ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | આબુ રોડ યુનિટ, ઈન્સ્ટોલેશન એસ.વી. ૧૯, મોટા જામપુર, તા. કાંકરેજ જિ : બનાસકાંઠા -પાલનપુર (ગુજરાત) ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા લિમિટેડ (ગેઈલ) (GAIL) | મોટા જામપુર, તાલુકો : કાકરેજ જિલ્લો : બનાસકાંઠા -પાલનપુર (ગુજરાત) ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા લિમિટેડ (ગેઈલ) (GAIL) આબુ રોડ યુનિટ. | સર્વે નં. ૧૧૨<br>ક્ષેત્રફળ : 3000 ચોરસ મીટર | **પૂર્વ** : ખેતીની જમીન (બચુજી વિરમજી ઠાકોરનું ખેતર)<br>**પશ્ચિમે** : ખેતીની જમીન (મગનભાઈ રબારીનું ખેતર)<br>**ઉત્તરે** : રસ્તો અને તે પછી ખેતર.<br>**દક્ષિણે** : ખેતીની જમીન (બચુજી વિરમજી ઠાકોરનું ખેતર) |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ,

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૧મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૬૨/૨૦૧૨/એચજીડી/૧૦૯૧/૩૬૩/એફ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

***Regarding***

## Amendment to the Senior Staff Officer, Class I (Home Guards Organisation) Recruitment Rules, 2010.

## સિનિયર સ્ટાફ ઓફીસર, વર્ગ-૧ (ગૃહ રક્ષક દળ (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઈઝેશન) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીજી/૬૨/૨૦૧૨/એચજીડી/૧૦૯૧/૩૬૩/ એફ.**—ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી સિનિયર સ્ટાફ ઓફિસર વર્ગ-૧ (ગૃહ રક્ષક દળ) (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઈઝેશન) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સિનિયર સ્ટાફ ઓફીસર, વર્ગ ૧ (ગૃહ રક્ષક દળ (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઈઝેશન)) ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.

૨. સિનિયર સ્ટાફ ઓફીસર, વર્ગ ૧ (ગૃહ રક્ષક દળ (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઝેશન)) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦માં, નિયમ ૩માં, ખંડ (ગ)માં, પેટા-ખંડો (૧), (૨) અને (૩)માં, ''પાંચ વર્ષ'' એ શબ્દોને બદલે, ''આશરે પાંચ વર્ષ'' એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વિજય બધેકા,**
સરકારનાં ઉપસચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JANUARY 31, 2013/MAGHA 11, 1934 [No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૨-૨૦૧૨ થી ૩૧-૧૨-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧૩૦ | ક્રમાંક : ૪૧૫-ભા.એ.<br>કેવી/૨૦૧૨-૨૨૦-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી | ૧-૧૨-૧૨ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૨ | ૧૩૧ | ક્રમાંક : ૪૨૦-ભા.એ.<br>જીએચયુ-૧૦૨૦૧૨-(૧૦),(૧૧),(૧૭),(૧૮), જીઆઈડી-૧૦૨૦૧૨-૨૦૫-જી | ૪-૧૨-૧૨ | ” |
| ૩ | ૧૩૨ | ક્રમાંક : ૪૨૧-ભા.એ.<br>(જીએચએન-૨૫)-ઈટી-૨૦૧૨-એલ-૧૭એ-(૧)-ઠ | ૫-૧૨-૧૨ | ” |
| ૪ | ૧૩૩ | ક્રમાંક : ૪૨૨-ભા.એ.<br>જીજી-૪૯-૨૦૧૨-એચજીડી-૧૦૯૯-૩૯૨૪-પીટી-એફ | ” | ” |
| ૫ | ૧૩૪ | ક્રમાંક : ૪૨૭-ભા.એ.<br>જીએચબી-૨૦૧૨-૮૩-પીઆરસી-૧૦૨૦૦૯-૧૧૪૧-વી | ૧૩-૧૨-૧૨ | ” |
| ૬ | ૧૩૫ | ક્રમાંક : ૪૩૧-ભા.એ.<br>ગુજરાત એક્ટ નં. ૧૪-૨૦૧૨ | ૧૮-૧૨-૧૨ | ” |
| ૭ | ૧૩૬ | ક્રમાંક : જીજી-(૭૫)-એફએસએલ-૧૦૨૦૧૧-૧૬૨૫-એ | ૧૯-૧૨-૧૨ | ” |
| ૮ | ૧૩૭ | ક્રમાંક : ૩ ભા.એ.<br>જીએચયુ-૧૦૨૦૧૨-(૨૧)-જીઆઈડી-૧૦૨૦૦૯-૯૬૧-(પી.એફ.-૧)-જી | ૩૧-૧૨-૧૨ | ” |

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, FEBRUARY 28, 2013/PHALGUNA 9, 1934 [No. 9

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

### તા. ૧-૧-૨૦૧૩ થી ૩૧-૧-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧ | ક્રમાંક : ૨-ભા.એ.<br>જીએચ-એસએચ-૩૯-૨૦૧૨-પીવીએલ-૧૦૨૦૧૧-૩૩૫-એસ | ૧-૧-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૨ | ૨ | ક્રમાંક : ૧૩-ભા.એ.<br>કેપી-૧-૨૦૧૨-પીઈઆર-૧૦૨૦૧૧-૮૯૩-ડી | ૨૯-૧-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૩ | ૩ | ક્રમાંક : ૧૪-ભા.એ.<br>કેવી-૧-૨૦૧૩નો ૧૭-એનપીએલ-૪૫૧૩-૧૦૦-એમ | ૨૯-૧-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૪ | ૪ | ક્રમાંક : ૧૫-ભા.એ.<br>જીએચઆર-૨૦૧૩-૦૨-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૩૭૩૬૨૧-એમ(૩) | ૨૯-૧-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૫ | ૫ | ક્રમાંક : ૧૭-ભા.એ.<br>જીકે-૨૦૧૩-એલઓઆર-૧૦૨૦૧૨-૯૪૨-એચ | ૩૧-૧-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, MARCH 7, 2013/PHALGUNA 16, 1934 [No. 10

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.**

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/કેપી/૨૦૧૩નો ૨-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## The Gujarat Rural Housing Board Act, 1972.

## ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ

## જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩

**ક્રમાંક: જીએચ/કેપી/૨૦૧૩નો ૨:–** ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ (સન ૧૯૭૨ના ગુજરાતના ૨૨મા) ની કલમ-૮ની પેટા કલમ (૧) સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૫ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, શ્રી આર. એમ. પટેલ, આઈ.એ.એસ., નિવૃત થવાથી, શ્રી પુનમચંદ કે. પરમાર, આઈ.એ.એસ. ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ને સન ૨૦૧૩ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, વધુ હુકમો ન થાય ત્યાં સુધી, ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડના અધ્યક્ષ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**આઈ. એમ. શેખ,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, MARCH 28, 2013/CAITRA 7, 1935 [No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૩ થી ૨૮-૦૨-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯ | પ્રસિદ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૬ | ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ<br>જીએચયુ-૧૨૨૦૧૨-(૨૭)જીઆઈડી ૧૦૨૦૧૧-૧૪૦૯-જી | ૨-૨-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨ | ૭ | ક્રમાંક : ૨૩/ભા.એ<br>પીટી-૨૦૧૩-૨-એમવીડી-૧૦૨૦૧૩-૩૨-ખ | ૧૨-૨-૧૩ | ,, |
| ૩ | ૮ | ક્રમાંક : ૩૦/ભા.એ.<br>પીટી-૨૦૧૩-૧-એમવીએ-૧૮-૨૦૦૯-૩૨૦૯-ખ | ,, | ,, |
| ૪ | ૯ | ક્રમાંક : ૫૧/ભા.એ<br>સન ૨૦૧૩ના ગુજરાત વધિયક ક્રમાંક-૧ | ૧૮-૨-૧૩ | ,, |
| ૫ | ૧૦ | આવશે Bill-2 | | ,, |
| ૬ | ૧૧ | ક્રમાંક : ૪૦/ભા.એ.<br>પીટી-૨૦૧૩-૩-એમવીડી-૧૦૨૦૧૩-૩૩-ખ | ૧૯-૨-૧૩ | ,, |
| ૭ | ૧૨ | ક્રમાંક ૪૨/ભા.એ.<br>જીએચ-વૈ. અને સંસદીય બા.-૧૪૬/૨૦૧૩-૬૮-એ | ૧૯-૦૨-૧૩ | ,, |
| ૮ | ૧૩ | ક્રમાંક ૪૩/ ભા.એ.<br>જીએસ-૨-૨૦૧૩-સીઆરઆર-૧૦-૨૦૦૭-૧૨૦૩૨૦-જી-૫ | ,, | ,, |
| ૯ | ૧૪ | ક્રમાંક: ૪૫/ભા.એ. | | ,, |
| ૧૦ | ૧૫ | ક્રમાંક ૫૬/ભા.એ.<br>સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩ | ૨૦-૨-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.વિભાગ |

INDEX

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ<br>ભાગ-૯ | પ્રસિદ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧૧ | ૧૬ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૪ | ૨૧-૨-૧૩ | ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય |
| ૧૨ | ૧૭ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૫ | ” | ” |
| ૧૩ | ૧૮ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૬ | ” | ” |
| ૧૪ | ૧૯ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૭ | ” | ” |
| ૧૫ | ૨૦ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૮ | ” | |
| ૧૬ | ૨૧ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૯ | ” | |
| ૧૭ | ૨૨ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૦ | ” | |
| ૧૮ | ૨૩ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૧ | ” | |
| ૧૯ | ૨૪ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૨ | ” | |
| ૨૦ | ૨૫ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૩ | ” | |
| ૨૧ | ૨૬ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૪ | ” | |
| ૨૨ | ૨૭ | સન ૨૦૧૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૫ | ” | |
| ૨૩ | ૨૮ | ક્રમાંક ૪૬/ ભા.એ.<br>પીટી-૨૦૧૩-૫-એમવીએ-૧૮૨૦૦૯-૩૨૦૯-ખ | ૨૭-૨-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨૪ | ૨૯ | ક્રમાંકઃ ૪૮/ ભા.એ.<br>જીએલ-૨૦૧૩-૦૧-ખતપ-૧૦૨૦૦૫-૧૫૧૯-ભાગ-૧-ક | ૨૭-૨-૧૩ | ” |
| ૨૫ | ૩૦ | ક્રમાંકઃ ૩૦/ ભા.એ. | ૨૮-૨ | ” |
| | | સન ૨૦૧૩નો ગુજરાત વિધે.ક-૧૬ | | |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, APRIL 18, 2013/CAITRA 28, 1935 [No. 16

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીજી / ૫ / ૨૦૧૩ / એસબી ૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૦૫ / ૭૭૪૯ અને (૨) જીજી / ૧૧ / ૨૦૧૩ / એસબી ૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૧૧ / ૩૪૦-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## *Under*
## The Official Secrets Act, 1923
## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ
## જાહેરનામું
## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૫/૨૦૧૩/એસબી ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૫/૭૭૪૯ :-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
(૩) ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસુચિ
### સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | ઈન્સ્ટોલેશન એસ.વી.૧૬,<br>મું. પાર<br>તાલુકોઃ સાંતલપુર,<br>જિલ્લો- પાટણ<br>(ગુજરાત)<br>ગેસ ઓથેરીટી ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (ગેઈલ) (GAIL) | મું. પાર<br>તાલુકોઃ સાંતલપુર,<br>જિલ્લો- પાટણ<br>(ગુજરાત)<br>ગેસ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (ગેઈલ) (GAIL) | સરવે નંબર ૭૧૫, ૭૧૬<br>ક્ષેત્રફળઃ સરવે નંબર ૭૧૫નું ૦૦-૦૭-૨૭ અને સરવે નંબર ૭૧૬નું ૦૦-૨૩-૮૮ | **પૂર્વેઃ** ખેતીની જમીન (રવતાસિંગ અલુજીનું ખેતર)<br>**પશ્ચિમેઃ** ખેતીની જમીન (પાંચીબેન અમથાભાઈનું ખેતર)<br>**ઉત્તરેઃ** ખેતીની જમીન (ધુલીબેન ઈશ્વરલાલનું ખેતર)<br>**દક્ષિણેઃ** રાજુસરા ગામની હદ. |

ગુજરાતના રાંજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપ સચિવ,
ગૃહ વિભાગ.

---

INDEX

## Notification
## *Under*
## The Official Secrets Act, 1923
## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ
## જાહેરનામું
## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૧૧/૨૦૧૩/એસબી ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૩૪૦ :-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
(૩) ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસુચિ
### સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | (ગેઈલ) (GAIL) (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, સઈજ (કલોલ) ટર્મિનલ<br>મુ. સઈજ (કલોલ) ટર્મિનલ, તાલુકોઃ કલોલ, જિલ્લોઃ ગાંધીનગર (ગુજરાત)<br>(ગેઈલ) (GAIL) (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, વડોદરા. | મુ. સઈજ (કલોલ) ટર્મિનલ, તાલુકોઃ કલોલ, જિલ્લોઃ ગાંધીનગર (ગુજરાત)<br>(ગેઈલ) (GAIL) (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, વડોદરા. | સરવે નંબર ૧૦૦૭<br>ક્ષેત્રફળઃ ૫૯૬૯ ચોરસ મીટર | **પૂર્વે:** સરવે નંબર ૧૦૦૮ની સરકારી જમીન<br>**પશ્ચિમે:** ઓએનજીસીની દિવાલ<br>**ઉત્તરે:** ઓએનજીસી.<br>**દક્ષિણે:** સરવે નંબર ૧૦૦૯ની જમીન |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપ સચિવ,
ગૃહ વિભાગ.

INDEX

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી / ૧૨ / ૨૦૧૩ / એસબી ૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૧૨ / ૧૩૫ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## The Official Secrets Act, 1923

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

## જાહેરનામું

## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ફેબ્રુઆરી; ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૧૨/૨૦૧૩/એસબી ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૩૫:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-જથી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,

(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,

(૩) ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને

(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત વર્ગની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

INDEX

## અનુસુચિ

### સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિઝ લિ. પેટ્રોકેમિકલ્સ કોમ્પ્લેક્ષ, હજીરા, જિ. સુરત. (ગુજરાત), રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિઝ લિ. હજીરા મેન્યુફેક્ચરીંગ ડિવિઝન. | મું. મોરા, રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિઝ લિ. પેટ્રોકેમિકલ્સ કોમ્પ્લેક્ષ, હજીરા, જિ. સુરત. (ગુજરાત) | એનેક્ષર-એ મુજબ.<br>ક્ષેત્રફળ એનેક્ષર-એ મુજબ. | **પૂર્વે:** સંલગ્ન બ્લોક નં.૧૬૧/૧/પી. મોરા ગામ<br>**પશ્ચિમે:** સંલગ્ન બ્લોક નં.૧૪૮/પી. મોરા ગામ<br>**ઉત્તરે:** સંલગ્ન બ્લોક નં.૧૪૮/પી, મોરા ગામ<br>**દક્ષિણે:** સંલગ્ન બ્લોક નં.૧૪૮/પી. મોરા ગામ |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપ સચિવ,
ગૃહ વિભાગ.

---

## એનેક્ષર-એ

### જીઆઈડીસી-હજીરા ઔદ્યોગિક વસાહત

### રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિ.ને કરેલી ફાળવણીની વિગતો

**ગામ : મોરા તા. ચોર્યાસી જિ. સુરત**

| અનુક્રમાંક | મહેસૂલ સરવે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|---|
| લોટ ૧ | તમામ હુકમ: જીઆઈડીસી/એએલટી/એસયુઆર/એચઝેડઆર/ ૩(૧) તા.૨૮-૦૪-૮૬<br>જમીન આપ્યાની તારીખ (પઝેશન તારીખ): ૦૮-૧૦-૮૬ | |
| ૧) | ૧૪૮/પી | ૬,૪૧,૮૦૧ |
| ૨) | ૧૯૫/એ/પી | ૫,૮૩,૧૯૯ |
| | **પેટા સરવાળો (૧) :-** | **૧૨,૨૫,૦૦૦** |
| લોટ ૨ | તમામ હુકમ: જીઆઈડીસી / એએલટી / આરડબલ્યુ-એલએનડી / એચઝેડઆર / ૧૫૮૪ તા.૨૬-૦૫-૮૯<br>જમીન આપ્યાની તારીખ (પઝેશન તારીખ): ૦૭-૦૬-૮૯ | |
| | | |
| ૧) | ૧૪૮/એ | ૩૯,૩૧૯ |
| ૨) | ૧૯૫/એ | ૬,૬૭,૨૩૨ |
| ૩) | ૧૯૬ | ૧૪,૨૬૫ |
| ૪) | ૨૧૫ | ૯,૯૧૫ |
| ૫) | ૨૪૧ | ૩,૧૯,૨૦૦ |
| ૬) | ૨૨૦ | ૧૪,૮૭૨ |

IX-9

INDEX

| અનુક્રમાંક | મહેસૂલ સરવે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|---|
| ૭) | ૨૨૮/૧ | ૩,૦૩૫ |
| ૮) | ૨૨૮/૨ | ૪૬,૭૪૧ |
| ૯) | ૨૨૯/૨ | ૨,૭૩૨ |
| ૧૦) | ૨૨૮/૪ | ૧૫,૨૭૭ |
| ૧૧) | ૨૨૯/૧ | ૫,૨૬૧ |
| ૧૨) | ૨૨૯/૩ | ૨૯,૮૪૬ |
| ૧૩) | ૧૪૮/બી | ૬૦,૦૯૬ |
| ૧૪) | ૨૨૨/૧ | ૯,૯૧૫ |
| ૧૫) | ૨૨૨/૨ | ૯,૯૧૫ |
| ૧૬) | ૨૨૪ | ૨૩,૭૭૫ |
| ૧૭) | ૨૨૬ | ૨૦,૯૪૩ |
| ૧૮) | ૨૧૩/પી | ૨૧,૨૧૦ |
| ૧૯) | ૨૧૪ | ૨૩,૫૭૩ |
| ૨૦) | ૨૧૬ | ૨૩,૬૭૪ |
| ૨૧) | ૨૧૯/પી | ૧,૯૮૪ |
| ૨૨) | ૨૧૭/૧ | ૬,૨૭૩ |
| ૨૩) | ૨૨૧ | ૩૨,૮૮૧ |
| ૨૪) | ૨૨૩ | ૩૯,૫૫૮ |
| ૨૫) | ૨૨૫ | ૧૯,૧૨૧ |
| ૨૬) | ૨૨૭ | ૯,૩૦૮ |
| ૨૭) | ૨૧૭/૨ | ૭,૬૮૯ |
| ૨૮) | ૨૧૮/પી | ૫૧,૯૬૫ |
|  | **પેટા-સરવાળો (૨) :-** | **૧૫,૨૯,૫૭૫** |
|  |  |  |
| લોટ ૩ | તમામ હુકમ: જીઆઈડીસી / એએલટી / આરએડબલ્યુ-એલએએનડી /હજીરા / ૩૭૫૩ તા.૧૯-૧૧-૯૦<br>જમીન આપ્યાની તારીખ (પઝેશન તારીખ): ૨૯-૧૧-૯૦ |  |
| ૧) | ૧૯૫/એ/પી | ૪૮,૯૯૭ |
| ૨) | ૧૯૫/બી/પી | ૨૦,૨૩૪ |
|  | **પેટા સરવાળો (૩) :-** | **૬૯,૨૩૧** |
|  |  |  |
| લોટ ૪ | તમામ હુકમ: જીઆઈડીસી / એએલટી / આરએડબલ્યુ-એલએએનડી /હજીરા / ૫૩૩ તા.૦૪-૦૩-૯૧<br>જમીન આપ્યાની તારીખ (પઝેશન તારીખ): ૧૨-૦૩-૯૧ |  |
| ૧) | ૧૯૭/પી | ૨૮,૪૦૨ |
|  | **પેટા સરવાળો (૪) :-** | **૨૮,૪૦૨** |
|  |  |  |

| | | |
|---|---|---|
| લોટ ૫ | તમામ હુકમ: જીઆઈડીસી / એએલટી / આરડબલ્યુ-એલએનડી /એચઝેડઆર / ૧૫૫૬ તા. ૨૨-૧૦-૯૩<br>જમીન આપ્યાની તારીખ (પઝેશન તારીખ): ૨૩-૧૦-૯૩ | |
| ૧) | ૧૪૮/પી | ૧,૬૧,૮૮૦ |
| | **પેટા સરવાળો (૫) :-** | ૧,૬૧,૮૮૦ |
| લોટ ૬ | તમામ હુકમ: એ / જેએમએન / વી-૩૯૨૦ /૯૪ તા. ૦૧-૧૨-૯૪ | |
| ૧) | ૧૯૫/એ | ૬૫,૬૨૬ |
| ૨) | ૨૪૧/પી | ૧૯,૫૬૦ |
| ૩) | ૨૪૨/પી | ૭૭,૮૦૨ |
| ૪) | ૨૪૩/પી | ૬,૫૭૬ |
| ૫) | ૨૪૪/પી | ૬,૮૭,૯૫૨ |
| ૬) | ૨૪૫/પી | ૧,૧૧,૬૦૯ |
| | **પેટા સરવાળો (૬) :-** | ૯,૬૯,૧૨૫ |
| | | |
| | **કુલ સરવાળો** | ૩૯,૮૩,૨૧૩ |

-----------

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૫૦૮-૧૦૫૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩..

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૭ / ટીપીએસ-૧૫૦૮-૧૦૫૮-એલ.**— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, (સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો) ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

--------------

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, APRIL 25, 2013/VAISAKHA 5, 1935 [No. 17

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.**

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૧૨૪-એલ: નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૧૨૪-એલ.**— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંકઃ૪ (મણિપુર) તૃતિય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદો કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો; (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હોઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજના નો મુસદો સાદર કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ, નીચેની બાબતો ધ્યાનમાં રાખવી જોઈશે અને નીચેની નોંધનો સમાવેશ કરવો જોઈશે :-

૧. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વખતોવખત સુધાર્યા પ્રમાણેના મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજના(ડી.પી.) ના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સદરહુ યોજનાને લાગુ પડશે.

૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા- હક્ક નક્કી કરવા જોઈશે.

૩. અવિકસિત અને વિકસિત સ્થિતિમાં છેવટના પ્લોટની કિંમત અને લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૪. નીચેની બાબતો માટે નમૂનો 'છ' સુધારવો જોઈશે;

    ૧. મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની યોગ્ય કિંમત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

    ૨. જરૂરી ગણતરી પૂર્ણ કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૭મી માર્ચ, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૦/ડીવીપી-૨૭૧૧-૫૫૨૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

### The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

### જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૦/ડીવીપી-૨૭૧૧-૫૫૨૯-એલ.**— સિદ્ધપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (સિદ્ધપુર નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ સત્તામંડળ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ અધિનિયમ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ વિકાસ યોજના તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો ન હતો;

અને રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૯ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીની નિમણુંક કરી હતી;

અને અધિકૃત અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિકારી'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી, સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખઃ ૦૯-૧૦-૨૦૦૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર (જેનો આમા હવે પછી, ''સદરહુ ફેરફાર'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ(ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચવી/૨૦૧૨નો ૧૬૮/ડીવીપી-૨૭૧૧-૫૫૨૯-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૧૮-૦૯-૨૦૧૨નાગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪બીના પાના નંબર ૩૫૬-૬ અને ૩૫૬-૧૦ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજુ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા ઉપર વિચારણા કરેલ છે.

INDEX

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે.

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધિન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની સિદ્ધપુર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. ‘ઐદ્યોગિક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૩, ૧૨૭, ૧૨૨, ૧૨૩/૨, ૧૨૩/૧, ૧૨૪ થી ૧૨૬, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦/૧, ૧૩૦/૨, ૧૩૧/૧, ૧૩૧/૨, ૧૩૨/૧, ૧૩૨/૨, ૧૩૪/૧, ૧૩૪/૨, ૧૩૫-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

૨. ‘વાણિજ્યિક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૯૧,૧૯૩, ૬૧/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

૩. ‘વાણિજ્યિક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૭૮ થી ૨૮૦, ૨૮૧/૧, ૨૮૨/૨, ૨૮૨, ૨૮૩/૧, ૨૮૩/૨-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘ઐદ્યોગિક ઝોન’ માટે મુકરર કરવી.

૪. ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૧/૧પી-વાળી જમીનના દક્ષિણ બાજુના ભાગ તરફની જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(દ) હેઠળ ‘જળાશય’ માટે મુકરર કરવી.

૫. ‘વાણિજ્યિક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘ઐદ્યોગિક ઝોન’ માટે મુકરર કરવી.

૬. ‘વાણિજ્યિક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૯૧/૧, ૯૨, ૯૮ થી ૧૦૧, ૧૨૧/પી, ૧૩૭/પી, ૧૩૯/પી, ૧૪૧/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘ઐદ્યોગિક ઝોન’ માટે મુકરર કરવી.

૭. ‘કૃષિવિષયક ઝોન’ માટે મુકરર કરેલી, સિદ્ધપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૨૮૦, ૧૨૮૧/પી, ૧૨૮૩-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

૮. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

INDEX

## Annexure-1

## સિધ્ધપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળનારજુ થયેલ જી.ડી.સી.આર.માં સુચિત સુધારા :

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર.માં | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| ૧. | શબ્દોનો અર્થ<br>૪.૨૨.. બહુમાળી મકાનમાં : ' એટલે કે<br>(૧+૩= ૪) રદ કરી<br>(પૃ.૪/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | મકાનો પછી ઉમેરીએ, “કે જે ૧૮ મી. કે તેથી પહોળાઈના રસ્તા પર સ્થિત થયેલ, ૧૫૦૦ ચો.મી. વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતા બાંધકામ એકમ (Building Unit) વાળો ખંડ હોઈ. |
| ૨. | ૫.૨.૩.. અંતે ઉમેરીએ.<br>(પૃ.૧૦/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | “હયાત બાંધકામ હોય અને સુધારા / ફેરફાર કે વધારો કરવાનો હોય તો, હયાત બાંધકામની મજબૂતાઈ માટે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” |
| ૩. | ૧૦.૫... સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરની જોગવાઈ નથી. જે ઉમેરીએ.<br>(પૃ.૧૮/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | (૧૦)(૫) માં ઓલ ઈન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઈજનેરની ઉપાધી તેમજ પાંચ વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકેનો અનુભવ, જેમાં બે વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકે જવાબદારી પૂર્ણ ફરજો બજાવેલ હોવી જોઈએ. પરવાના ફી અને રીન્યુઅલ પરવાના ફી સત્તામંડળે વખતોવખત નક્કી કરવાના રહેશે. |
| ૪. | ૧૦.૬... વિકાસ કર્તા (ડેવલપર) ઉમેરીએ.<br>(પૃ.૧૮/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | (૧૦)(ડ) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : સ્થપતિ(આર્કિટેક), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધિત વિનિયમોને અધિન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે, જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારાનિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં.૨(એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં.૧૧ સહીત અન્ય વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારની જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર. પરવાના ફી અને રીન્યુઅલ પરવાના ફી સત્તામંડળે વખતોવખત નક્કી કરવાના રહેશે. |
| ૫. | વિશેષ નોંધ : ૧૨(ક)(૧) ૭.૫૦ મી. રદ કરીએ.<br>(પૃ.૨૦/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | જો હારબંધ જોડકા, ટેનામેન્ટ મકાનો માટે ૭.૫૦ મી. અને ઓનર્સશીપ ટેનામેન્ટ માટેના અલ્પ માળી મકાનો માટે ૯.૦મી. સુધારો સૂચવી દાખલ કરીએ. |
| ૬. | વિશેષ નોંધ : ૧૨(ક)(૨) ૩.૦ મી. રદ કરીએ.<br>(પૃ.૨૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૩.૦ મી. રદ કરી, ૪.૫૦મી. નો સુધારો સુચવી દાખલ કરીએ. |
| ૭. | ૧૨(ગ) (૪) એટલે કે, ૫૦ ચો.મી. પછી ઉમેરીએ.<br>(પૃ. ૨૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | એટલે કે, ૫૦ ચો.મી. પછી “સુધીના” ઉમેરીએ. |
| ૮. | ૧૨.૨..બહુમાળી મકાનો<br>(પૃ. ૨૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૨) ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો (High Rise Building) મળવાપાત્ર રહેશે નહી. (આથી વિનિયમ : ૧૨.૨ (૧) થી (૫) રદ કરવાના રહે) |
| ૯. | ૧૩.૪ (ફ)...પરંતુ, જ્યાં આંતરીક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળની જોગવાઈ કરવી અથવા ૬.૦૦ x ૩.૦૦ મી.નો આકાર વળાંક ફરજીયાત રાખવાના છે.<br>(પૃ. ૨૭/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૪ (ફ)...પરંતુ, જ્યાં આંતરીક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળકારની જોગવાઈ વાળા કે ૬.૦૦ x ૧૮.૦૦ મી. ‘ટી’ આકારવાળો જંકશન વળાંક માટે રાખવાનો રહેશે. |
| ૧૦. | ૧૩.૮...૭.૫૦ મી. રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૨૯/ જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૮....“૭.૫૦ મી.” રદ કરી તેના બદલે “૯.૦મી.” સુધારો સુચવી દાખલ કરીએ. |
| ૧૧. | ૧૩.૧૦.૧ (ક) ત્રીજી લાઈનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પછી રદ કરી, | ૧૩.૧૦.૧ (ક) ત્રીજી લાઈનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પછી “ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સાથેના તમામ ફ્લોર મળી કુલ-૮ કે તેથી |

| | | |
|---|---|---|
| | (પૃ. ૩૦/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | વધુ રહેણાંક એકમો (ટેનામેન્ટ) નું આયોજન કરવામાં આવ્યુ હશે તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે" એમ બદલવા માટે સુધારો સુચવી, દાખલ કરીએ. |
| ૧૨. | ૧૩.૧૦.૧(ગ) માં...."૧૦" રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૦/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૦.૧(ગ) માં...."૧૦" રદ કરીએ અને તેના બદલે "૮" મુકવા સુધારો સુચવી, દાખલ કરીએ. |
| ૧૩. | ૧૩.૧૦.૧(ચ)માં.... "ચોથી લાઈનમાં પરંતુ અલગ અલગ રાખેલ કોમન પ્લોટ" શબ્દ રદ કરી.<br>(પૃ. ૩૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૦.૧(ચ)માં.... "ચોથી લાઈનમાં પરંતુ અલગ અલગ રાખેલ કોમન પ્લોટ" શબ્દ રદ કરી. "પરંતુ અલગ અલગ રાખેલ કોઈ પણ કોમન પ્લોટ" શબ્દથી બદલીએ. |
| ૧૪. | ૧૩.૧૦.૧ (છ) માં...... "કોમ્યુનીટી હોલ" શબ્દ રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | |
| ૧૫. | ૧૩.૧૦.૧ (દ) ઉમેરીએ.<br>(પૃ. ૩૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૦.૧ (દ) કોઈપણ કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા ક્ષેત્રફળમાં પાર્કિંગ માટેની સુવિધાનું આયોજન થઈ શકશે. પરંતુ, કોમમ પ્લોટના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કે કુલ જરૂરી પાર્કીંગ ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા ક્ષેત્રફળ પૈકી જે ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોય તેટલુ પાર્કિંગ કોમન પ્લોટમાં મળવાપાત્ર બનશે. |
| ૧૬. | ૧૩.૧૩ (અ) "બહુમાળી મકાનો" શબ્દ રદ કરીએ<br>(પૃ. ૩૨/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | |
| ૧૭. | ૧૩.૧૩ (અ) "બહુમાળી મકાનો" શબ્દ ઉમેરીએ.<br>(પૃ. ૩૨/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૩ (બ) ટાઉન હોલ પછી, "અને બહુમાળી મકાનો" શબ્દ ઉમેરીએ. |
| ૧૮. | ૧૩.૧૪ "શૈક્ષણિક હેતુ, સર્વિસ સ્ટેશન સાથેના સી.એન.જી./એલ.પી.જી. પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન અને મોટર રીપેરીંગ ગેરેજના અન્ય હેતુ સાથેનો સંયુક્ત ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. પરંતુ, સંબંધીત હેતુ માટે જ ઉપયોગ થઈ શકશે. રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૩/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૪ તેના બદલે "શૈક્ષણિક હેતુ સાથે સર્વિસ સ્ટેશન સાથેના કે વગરના સી.એન.જી./એલ.પી.જી. પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન અને મોટર રીપેરીંગ ગેરેજ, હોટેલ/રિસ્ટોરંટ કે અન્ય જેમાં અગ્નિ/ઉર્જા નો ઉપયોગ થાય છે તેવા સંયુક્ત ઉપયોગ થઈ શકશે નહી." એમ બદલીએ. |
| ૧૯. | ૧૩.૧૬ ટેબલમાં "૨૦૧ થી ૫૦૦ અને ૫૦૧ થી ૧૦૦૦" ને રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૩/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૬ તેના બદલે ટેબલમાં "૨૦૧ થી ૪૦૦ અને ૪૦૧ થી ૧૦૦૦" થી બદલીએ. |
| ૨૦. | ૧૩.૧૬.૧<br>(I) Minimum 6.0 mt margin kept all sided ને રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૪/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૬.૧<br>(I) Minimum 0.3H or 6.0 mt whichever is more margin kept all side. ને રદ કરીએ. |
| ૨૧. | ૧૩.૧૭ (૯) (ખ) ૧૫.૦૦ મીટર રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૫/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૭ (૯) (ખ) ૧૫.૦૦ મીટર રદ કરી, તેના બદલે "૧૮.૦૦ મીટર" મુકી સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૨. | ૧૩.૧૭.૧૦ ચો તરફ પછી, "ન્યુનત્તમ" શબ્દ ઉમેરીએ<br>(પૃ. ૩૫/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | |
| ૨૩. | ૧૩.૧૯ (ખ) બીજી લાઈનમાં "મીટ" શબ્દ રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૩૬/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૩.૧૯ (ખ) બીજી લાઈનમાં "મીટ" શબ્દ રદ કરી તેના બદલે "મીટર" શબ્દ મુકી સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૪. | ૧૬.૫ વિનિયમ નં. ૧૩, ૨૪.ક ને રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૪૫/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૬.૫ વિનિયમ નં. ૧૩, ૨૪.ક ને રદ કરી તેના બદલે "વિનિયમ નં.૧૩, ૨૪.બ" શબ્દ મુકી સુધારો સુચવીએ. |

| | | |
|---|---|---|
| ૨૫. | ૧૬.૮ વિનિયમ નં. ૨૧ને રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૪૬/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૧૬.૮ વિનિયમ નં. ૨૧ ને રદ કરી તેના બદલે "વિનિયમ નં. ૨૩" શબ્દ મુકી સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૬. | ૨૦.૧.૨ "ખેડા" શબ્દ રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૫૨/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૨૦.૧.૨ "ખેડા" શબ્દ રદ કરી તેના બદલે "સિધ્ધપુર" શબ્દ મુકી સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૭. | ૨૩.૧ Note માં "૧૨.૦ મી." રદ કરીએ.<br>(પૃ. ૬૧/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | ૨૩.૧ Note માં "૧૨.૦ મી." રદ કરી તેના બદલે ૯.૦મી. મુકી સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૮. | એનેક્ષર-૧ (વિનિયમ નં. ૪૦) કોલમ ને નંબર આપેલ નથી.<br>(પૃ. ૧૬૮/જી.ડી.સી.આર. બુક વિકાસ યોજના) | એનેક્ષર-૧ (વિનિયમ નં. ૪૦) કોલમ ને નંબર ૧ થી ૬ અનુક્રમે આપીએ. તેમજ એનેક્ષર-૧, "ખેતી વિષયક વિસ્તાર" ને અનુક્રમ નં. ૬ આપીએ. તેમજ ખેતી વિષયક વિસ્તારના કોલમ નં. ૩માં, "......૪૦૦૦ચો.મી. થી ઓછા નહી તેવા પ્લોટમાં ૨ ટકા થી વધે નહી.." ને રદ કરી તેના બદલે, ".....૪૦૦૦ચો.મી. થી ઓછા નહી તેવા ફોર્મમાં ૨ ટકા થી વધે નહી.." તેવો સુધારો સુચવીએ. |
| ૨૯. | સરકારશ્રી દ્વારા આપાયેલ સુચનાઓ ઉમેરીએ. | ૧. સ્લમ પોલીસી<br>૨. હોટેલ પોલીસી<br>૩. હોસ્પિટલ પોલીસી<br>૪. મોબાઈલ ટાવર ટેલી કોમ્યુનીકેશન, વિગેરે... |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૩/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૧૫૪-એલ અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૫-૪૭૪૯-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**ગુજરાત નંગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૩/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૬૧૫૪/એલ** .-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સંન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૭૬ (ડુમ્મસ-વાંટા-ગવીયર) નો મુસદો કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજય સરકારની જમીનો અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.

૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૨૯૩).

૪. નમૂનો "છ" સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે "અનામત" એ શબ્દોને બદલે "ફાળવણી" એ શબ્દ ઉલ્લેખવો. (મૂળ પ્લોટ નં. ૧, ૨/એ અને ૨/બી.૩)

૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૬. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નં. ૪૩. આર-૪૫, આર-૩૮, આર-૪૬, આર-૪૭, આર-૩૨, આર-૪૯, આર-૫૨/૧, આર-૨૯, આર-૧૬, આર-૧૫, આર-૧૧, આર-૫૨-એ, આર-૫૨-બી, આર-૮, આર-૨, ૭, ૪૩, ૫૦, ૫૨, ૫૩, ૫૬, ૭૧)

૭. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે. (કેસ નં. ૧૧૨)

૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૯. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૦. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૧. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.

૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મૂળ પ્લોટોની પુન:રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૩. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા-કેન્દ્ર વિ. માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાળા/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે અને છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.

૧૬. જાહેર હેતુના સ્થળ, વિસ્તાર અને ઉપયોગની વિચારણા કરીને, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, યોજના વિસ્તાર અને સામાન્ય જનતાના લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૭. મૂળ પ્લોટોની જમીન નવા ભોગવટા-હકની હોય ત્યારે તેમાંના સરકારના હિત અંગેની નોંધ રિમાર્ક કોલમમાં લખવી.

૧૮. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પછીના વેચાણો વિચારણામાં લેવા નહિ.

૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તે જ ગામ અને ઝોનમાં અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.

૨૦. યોજનાની હદ બહાર હોય તે સૂચિત રસ્તાને બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૦/ટીપીએસ/૧૬૨૦૦૫/૪૭૪૯/એલ .**-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના, ગાંધીનગર ક્રમાંક : ૧૧ (અડાલજ) નો મુસદ્દો કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૨૬-૧૨-૨૦૦૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ-વી-૨૦૦૫ નો ૪૫૨-ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૫-૪૭૪૯-એલ થી સદરહુ નગરરચના યોજના, ગુડા ક્રમાંક : ૧૧ (અડાલજ), ભાગ-એ-ના ભાગનો મુસદ્દો મંજૂર ર્યો હતો ;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

INDEX

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નગરરચના યોજના, ગુડા ક્રમાંક : ૧૧ (અડાલજ), ભાગ-બી-ના ભાગનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ નગરરચના યોજના ગુડા ક્રમાંક : ૧૧ (અડાલજ), ભાગ-બી-ના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ--

૧. ખાનગી જમીનોમાં સરેરાશ કપાતના જેટલી (એકસરખી) કપાતનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૪. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.

૫. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.

૬. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.

૭. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાથી તારીખ પછીના વેચાણો વિચારણામાં લેવા નહિ.

૮. સરકારી જમીનના સંબંધમાં છેવટના પ્લોટોની કપાત અને ફાળવણીની ખરાઈ કરવી જોઈશે. અને ત્યાર પછી તે માટે મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, દરખાસ્તને આખરી કરવી જોઈશે.

૯. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે અને રાજ્ય સરકાર માટે મૂળ પ્લોટમાં કપાતનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૧૪/૨૦૨૩/એસબી૧-ઓએસએ-૧૦૨૦૧૨-૧૧૬૩-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂં પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## *Under*
## The Official Secrets Act, 1923
## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ
## જાહેરનામું
## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૧૪/૨૦૧૩/એસબી ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૩ :-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
(૩) ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસુચિ
### સંરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | ટેપ ઓફ પોઈન્ટ (TOP) મુ. : ઝારોલી, તાલુકો : ઉમરગામ જિલ્લો : વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર. | મુ : ઝારોલી, તાલુકો : ઉમરગામ જિલ્લો: વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર. | સરવે નંબર ૧૩૯/પી૮/પી૧<br>ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦૦ ચોરસ મીટર | **પૂર્વે** : સેલવાસ જવાનો રસ્તો.<br>**પશ્ચિમે** : ખેતીની ખુલ્લી જમીન<br>**ઉત્તરે** : દરોઠા ખાડી (ક્રીક)<br>**દક્ષિણે** : ખેતીની જમીન અને ત્યાર પછી રહેણાંકના મકાનો. |
| ૨. | મેઈન લાઈન વાલ્વ (MLV) સ્ટેશન મુ.પો. વાપી ઉદ્યોગનગર, તાલુકો : પારડી જિલ્લો : વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર. | મુ.પો. વાપી ઉદ્યોગનગર, તાલુકો : પારડી જિલ્લો : વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર. | સરવે નંબર ૩૬૦૬ થી ૩૬૧૦<br>૩૬૨૦ થી ૩૬૨૧ | **પૂર્વે** : પ્લોટ નં. ૩૬૦૫ અને ૩૬૨૨માં પ્રિસિશન પેક અને પોપી પેપર ફેકટરી<br>**પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. ૩૬૧૯માં જારોઝ (Jaroz) મેટલ એન્જિ. ફેકટરી અને ત્યાર પછી ખુલ્લી જમીન |

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
|  |  |  | ક્ષેત્રફળ : ૭૦૦૦ ચોરસ મીટર | ઉત્તરે : ખુલ્લી જમીન અને સરૂના વૃક્ષો<br>દક્ષિણે : ઈન્ટર વાપી કોચરવા રોડની સામે વાપી<br>જી.આઈ.ડી.સી. (GIDC) અને ત્યાર પછી ખુલ્લી જમીન. |
| ૩. | કમ્પ્રેસર સ્ટેશન મુ.: કાંજણહરિ, તાલુકો : વલસાડ જિલ્લો : વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફાસ્ટ્રકચર લિમિટેડ, જામનગર. | મુઃ કાંજણહરિ, તાલુકો : વલસાડ જિલ્લો : વલસાડ (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફાસ્ટ્રકચર લિમિટેડ, જામનગર. | સરવે નંબર ૧૧૮/પી૧<br>ક્ષેત્રફળ ૧,૦૮,૫૪૩ ચોરસ મીટર | પૂર્વે : ડૉ. ઈશ્વરભાઈ પટેલ-ની અને બીજી ખેતીની જમીન અને ત્યાર પછી આંબાવાડી<br>પશ્ચિમે : શ્રી નટુભાઈ પટેલ અને શ્રી અશોકભાઈ પટેલની ખેતીની જમીન અને રહેણાંકના મકાનો<br>ઉત્તરે : કાંજણહરિ થી કાંજણરણછોડ જવા માટેનો જુજવા ધરમપુર રોડ ત્યાર પછી ખુલ્લી જમીન<br>દક્ષિણે : શ્રી રમેશભાઈ બાબરભાઈની ખેતીની અને ખુલ્લી જમીન. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપ સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧/ડીવીપી-૧૪૧૦-એમ.૫૦૭-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧/ડીવીપી/૧૪૧૦/-એમ.૫૦૭-એલ.**--ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ ૨૦-૧૧-૧૯૯૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૯૦ નો ૨૧૯-ટીપીએસ-૩૨૯૦-૩૨૫૭-એલ. હેઠળ છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (બારડોલી) મંજૂર કરી હતી, જે તારીખ : ૨૬-૧૨-૧૯૯૦ થી અમલમાં આવી હતી. (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલને લીધે ખામી યુક્ત હોવાનું જણાયું છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (બારડોલી) માંના ફેરફારોનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;

૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, પોતાના કોઈ વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને કલેક્ટર, સુરત જિલ્લો : સુરત મારફતે લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને શેરો કરીને મોકલવા જણાવે છે;

૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગર-ના તારીખ : ૨૦-૧૧-૧૯૯૦નાં સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૦ નો ૨૧૯/ટીપીએસ-૩૨૯૦-૩૨૫૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (બારડોલી) માંનો સૂચિત ફેરફાર

ફેર વહેંચણી પત્રકમાં, ૩૮૪ ચો.મી. માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩ના વિસ્તારમાં ૮૬૪ ચો.મી. તરીકે ફેરફાર કરેલો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩જી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૩૬૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૧/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૨/૫૩૬૩-એલ.**--ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૯ નો ૧૩૬-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૮૨૨-એલ. હેઠળ તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજથી અમલમાં આવેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૪ (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'' અને ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ક્ષતિયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં ફેરફારોનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;

૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, પોતાને કોઈ વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને કલેકટર, અમદાવાદ જિલ્લો : અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;

૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૯ નો ૧૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૮૨૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૪ (ચાંદખેડા) માંનો, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળનો સૂચિત ફેરફાર.

મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૮૯ને બદલે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૯માં અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૩૩માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ આકાર, વિસ્તાર અને સ્થળ, અનુક્રમે એનેક્ષર-૧ અને એનેક્ષર-૨માં જોડ્યા પ્રમાણેના ફેરવહેંચણી પત્રક અને પ્લાન (માં દર્શાવ્યા) પ્રમાણેના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

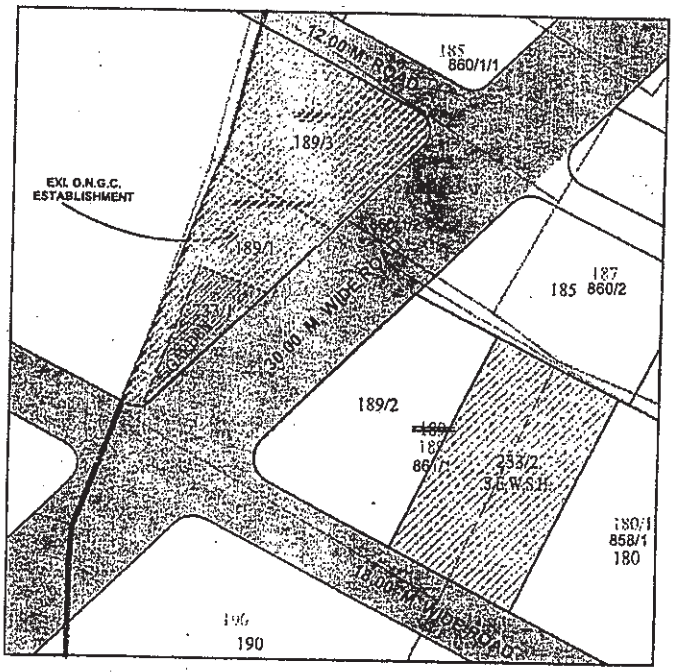
---

INDEX

## એનેક્ષર-૧
## પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ચાંદખેડા)

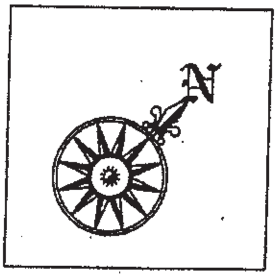
| ક્રમ નં. | માલીકનું નામ | ટેન્યુર | બ્લોક નં./ રે.સ.નં. | મુળખંડ | | અંતિમ ખંડ | | રીમાર્કસ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | |
| ૧૮૯ | ૧. ચંદુલાલ માધાભાઈ<br>૨. કમળાબેન ચંદુલાલ<br>૩. પ્રવિણકુમાર ચંદુલાલ<br>૪. સંજયકુમાર ચંદુલાલ | - | ૮૬૧/૧ | ૧૮૯ | ૮૯૦૩ | ૧૮૯/૨<br>૧૮૯/૩ | ૨૬૨૫<br>૨૦૨૭<br>૪૬૫૨ | ૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોનમાં હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાંના હિસ્સા મુજબ રહેશે. |
| | ઓ.એન.જી.સી. | | | | | ૧૮૯/૧ | ૧૧૫૦ | |
| | સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ | | | | | | | |
| | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | -- | -- | -- | -- | ૨૩૩/૨ | ૨૭૨૬ | |
| | ગાર્ડન | -- | -- | -- | -- | ૨૩૩/૧ | ૪૭૨ | -- |

## ANNEXURE-2
## PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO.44 (CHANDKHEDA)



**LEGEND**

- PROPOSED MODIFICATION
- T.P.S. BOUNDRY
- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ▨ BUILD UP STRUCTURES
- ▨ SALE FOR COMMERCIAL
- ▨ SALE FOR RESIDENTIAL
- ▨ S.E.W.S.H.(Socially Eco. Weaker Sec. Housing )
- ▨ GARDEN, PLAY GROUND, O.S.
- ▨ ROADS
- ☐ WATER BODY
- ▨ NEIGHBOURHOOD CENTRE



INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએસએચ-૨૦૧૩-૩૨-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૮-૭૯૮(૨૪૦૪૨)-એમ.૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Regarding*

### Amendment to the Assistant Commissioner of Labour, Class-I, Recruitment Rules, 2011

### મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ સુધારવા સંબંધી

### જાહેરનામું

### શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીએસએચ-૨૦૧૩-૩૨-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૮-૭૯૮ (૨૪૦૪૨)-એમ.૧** :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧માં, નિયમ ૪માં, ખંડ (ક)માં, ''૩૫ વર્ષ'' એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, ''૩૭ વર્ષ'' એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એચ. બી. મારડીયા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૫-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએસએચ-૨૦૧૩-૨૯-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૬-૧૬૫૯-એમ.૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આંથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Regarding*

## Amendment to the Government Labour Officer, Class II Recruitment Rules, 2010

## સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું

**શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીએસએચ-૨૦૧૩-૨૯-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૬-૧૬૫૯-એમ.૧** :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦માં, નિયમ ૩માં, ખંડ (ક)માં, ‘‘૨૮ વર્ષ’’ એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, ‘‘૩૦ વર્ષ’’ એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એચ. બી. મારડીયા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૩-૨૦૧૩ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૩૧ | ક્રમાંક : ૫૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નો ગુજરાત વિધેયક-૧૭ | ૧-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨ | ૩૨ | ક્રમાંક : ૬૬/ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૩ નો ૨૬ યુએડી-૧૦-૨૦૧૧-૫૩૧૯-એલ (પાર્ટ) | ૨-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૩ | ૩૩ | ક્રમાંક : ૫૯/ભા.એ. જીએચટી-૨૦૧૩-૨-એમએનઆર-૧૦૨૦૧૩-૧૦૪૪-એ. | ૬-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૪ | ૩૪ | ક્રમાંક : ૬૦/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૩ નો ૪૬-એનપીએલ-૪૫૧૩-૧૦૦-એમ. | ૬-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૫ | ૩૫ | ક્રમાંક : ૭૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાત વિધેયક-૧૮ | ૮-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૬ | ૩૬ | ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૯-૨૦૧૩ | ૧૩-૬-૧૩ | --,,-- |
| ૭ | ૩૭ | ક્રમાંક : ૭૧/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાત અધિ. ક્રમાંક-૧ | ૧૩-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૮ | ૩૮ | ક્રમાંક : ૧૨૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નો ગુજ. વિધે.ક્રમાંક ૨૦. | ૧૫-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૯ | ૩૯ | અધિનિયમ નં. ૨ ઓફ ૨૦૧૩ | ૧૯-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૦ | ૪૦ | ક્રમાંક : ૮૭/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નો ગુજ. અધિ. ક્રમાંક ૩. | ૧૯-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૧ | ૪૧ | ક્રમાંક : ૮૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નો અધિ. ક્રમાંક-૪ | ૨૦-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૨ | ૪૨ | એક્ટ નં. ૫ ૨૦૧૩ (આવશે) ગુજ. | ૨૦-૩-૧૩ | --,,-- |

INDEX

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧૩ | ૪૩ | બીલ નં. ૨૧-૨૦૧૩ (આવશે) ગુજ. | ૨૧-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૪ | ૪૪ | બીલ નં. ૨૨-૨૦૧૩ (આવશે) ગુજ. | ૨૧-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૫ | ૪૫ | બીલ નં. ૨૩-૨૦૧૩ (આવશે) ગુજ. | ૨૧-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૬ | ૪૬ | બીલ નં. ૨૪-૨૦૧૩ (આવશે) ગુજ. | ૨૧-૩-૧૩ | --,,-- |
| ૧૭ | ૪૭ | સન ૨૦૧૩નું વિધેયક ક્રમાંક-૨૯ (ગુજ.) | ૨૧-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૧૮ | ૪૮ | ક્રમાંક : ૧૧૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નો ગુજ. વિધેયક ક્રમાંક-૨૫ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૧૯ | ૪૯ | ક્રમાંક ૧૧૯/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજ. વિધે. ક્રમાંક : ૨૩ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૦ | ૫૦ | ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક નં. ૨૭ ૨૦૧૩ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૧ | ૫૧ | ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક નં. ૨૮-૨૦૧૩ ગુજ. | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૨ | ૫૨ | ગુજ. એકટ નં. ૬ ઓફ ૨૦૧૩ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૩ | ૫૩ | ક્રમાંક ૯૩/ભા.એ. ગુજ. બીલ ૨૦૧૩-૩૦૧૩-૧૧૯-સી (સન ૨૦૧૩નો વિધે. ક્રમાંક-૩૦ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૪ | ૫૪ | ક્રમાંક : ૧૧૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નું ગુજ. વિધેયક-૩૧ | ૨૨-૩-૧૩ | ગુજ. વિધાનસભા |
| ૨૫ | ૫૫ | બીલ નં. ૩૨-૨૦૧૩ (આવશે) | ૨૨-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨૬ | ૫૬ | ક્રમાંક : ૧૧૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૩નું ગુજ. વિધેયક-૩૩ | ૨૫-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨૭ | ૫૭ | ક્રમાંક : ૮૯ /ભા.એ. સન ૨૦૧૩નાં ગુજ. અધિનિયમ-૭ | ૩૦-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨૮ | ૫૮ | ક્રમાંક : ૯૧/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજ. અધિનિયમ-૮ | ૩૦-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૨૯ | ૫૯ | ક્રમાંક : ૯૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજ. અધિ-૯ | ૩૦-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |
| ૩૦ | ૬૦ | ક્રમાંક : ૯૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૩ના ગુજ. અધિનિયમ-૧૦ | ૩૦-૩-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV ] THURSDAY, MAY 2, 2013/VAISAKHA 12, 1935 [ No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts**

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અનેં શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૮-એલ તારીખઃ ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ (૨) ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪/ડીવીપી-૨૯૧૦-૬૫૪૬-એલ તારીખઃ ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ (૩) ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૭-એલ તારીખઃ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ (૪) ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૧/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૩-૮૦૮-એલ તારીખઃ ૧૯-૦૨-૨૦૧૩ (૫) ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૩/ટીપીએસ-૧૨૧૦-૭૧૯૧-એલ તારીખઃ ૧૯-૦૨-૨૦૧૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૮-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી ૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાં જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકા યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

૧. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી વડોદરા કસ્બાની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૯૪/૧, ૪૯૪/૨/પી, ૪૯ ૫૦૦/પી, ૫૦૧/પી/એ/૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમા સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "સ્થાનિક વાણિજ્યિક" માટે મુકરર કરવી.

૨. ઉપરની બાબતમાં, સક્ષમ સત્તાધિકારીએ, ૧.૦ કરતા વધુ પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઇ. (FSI) માટે, જમી જંત્રી દરના ૪૦% દરે કિંમત વસૂલ કરવી જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪/ડીવીપી-૨૯૧૦-૬૫૪૬-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૧-૫૭૯૯-એલ. થી મંજૂર કરેલી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૧-૫૭૯૯-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી અંજારની મ.સ.ક્રમાંક : (આર.એસ.નં.) ૮૩ વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતનાં રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૭-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

સમા ગામના મહેસૂલી સરવે ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૩૫૫ અને ૩૫૯ માંથી પસાર થતાં રસ્તાની પહોળાઈ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૧૮ મીટર સુધી ઘટાડવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન-૧" તરીકે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૧/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૩-૮૦૮-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/ ૨૦૦૨ નો ૫૯/ડીવીપી-૧૫૯૯-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૮-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૯૮/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૩-૮૦૮-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૨૮-૦૯-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૩૭૧-૪ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨ નો ૫૯/ડીવીપી-૧૫૯૯-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી નાના ચીલોડા ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૪૨ વાળી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન-૨" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

# Notification

*Under*

# THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૩/ટીપીએસ-૧૨૧૦-૭૧૯૧-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૨-૦૫-૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૧૭૦/ટીપીએસ-૧૨૦૧-૩૧૯૯-એલ. થી, વડોદરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧૮ (માંજલપુર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧૮ (માંજલપુર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;–

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ(૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૨-૦૨-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીજી/૬/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૬ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

### ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંકઃ જીજી/૬/૨૦૧૩/એસબીઇ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૬:–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખઃ ૪થી મે, ૧૯૬૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯મા) ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮) ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની *રાજપત્ર*માં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને "પ્રતિબંધિત સ્થળ" તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :–

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;

(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇ દળના સભ્યોને;

(૩) ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને

(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

### સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ) | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | મેઈન લાઈન વાલ્વ (MLV) સ્ટેશન મુ.: અંભેટા,<br>તાલુકોઃ ગણદેવી,<br>જિલ્લોઃ નવસારી (ગુજરાત)<br>રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ<br>જામનગર. | મુ.: અંભેટા,<br>તાલુકોઃ ગણદેવી,<br>જિલ્લોઃ નવસારી (ગુજરાત)<br>રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ<br>જામનગર. | સરવે નંબર ૮૧/બી<br>ક્ષેત્રફળઃ ૨૨૪૦ ચોરસ મીટર | **પૂર્વેઃ** સેપોડિલા (ચીકુ) વાડી.<br>**પશ્ચિમેઃ** સેપોડિલા (ચીકુ) વાડી.<br>**ઉત્તરેઃ** કોંક્રીટ રોડ.<br>**દક્ષિણેઃ** સેપોડિલા (ચીકુ) વાડી. |

INDEX

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ) | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૨. | મેઈન લાઈન વાલ્વ (MLV) સ્ટેશન મુ.: ડાભેલ,<br>તાલુકો: જલાલપોર,<br>જિલ્લો: નવસારી (ગુજરાત)<br>રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ જામનગર. | મુ.: ડાભેલ,<br>તાલુકો: જલાલપોર,<br>જિલ્લો: નવસારી (ગુજરાત)<br>રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ જામનગર. | સરવે નંબર ૧૩૨/બી<br>ક્ષેત્રફળ: ૨૪૬૪ ચોરસ મીટર | **પૂર્વે:** ખેતીની જમીન.<br>**પશ્ચિમે:** સિંચાઇ કામદારોના મેટલના છાપરાવાળા મકાનો અને ખેતીની જમીન.<br>**ઉત્તરે:** કાચો (ખાડા ટેકરાવાળો) રોડ અને ખેતીની જમીન.<br>**દક્ષિણે:** ખેતીની જમીન. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૬ઠ્ઠી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૨૧/૨૦૧૩/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

### THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

### સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

**ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક: જીજી/૨૧/૨૦૧૩/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૩:–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯મા) ની કલમ ૨ ના

INDEX

ખંડ(૮) ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને "પ્રતિબંધિત સ્થળ" તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઇપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;

(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇ દળના સભ્યોને;

(૩) ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને

(૪) મેજિસ્ટ્રેટોને.

**નોંધ :-** ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

### સર્વે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુ. ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | એબવ ગ્રાઉન્ડ ઈન્સ્ટોલેશન નંબર-૧૧ લાખણી<br>તાલુકોઃ ડીસા,<br>જિલ્લોઃ બનાસકાંઠા<br>મંગલા ડેવલપમેન્ટ પાઈપલાઈન પ્રોજેક્ટ, કેર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ. | એબવ ગ્રાઉન્ડ ઈન્સ્ટોલેશન નંબર-૧૧ લાખણી<br>તાલુકોઃ ડીસા,<br>જિલ્લોઃ બનાસકાંઠા<br>મંગલા ડેવલપમેન્ટ પાઈપલાઈન પ્રોજેક્ટ, કેર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ. | સરવે નંબર ૩૯૯/૧ પૈકી ૨<br>ક્ષેત્રફળઃ ૪૨૯૩ ચોરસ મીટર | **પૂર્વેઃ** સરવે નંબર ૪૧૬<br>**પશ્ચિમેઃ** સરવે નંબર ૩૯૮<br>**ઉત્તરેઃ** સરવે નંબર ૩૯૭<br>**દક્ષિણેઃ** સરવે નંબર ૪૧૮ |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૨૨/ટીપીએસ-૨૯૧૦- એસસીએ-૬૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

# THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૨૨/ટીપીએસ-૨૯૧૦-એસસીએ-૬૬-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખઃ ૧૫-૦૧-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૩ નો ૧૦/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૫૮-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૧૫-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજથી અમલમાં આવેલી, પ્રારંભિક યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (ભચાઉ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ" અને "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ યોજના ભૂલોને કારણે ક્ષતિયુક્ત જણાઇ હતી;

ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઇ છે કે જરૂરી ફેરફાર મહત્વના નથી;

અને ફેરફાર કરાયેલ મુસદ્દાનો સમાવેશ કરતું શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખઃ ૦૩-૧૦-૨૦૧૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૧૬/ટીપીએસ-૨૯૧૦-એસસીએ-૬૬-એલ. ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪બી ના પાના નં. ૩૭૯-૧૦ માં યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે;

અને ભચાઉ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભચાઉ -એ તેમજ કલેક્ટર, ભૂજ-કચ્છ-એ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૩-૧૦-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૧૬/ટીપીએસ-૨૯૧૦-એસસીએ-૬૬-એલ, ની નકલો રાખવા અને તે ચોંટાડવા માટે જરૂરી પગલાં યોગ્ય રીતે લીધા છે;

અને રાજ્ય સરકારને, જિલ્લા કલેક્ટર, ભૂજ-કચ્છ મારફત ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૭૦ ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિયત સમયમાં ફેરફાર કરાયેલ મુસદ્દા અંગે કોઇ વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (ભચાઉ) માંના ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

૨. નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૭૦ (૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખઃ ૧૫-૦૧-૨૦૦૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૩ નો ૧૦/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૫૮-એલ, થી મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (ભચાઉ)માં નો ફેરફાર.

છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૩૪૭ આરોગ્ય કેન્દ્ર (હેલ્થ સેન્ટર) અને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૪૧૪ ની ફાળવણીમાં, એનેક્ષર-૧ ફેરવહેંચણી પત્રક અને એનેક્ષર-૨ નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. તારીખઃ ૨૯-૦૧-૨૦૧૩ અને શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. તારીખઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૦૦૧-૨૨૬૨-એલ. થી મંજૂર કરેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૧-૦૯-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૨૧-૦૯-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૩૭૫-૫ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની *રાજપત્ર*માં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહું ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૦૦૧-૨૨૬૨-એલ. થી મંજૂર કરેલા સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાંનો ફેરફાર.

INDEX

વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, નીચેના ફેરફાર કર્યા છે.

૧. વિનિમય ક્રમાંકઃ ૨.૧૦ (ઠ)માં, લો-રાઇઝની વ્યાખ્યા નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે,

"લો-રાઇઝ બિલ્ડીંગ (ઓછી ઉંચાઇવાળા મકાન) એટલે ૧૬.૫ મીટર સુધીની ઉંચાઇ ધરાવતું અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરાંત ઉપલા ચાર માળ, સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હોય તો, પાંચ માળ ધરાવતું મકાન, તેમ છતાં, ૨.૮ મીટર સુધીની પોલી ઉભણી (હોલો પ્લીન્થ) અને ૧.૫ મીટર સુધીની છત ઉપરની પાળી (પેરાફીટ) ગણતરીમાં લેવાશે નહીં."

૨. વિનિમય *૧૨.૩.૧ માં નીચેનો મજકૂર ઉમેરવામાં આવે છે,

"પરવાનગી પાત્ર એફ.એસ.આઇ. (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ) ના વપરાશ પછી પણ, પરવાનગીપાત્ર ઉંચાઇ પ્રાપ્ત કરવામાં આવી ન હોય ત્યારે, પરવાનગી પાત્ર એફ.એસ.આઇ. ના ૨૫% સુધીની વધારાની એફ.એસ.આઇ. માટે, વિનિમયોની બીજી જોગવાઇને અધીન રહીને, પ્રવર્તમાન જંત્રી દરના ૪૦% ના દરે પરવાનગી આપી શકાશે." વધુમાં, આ ખંડ, શહેરી વિસ્તાર-એ, શહેરી વિસ્તાર-બી અને બીજા ગામતળના વિસ્તારો સિવાયના તમામ વિસ્તારમાં લાગુ પડે છે."

૩. *[1] કમી કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**નોંધ :–**

* શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. થી, "૧૧.૨.૪" એ આંકડાને બદલે, "૧૨.૩.૧" એ આંકડા મૂક્યા છે.

* શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. થી, અનુક્રમાંક ૩ કમી કર્યો છે.

---

## CORRIGENDUM

*to*

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/20 of 2013/DVP-132012-3844-L dated 29-01-2013**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૦૧-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ નું શુદ્ધિપત્ર**

ગુજરાત સરકાર

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૧૯ હેઠળ રાજકોટ શહેરી

INDEX

વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ફેરફાર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૯-૦૧-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. માં,–

જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૨ ઉપર, "૧૧.૨.૪" એ આંકડાને બદલે, "૧૨.૩.૧" એ આંકડા મૂક્યા છે અને અનુક્રમાંક ૩ કમી કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ ૦૮-૦૧-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧/ટીપીએસ-૨૮૦૮-૩૯૬૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧/ટીપીએસ-૨૮૦૮-૩૯૬૩-એલઃ**– ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૦૬ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૧૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૨-૯૩૪-એલ હેઠળ ગુજરાત સરકાર દ્વારા નીમાયેલા અધિકારીએ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (વઢવાણ) પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) ના મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે ) મંજૂર કર્યો હતો;

આથી ગુજરાત સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે તારીખ ૦૧-૦૬-૨૦૦૯ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૯ નો ૪૫/ ટીપીએસ/ ૨૮૦૮-૩૯૬૩-એલ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ૧ (વઢવાણ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી ;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૨(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (વઢવાણ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ છેવટની યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે સન ૨૦૧૩ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૮મી તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૪/ડીવીપી-૨૫૧૧- ૨૭૦૭-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૪/ડીવીપી-૨૫૧૧-૨૭૦૭-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૨-૦૫-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૬૪/ડીવીપી-૨૫૮૨-૧૩૨૧ (૮૫)-એલ.થી મંજૂર કરેલી વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે ;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

INDEX

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૨-૦૫-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૮૫ નો ૬૪/ ડીવીપી-૨૫૮૨-૧૩૨૧ (૮૫)-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં નો સૂચિત ફેરફાર.

ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ (એફ.એસ.આઈ.) ની વ્યાખ્યામાં નીચેનો મજકૂર ઉમેરવો :-

સક્ષમ સત્તામંડળે, બાંધકામ એકમના મૂળ વિસ્તાર પર ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ (એફ.એસ.આઈ.)ની પરવાનગી આપવી જોઈશે :

પરંતુ રસ્તો પહોળો કરવા માટે અથવા નવા રસ્તાના બાંધકામ માટે તે હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનનો માલિક, તેના કોઈ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આવી જમીનની સોંપણી કરે (સુપરત કરે અથવા જતી કરે) અને આ વિનિયમોમાં જણાવેલી બીજી તમામ જરૂરિયાતો પરિપૂર્ણ થતી હોય, તો રસ્તો પહોળો કરવાથી અસર પામેલ જમીન/પ્લોટની નવી હદમાંથી સેટબેક/માર્જિનની ન્યૂનત્તમ જરૂરી જગ્યાની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (તેવા માલિકને આપવાની રહેશે.)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ ૦૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૨૧૧-૪૭૩૫-એલ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩/ટીપીએસ-૨૫૧૦-૪૩૫૦-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૨૧૧-૪૭૩૫-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ''

તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૬-૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૩ નો ૧૦૫/ટીપીએસ/૧૨૯૨-૨૦૩૨-એલ. થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (સયાજીપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૦-૧૨-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૫૨/ટીપીએસ/૧૨૦૭-૬૪૧૭-એલ. થી, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (સયાજીપુરા) મંજૂર કરી હતી ;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૨(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧ (સયાજીપુરા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ છેવટની યોજના મંજૂર કરે છે ; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે સન ૨૦૧૩ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૮મી તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખતના સુધાર્યા પ્રમાણેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩/ટીપીએસ-૨૫૧૦-૪૩૫૦-એલઃ**— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ૪૧(૧) હેઠળ, નવસારી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના નવસારી ક્રમાંકઃ૩ (ગણદેવી રોડ પૂર્વ તીઘરા વિસ્તાર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો

મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’,‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહું યોજનાના મુસદા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. મંજૂર થયેલી છેવટની યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘મુખ્ય (મૂળ) યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ના છેવટના પ્લોટ અંગે યોજનામાં ફેરફાર થવાના કારણે તેને મૂળ પ્લોટ ગણવામાં આવેલ છે અને તદનુસાર મુખ્ય યોજનાના તમામ છેવટના પ્લોટ રદ થયેલા છે તે બાબતને વિચારણામાં લઈને, છેવટના પ્લોટના નંબરોનું સમર્થન કરવું જોઈશે.

૨. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૪ (બગીચા)ના આકારનું સમર્થન કરવું જોઈશે કે જેથી તેના આગળના વિસ્તારના સંબંધમાં તેની અંદરના ભાગનો વિસ્તાર યોગ્ય રીતે જળવાય અને તેનો આકાર નિયમિત કરી શકાય.

૩. મુખ્ય (મૂળ) યોજના અનુસાર કપાત કરવી જોઈશે.

૪. સદરહુ યોજનાનો (મુસદો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને (તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણોના વધુ ઉદાહરણો એકત્રિત કરીને), મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૬. મિલકતના ભાગો (સ્થિતિ)નો સમાવેશ થઈ શકે તે માટે નોંધનું સમર્થન કરવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV ] THURSDAY, MAY 16, 2013/VAISAKHA 26, 1935 [ No. 20

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારનાં **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૮/ડીવીપી-૩૧૧૧-૨૪૫૦-એલ

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૯/ડીવીપી-૨૮૧૦-૪૫૯૬-એલ અને

(૩) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૨/ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ અને તારીખઃ ૨૦-૦૨-૨૦૧૩ ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૫૫૫૪-એલ અને

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૨૦૪-૧૨૧૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૮/ડીવીપી-૩૧૧૧-૨૪૫૦-એલ:**– ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૭-૦૨-૨૦૦૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૯ નો ૧૭/ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૩૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી રાજપીપળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), ની કલમ ૧૯ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/**૨૦૧૨નો ૧૫૧**/ડીવીપી-૩૧૧૧-૨૪૫૦-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૨૧-૩માં પ્રસિધ્ધિ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૭-૦૨-૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૯ નો ૧૭/ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૩૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

A-B-C-D તરીકે નિશાની કરેલો મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૫૨ અને ૮૫૭માંથી પસાર થતો ૧૮મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ " વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૯/ટીપીએસ-૨૮૧૦-૪૫૯૬-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૪-૧૧-૧૯૯૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૨૪૩/ડીવીપી-૨૮૯૧-૧૮૮૩ (૯૨)-એલ. થી મંજૂર કરેલી લીંબડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/**૨૦૧૧નો ૧૧૭**/ટીપીએસ-૨૮૧૦-૪૫૯૬-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૫૬-૧માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૪-૧૧-૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૨ નો ૨૪૩/ડીવીપી-૨૮૯૧-૧૮૮૩ (૯૨)-એલ.થી મંજૂર કરેલી. સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

---

"ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી લીંબડીની સીટી સર્વે (સી.એસ.) નંબર ૨૯૯૮-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ " રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૨/ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ:–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૯-૧૯૮૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭નો ૧૮૦/ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬ (૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી હાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/**૨૦૧૨નો ૧૩૩**/ડીવીપી-૩૧૧૧-૨૧૬૩-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૮૯-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઇપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૯-૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬ (૮૭)-એલ.થી મંજૂર કરેલી. સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

" કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી હાલોલની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૪૩/૨+૩૪૪/૪, ૨૭૪/૫/પાર્ટ,૩૪૩/૧+૧/૨ પાર્ટ ૩૪૩/૪ અને ૨૭૧-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ " વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૫૫૫૪-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૯/ડીવીપી-૧૫૯૯-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી અમદવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૦૯-૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/**૨૦૦૯નો ૧૦૬**/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૫૫૫૪-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૦૩-૦૯-૨૦૦૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૩૩-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૯/ડીવીપી-૧૫૯૯-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી. સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. "ઔદ્યોગિક ઉપયોગ" માટે મુકરર કરેલી છેવટની નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંકઃ ૧૪ (શાહીબાગ)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૧ અને ૧૨૩ વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઉપયોગ-૧" માટે મુકરર કરવી.

૨. ૧.૮ FSI (ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ)માંથી, ૦.૮ FSI (ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ) માટે, સંબંધિત જમીનના પ્રવર્તમાન બજાર-દરનો ૪૦ ટકા દર વસૂલ કરવાપાત્ર રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૨૦૪-૧૨૧૨-એલ:–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯-૦૬-૨૦૦૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૦૦-૩૫૮૪-એલ. હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (વડોદરા) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (વડોદરા) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ(૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૪/ડીવીપી-૧૮૧૨-૫૧૩૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૩૪/ડીવીપી-૧૮૧૨-૫૧૩૬-એલ.**– નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નડિયાદ નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિત સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજના સંબંધી કોઈ વાંધા અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૧૭-૦૫-૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના, ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજય સરકારે, વિનિયમો સાથેની સદરહુ વિકાસ યોજના, આદેશ સહિત સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરી હતી અને સદરહુ સત્તામંડળે, રાજય સરકારે આદેશ કર્યા પ્રમાણે આદેશનું પાલન કર્યું હતું અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના, ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા- ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

(૧) આ સાથે જેડોલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યકિતને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, કોઈ હોય, તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

INDEX

## અનુસૂચિ

રાજય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદામાંના સૂચતિ ફેરફારો.

(૧) " A-B-C-D" અને " E-F-G-H" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી. નડિયાદની મહેસૂલી સર્વે (આર.એસ.) નંબર : ૬૪૪ થી ૬૪૮, ૬૫૨ થી ૬૬૦, વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

(૨) બીડેલા એનેક્ષર-૧ થી ૪ પ્રમાણે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

### એનેક્ષર-૧

| નિયમ નંબર | સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલ દરંખાસ્ત | સુચિત સુધારો |
|---|---|---|
| ૨.૨ | સરકારશ્રીના આખરી જાહેરનામાથી મંજુર થયા તારીખથી અમલમાં આવ્યે ત્યારથી અમલમાં આવશે. | "આ નિયમો નડીયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના તૃતિય પુરાવર્તિત વિકાસ નકશો, સરકારશ્રી દ્વારા કલમ ૧૭ હેઠળ મંજુરી અંગેના આખરી જાહેરનામામાં નિર્દિષ્ટ તારીખથી અમલમાં આવશે." આ મુજબ બદલવા કરવામાં આવે છે. |
| ૨.૩ | દર્શાવેલ નથી. | "ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામાઃ જીએચ/વી/૨૦ યુડીએ/૧૧૭૭ ૬૪૬(૨) કયુ ૨ તા.૩૦-૧-૭૮ હેઠળ કલમ નં.૩ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ જાહેર થયેલ વિકાસ વિસ્તારમાંનાં વિસ્તારને આ નિયંત્રણો લાગુ પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારવામાં આવે તે વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે." આ વિગતો આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૪.૨૦(૧) થી ૪.૨૦(૯) | નીચેની બાબતોને ગણત્રીમાં લેવામાં આવશે નહીં......... | ૪.૨૦(૧) થી ૪.૨૦(૯) રદ કરવામાં આવે છે. |
| ૪.૨૨ | બહુમાળી મકાનો-બહુમાળી મકાનો એટલે કે મહત્તમ ૩૦.૦ મી. સુધીની ઉંચાઈ ધરાવતા મકાન અને ઈમારતો તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૨.૪૦ મીટર (આર.સી.સી. સ્ટ્રકચર સિવાય) સુધીનો હોલો પ્લીંથ ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવામાં | "બહુમાળી મકાનો-બહુમાળી મકાનો એટલે કે ૧૫ મીટરથી વધારે ઉંચાઈ અને મહત્તમ ૩૦.૦મી. સુધીની ઉંચાઈ ધરાવતા મકાન અને ઈમારતો તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૨.૪૦ મીટર (આર.સી.સી. સ્ટ્રકચર સિવાય) સુધીનો હોલો પ્લીંથ ઉંચાઈની ગણતરીમાં |

| નિયમ નંબર | સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલ દરખાસ્ત | સુચિત સુધારો |
|---|---|---|
| | આવશે અને ટેરેસ ઉપરની મહત્તમ ૧.૨૦ મી. સુધીની ઉંચાઈને પેરાપેટની ગણતરી ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં. | ધ્યાને લેવામાં આવશે અને ટેરેસ ઉપરની મહત્તમ ૧.૨૦ મી. સુધીની ઉંચાઈને પેરાપેટની ગણતરી ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.'' આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૪.૩૦ | અલ્પમાળી મકાન-અલ્પમાળી મકાનો એટલે ગ્રાન્ડ લેવલથી ૧૫ મી. ની હાઈટ સુધીના મકાનો તેવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટનો મકાનની ઉંચાઈની/માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહિ અને ટેરેસ ઉપરની મહત્તમ ૧.૨૦ મી. સુધીના ઉંચાઈને પેરાપેટની ગણતરી ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં. | ''અલ્પમાળી મકાન'' ને બદલે ''લો-રાઈઝ'' શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૪.૪૪ | ટેનામેન્ટ મકાનો-એટલે જેનો લધુત્તમ ફ્લોટ વિસ્તાર ૨૦૦૦ ચો.મી. હોય તેવું ચણતર માટેની જમીન ઉપર અલગ કે જોડકા પ્રકારનું સોસાયટી કે મંડળ કે વ્યક્તિ દ્વારા બાંધેલ રહેણાંકનું મકાન કે જેમાં ભોંયતળિયે કુલ દસથી ઓછા નહીં એટલા અને દરેક મકાનમાં સ્વતંત્ર સ્નાનગૃહ, જાજરૂ વિગેરે સગવડ ધરાવતા અલગ-અલગ વસવાટના પ્રયોજનથી બાંધેલ હોય; સિવાય કે જાહેર ટ્રસ્ટ, સંસ્થા, નિગમ કે ભારતમાં કાયદા દ્વારા સ્થાપીત થયેલ કોઈ સત્તાના કિસ્સામાં ટેનામેન્ટની કુલ સંખ્યા ૧૦ થી ઓછી હશે તો ચાલશે. આ પ્રકારના બાંધકામની ઘનતા ભોંયતળિયે ૧ હેકટરે ૭૫ ટેનામેન્ટથી વધારે રાખવામાં આવશે.<br>ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧.૯.૬૫ના ઠરાવ નં. બીડીઆર/૧૦૬૫/૫૯૯૪૩/અ તથા વખતો વખતના સુધારા મુજબ ટેનામેન્ટ ટાઈપના બાંધકામો અંગે પરવાનગી આપવાની રહેશે. | ''ટેનામેન્ટ મકાનો-એટલે સ્વતંત્ર રહેણાંકનું મકાન કે જેમાં રસોડું અથવા રસોઈ કરવા માટેની જગ્યા, સંડાસ, બાથરૂમ ધરાવતું એકમ'' આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૫.૪(ખ) | નકશાઓ અને સેકશન :–<br>જો ભૂરી નકલ (બ્લુ પ્રિન્ટ)માં સૂચિત કામ બતાવવાનું હોય તો સફેદ રંગે દર્શાવવું અને સફેદ રંગની નકલ (વ્હાઈટ પ્રીન્ટ)માં હોય તો લાલ રંગમાં દર્શાવવું. | ''જો ભૂરી નકલ''જો ભૂરી નકલ (બ્લુ પ્રિન્ટ)માં સૂચિત કામ બતાવવાનું હોય તો સફેદ રંગે દર્શાવવું અને સફેદ રંગની નકલ (વ્હાઈટ પ્રીન્ટ)માં હોય તો લાલ રંગમાં દર્શાવવું'' ને ''સૂચિત બાંધકામ લાલ રંગમાં દર્શાવવું'' થી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૨.૨(૪) | ૯.૦ થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા પર બહુમાળી મકાનને પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. | ''૧૮.૦ થી ઓછી પહોળાઈ ના રસ્તા પર બહુમાળી મકાનને પરવાનગી આપામાં આવશે નહીં.'' આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |

INDEX

<table>
<tr><th>નિયમ નંબર</th><th>સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલ દરખાસ્ત</th><th>સુચિત સુધારો</th></tr>
<tr><td>૧૩.૪(બ)</td><td>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલિકીના ધોરણના ટેનામેન્ટ ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.<br>પ્લોટની લંબાઈ ઉંડાઈ આંતરીક રસ્તાની
<table>
<tr><th>ક્રમ</th><th>પ્લોટની લંબાઈ-ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૩૦ મી. સુધી</td><td>૬.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>૩૦ મી. વધુ થી ૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>૧૫૦ મી. વધુ થી ૩૦૦ મી. સુધી</td><td>૯.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૪</td><td>૩૦૦ મી. વધુ થી ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૨.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે</td><td>૧૨.૦૦ મી. કરતાં વધુ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે</td></tr>
</table></td><td>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલિકીના ધોરણના ટેનામેન્ટ ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.
<table>
<tr><th>ક્રમ</th><th>પ્લોટની લંબાઈ-ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>૧૫૦ થી ૩૦૦ મી.</td><td>૯.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>૩૦૦ મી. ૪૫૦ મી.</td><td>૧૨.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૪</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ</td><td>૧૨.૦૦ મી. કરતાં વધુ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે</td></tr>
</table>
આ મૂજબ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૩.(૪)(ડ)</td><td>બીજા બિનરહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ.</td><td>“બીજા બિન રહેણાંક વિકાસ માટેનો લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૯.૦૦મી. કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ.” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૩.૯</td><td>પ્લોટોનું એકત્રીકરણ :-<br>એક કરતા, વધારે બધા જ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે.</td><td>પ્લોટોનું એકત્રીકરણ :-<br>એક કરતા, વધારે બધા જ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે.<br>તેમજ જે રસ્તા ઉપર હાઈ-રાઈઝ મળવાપાત્ર હોય તેવા રસ્તા પર, પ્લોટોના ફ્રન્ટેજથી ત્રણ ગણી ઉંડાઈ સુધી જ એમાલગમેશન કરી શકાશે” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૩.૧૦.<br>(એ)(૫)</td><td>(૫) કોમન પ્લોટથી બાંધકામનું માર્જિન ૩ મી. રાખવાનું રહેશે.</td><td>“(૫) કોમન પ્લોટથી બાંધકામનું માર્જિન ૩ મી. રાખવાનું રહેશે. સદર માર્જિનમાં ફક્ત ૦.૬૦ મી. પહોળાઈ સુધીના વેધરશેડ માટેના પ્રોજેકશન મળવાપાત્ર રહેશે” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૩.૧૦<br>(બી)</td><td>(બી)માલિકના ધોરણે બંધાતા ફ્લેટ ટાઈપ વિકાસ માટેના નકશામાં અમુક ચોક્કસ સંખ્યાના નંબર કરતાં વધારે ફ્લેટનું બાંધકામ કરવાનું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. પીલર ઉપર કરવામાં આવતા ફ્લેટ ટાઈપના બાંધકામના ભોંયતળિયાના ભાગમાં કોમન પ્લોટ રાખવા દેવામાં આવશે. પરંતુ તેનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે કરવો પડશે.</td><td>આ દરખાસ્ત રદ કરવામાં આવે છે.</td></tr>
</table>

INDEX

| નિયમ નંબર | સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલ દરખાસ્ત | સુચિત સુધારો |
|---|---|---|
| ૧૩.૧૦ (એ) (સી) | (સી) ઉપરોક્ત સી.ઓ.પી. આકાશ સુધી ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ પ્રકારના સી.ઓ.પી. માં ૦.૬૦ મી. પહોળા છજા, ૧.૨૦ મી. પહોળી બાલ્કની તથા પગથિયાં સિવાય બીજા કોઈ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. બાલ્કની એફ.એસ.આઈ.માં ગણાશે. | “ (સી) ઉપરોક્ત સી.ઓ.પી. આકાશ સુધી ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ પ્રકારના સી.ઓ.પી. માં ૦.૬૦ મી. પહોળા છજા, તથા પગથિયાં સિવાય બીજા કોઈ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૩.૧૦ (એ) (જી) | (જી) વાણિજય હેતુ માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતાં, પ્લોટ મોટો હોય તો તેમાં આખું કોમર્શીયલ ઉપયોગનું બાંધકામ કરી શકશે. જેમાં 30% સી.ઓ.પી./એફ.એસ.આઈ.ના 30% પાર્કિંગ જે પૈકી ૨૫% પાર્કિંગ રોડ સાઈડ રાખવાનો હોય છે. | “ (જી) વાણિજય હેતુ માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતાં, પ્લોટ મોટો હોય અને ૧૮.૦૦ મી. કે તેનાથી મોટા રસ્તા પરથી પ્રવેશ ધરાવતા પ્લોટોમાં આખું કોમર્શીયલ ઉપયોગનું બાંધકામ કરી શકશે. જેમાં 30% સી.ઓ.પી./ એફ.એસ.આઈ.ના 30% પાર્કિંગ જે પૈકી ૨૫% પાર્કિંગ રોડ સાઈડ રાખવાનો હોય છે. “આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૩.૨૧ | માર્જિનમાં પ્રોજેકશનસ :–<br>(૧) કેનોપી જેવા ભાગને પરવાનગી આપી શકાશે. તેની ગોઠવણ એવી હોવી જોઈએ કે, રસ્તાની બાજુના માર્જીનમાંથી ૨.૩૦ મીટર જમીન અને બાજુના માર્જીનથી ૧.૮૦ મીટર જમીન ખુલ્લી રહી શકે. કેનોપી નીચે ટુંકાવેલી જગ્યાનું સમતળ બાજુની જમીન કરતા, ઉંચુ કરવા પરવાનગી અપાશે નહિ અને આવી કેનોપી જમીનથી સમતળથી ૨.૪૦ મી. ઉંચી રહેવી જોઈએ ટેનામેન્ટ યુનિટ પ્રકારના બાંધકામ માટે કેનોપીની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. | આ દરખાસ્ત રદ કરવામાં આવે છે. |
| | (૨) માર્જિનની ૩ મી. ખુલ્લી જગ્યામાં હવા માટે ૦.૬૦ મી. પહોળાઈ સુધીની કેન્ટીલેવર (કેનોપી) છતો અથવા કેન્ટીલેવર બાલ્કની જમીનથી ૨.૪ મી. ઉંચાઈએ રાખવા પરવાનગી અપાશે. | આ દરખાસ્ત રદ કરવામાં આવે છે. |
| | (૩) બહુમાળી મકાનોની બાબતમાં માર્જિનની જમીનમાં પડે તેવી બાંધેલી અથવા બે ઈમારતો વચ્ચે ખુલ્લી જમીનમાં પડતી અથવા અવર-જવર રસ્તામાં પડતી બાલ્કનીઓની કુલ લંબાઈ સમગ્ર ઈમારતના પરિમિતીથી અડધે થી વધવી ન જોઈએ. બાલ્કનીની પહોળાઈ ૧.૨૦ મી. થી વધુ રાખી શકાશે નહિ. | આ દરખાસ્ત રદ કરવામાં આવે છે. |
| | (૪) માર્જીનની જમીનમાં ૪.૫ મી. અથવા વધુ પહોળા વિસ્તાંરમાં ઓવર હેન્ગીંગ સીડીની પરવાનગી અપાશે તેવા દાદરની એક બાજુ ભીંતમાં ઝડેલી અને બીજી બાજુ ખુલ્લી હોવી જોઈએ. તેવી ખુલ્લી બાજુને ૯૦ સે.મી. ઉંચો કઠેડો રાખી શકાશે અને દાદરની પહોળાઈ ૯૦ | “(૪) માર્જીનની જમીનમાં ૪.૫ મી. અથવા વધુ પહોળા વિસ્તારમાં રહેણાંક હેતુના ટેનામેન્ટ પ્રાકરના બાંધકામ માટે ઓવર હેન્ગીંગ દાદરની પરવાનગી અપાશે તેવા દાદરની એક બાજુ ભીંતમાં ઝડેલી અને બીજી બાજુ ખુલ્લી હોવી જોઈએ. તેવી ખુલ્લી બાજુને ૯૦ સે.મી. ઉંચો કઠેડો રાખી શકાશે અને દાદરની |

INDEX

| નિયમ નંબર | સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલ દરખાસ્ત | સુચિત સુધારો |
|---|---|---|
| | સે.મી. કરતાં વધવી જોઈએ નહિ. કોઈ પણ સંજોગોમાં કઠેડાના ઉપરના ભાગને બંધ કરી શકાશે નહિ. | પહોળાઈ ૯૦ સે.મી. કરતાં વધવી જોઈએ નહિ. કોઈ પણ સંજોગોમાં કઠેડાના ઉપરના ભાગને બંધ કરી શકાશે નહિ.” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૩.૨૪ (અ) | ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ<br>(અ) મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ........નું પત્રક તથા તેની નીચેની નોંધ રદ કરવાનું થાય | ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ<br>(અ) મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ..............નું પત્રક તથા તેની નીચેની નોંધ રદ કરવાનું થાય તેને બદલે આ સાથે સામેલ “એનેક્ષર-૨” મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૩.૨૪ (અ) (૧) | ૨.૪૦ મીટર ઉંચાઇ સુધીના થાંભલાઓ ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાનની નીચેનો ભાગ કે જે પાર્કીંગના હેતુ માટે વપરાતો હોય.” | “૨.૪૦ મીટર લંબાઇ (આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરની નીચેની સપાટી સુધી) સુધીના થાંભલાઓ ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાનની નીચેનો ભાગ કે જે પાર્કીંગના હેતુ માટે વપરાતો હોય.” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૩.૨૪ (અ) ૧૨ | (૧૨) એફ. એસ. આઇમાં બાલ્કની બિલ્ટ-અપ એરીયામાં ગણવાનો રહેશે. | “(૧૨) બાલ્કનીનું બાંધકામ એફ.એસ.આઇ. તથા બિલ્ટ-અપ એરીયામાં ગણવાનું રહેશે.” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૬.૧૩ | બાલ્કનીમાં મહત્તમ લંબાઇ-પહોળાઇ મકાનના માર્જીન ખુલ્લી જગ્યાએ કે પ્રવેશ માર્ગ પર બાંધવામાં આવેલ બાલ્કનીની કુલ લંબાઇ મકાનના પરીઘન (પેરીફેરી) ૫૦ ટકાથી વધારે રાખી શકાશે નહિ. અને પહોળાઇ ૧.૨૦ મીટરથી વધુ રાખી શકાશે નહિ. | “ બાલ્કનીમાં મહત્તમ લંબાઇ-પહોળાઇ મકાનના માર્જીન ખુલ્લી જગ્યાએ કે પ્રવેશ માર્ગ પર બાંધવામાં આવેલ બાલ્કનીની કુલ લંબાઇ મકાનના પરીઘન (પેરીફેરી) ૫૦ ટકાથી વધારે રાખી શકાશે નહિ અને પહોળાઇ ૧.૨૦ મીટરથી વધુ રાખી શકાશે નહિ. જેને બીલ્ટ અપ તથા એફ.એસ.આઇ. માં ગણતરીમાં લેવાનો રહેશે” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| એનેક્ષર-૧ (વિનિયમ નંબર ૩૨.૨) | -------------- | “અનુ. નં. એનેક્ષર-૧ (વિનિયમ નંબર ૩૨.૨ (૭)” બાદ નવું ઉમેરવું (એનેક્ષર-૩ મુજબ) |

---

## એનેક્ષર-૨

### ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ :

**(અ) મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળ વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર) માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ નીચે મુજબ રહેશે.**

| ક્રમ | બાંધકામનો હેતુ | બાંધકામનો પ્રકાર | મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ. એસ. આઇ. | મહત્તમ જરૂરી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી) | લઘુત્તમ જરૂરી રસ્તાની પહોળાઇ (મીટર) | મહત્તમ મળવાપાત્ર ઉંચાઇ (મીટર) | કોઇપણ માળ ઉપર મહત્તમ મળવાપાત્ર બાંધકામ (બીલ્ડીંગ યુનિટના.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| ૧. | રહેણાંક | ફ્રો-રોઈઝ | ૧.૨ | ૫૦૦ | ૯.૦ મી. થી વધુ | ૧૫ | ૪૦% |
| | | હાઈરાઈઝ | ૧.૩ | ૧૫૦૦ | ૧૮.૦ મી. કે તેથી વધારે | ૩૦ | ૩૦% |
| ૨ | વાણિજ્ય | લો-રાઇઝ | ૧.૨ | ૫૦૦ | ૧૮.૦ મી. કે તેથી વધારે | ૧૫ | ૪૦% |
| | | હાઈરાઈઝ | ૧.૨ | ૧૫૦૦ | ૧૮.૦ મી. કે તેથી વધારે | ૩૦ | ૩૦% |
| ૩ | ઔદ્યોગિક | - | ૧.૨ | ૧૫૦૦ | ૧૮.૦ મી. કે તેથી વધારે | ૧૫.૦મી. | ૫૦% |
| ૪ | અન્ય | - | ૧.૨ | ૧૦૦૦ | ૧૨.૦મી કે તેથી વધુ | ૧૫ | ૪૦% |

નોંધ : ઉક્ત કોલમ નં. ૪માં દર્શાવ્યા મુજબની મહત્તમ મળવપાત્ર એફ. એસ.આઇ.થી વધારાની મહત્તમ ૧.૮ સુધી એફ. એસ.આઇ., બાંધકામના અન્ય વિનિયમો જળવાય તે મુજબ, જંત્રીના (જે તે સમયની પ્રવર્તમાન જંત્રીના) ૧૦% રકમ સત્તામંડળને ચુકવીને મેળવી શકાશે.

## એનેક્ષર-૩

| **અનુ. નં.** | **ઝોનનો પ્રકાર** | **ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે ઝોન પ્રથમ રાખેલ છે.** | **સત્તામંડળની ખાસ સહમતિ લઈને ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપી શકાય તે.** | **વિકાસના જે પ્રકારની પરવાનગી આપી શકાય તે પ્રકાર** | **વિશેષ નોંધ** |
|---|---|---|---|---|---|
| (૮) | ફ્લડ પ્રોન વિસ્તાર/નીચા લેવલની પાણીના ભરાવા વાળો વિસ્તાર | અનુ.નં. ૧ના કોલમ નં. ૩માં દર્શાવેલ તમામ ઉપયોગો | વાણિજ્ય હેતુ માટેનું કોમ્પ્લેક્ષ, હોટલ, હોસ્ટેલ, નર્સીંગ હોમ, હોસ્પીટલ | અનુ.નં. ૩ અને ૪ના કોલમ નં. ૩ અને ૪માં દર્શાવેલ તમામ ઉપયોગો | સમુચિત સત્તામંડળે સિંચાઇ વિભાગના પરામર્શમાં રહી, વિકાસ યોજનાના વિસ્તારમાં, પુર/વરસાદી પાણીની મહત્તમ ઉંચાઈની વિગતો મેળવી, આવા વિસ્તારને "ફ્લડ પ્રોન વિસ્તાર" ગણી, વિકાસ યોજના મંજુર થયાની તારીખથી ૬ માસમાં, આવા ફ્લડ પ્રોન વિસ્તાર "ને વિકાસ નકશામાં ડીમાર્કેટ કરવાનો રહેશે. અને આવા વિસ્તારોની જમીનોનું સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરી લઘુત્તમ જરૂરી |

| અનુ. નં. | ઝોનનો પ્રકાર | ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે ઝોન પ્રથમ રાખેલ છે. | સત્તામંડળની ખાસ સહમતિ લઈને ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપી શકાય તે. | વિકાસના જે પ્રકારની પરવાનગી આપી શકાય તે પ્રકાર | વિશેષ નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ફાઉન્ડેશનની ઉંડાઈ તથા પ્લીન્થ લેવલ નક્કી કરવાનું રહેશે. તેમજ આવા' ફલડ પ્રોન વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં, નક્કી કરાયેલ, ફાઉન્ડેશનની ઉંડાઈ અને પ્લન્થ લેવલ બાબતે ચકાસણી કરીને, નીચે મુજબની બાબતોનું પાલન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.<br>૧. સેલરની પરવાનગી આંપી શકાશે નહી.<br>૨. હોલો પ્લીન્થ ઉપરજ બાંધકામની પરવાનગી આપી શકાશે. |

## એનેક્ષર-૪

**૨૧. પાર્કિંગ :**

આ દરખાસ્તમાં અનુક્રમ નં. ૧,૪,૫ અને ૯ માટે નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.

| અ.નં. | ઉપયોગના પ્રકાર | રાખવાપાત્ર પાર્કીંગ | નોંધ |
|---|---|---|---|
| ૧ | રહેણાંકના ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ | તમામ માળના બાંધકામના કુલ ક્ષેત્રફળના ૨૫% | રાખવા પાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઈના ૫૦% પાર્કીંગની જોગવાઈ કાર માટે રાખવાની રહેશે. |
| ૪ | વાણિજ્ય તથા ઓફીસના મકાનો બેન્ક તથા વ્યાપારી મકાનો, રેસ્ટોરન્ટ, હોટલો, ગેસ્ટ હાઉસ, લોજ, ભોજનાલયો વિગેરે. | તમામ માળના બાંધકામના કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦%<br>નોંધ (૧) રાખવાપાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઈના ૫૦% પાર્કીંગ ગ્રાઉન્ડ લેવલે રાખવાનું રહેશે અને બાકીના પાર્કીંગની જોગવાઈ અન્ય લેવલે રાખી શકાશે.<br>(૨) ગ્રાઉન્ડ લેવલે રાખવાપાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઈના ૫૦% પાર્કીંગ આગળના ભાગે રાખવાનું રહેશે. | રાખવા પાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઈના ૫૦% પાર્કીંગની જોગવાઈ કાર માટે રાખવાની રહેશે. |
| ૫ | કોમ્યુનીટી બીલ્ડીંગ જેવા કે કોમ્યુનીટી હોલ, મેરેજ હોંલ, કોમ્યુનીટી વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, રીક્રીએશનલ કલબ, ઈન્ટીસ્ટયુશનલ અને ધાર્મિક મકાન વિગેરે. | પ્લોટ ક્ષેત્રફળના ૪૦% જેનું આયોજન રસ્તાના આગળના ભાગમાં કરવાનું રહેશે. | રાખવા પાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઈના ૫૦% પાર્કીંગની જોગવાઈ કાર માટે રાખવાની રહેશે. |

INDEX

| અ.નં. | ઉપયોગના પ્રકાર | રાખવાપાત્ર પાર્કીંગ | નોંધ |
|---|---|---|---|
| ૯ | મલ્ટી પ્લેક્ષ (વાણિજ્ય/સીનેમા) | વાણિજ્ય બાંધકામ એફ.એસ.આઇ. ના ૪૦% તથા સીનેમાની પ્રત્યેક સીટ દીઠ ૧ ચો.મી રાખવાનું રહેશે. | રાખવા પાત્ર પાર્કીંગની જોગવાઇના ૫૦% પાર્કીંગની જોગવાઇ કાર માટે રાખવાની રહેશે. |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫/ડીવીપી-૨૫૦૯-૩૨૦૯-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

# Notification

## *Under*

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫/ડીવીપી-૨૫૦૯-૩૨૦૯-એલ.–** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૦૯ હેઠળ - નિમાયેલા અધિકારી (જુનિયર નગર નિયોજક, વલસાડ શાખા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ નિમાયેલા અધિકારી’’ તરીકે ઉલેલેખ કર્યો છે તેણે) વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના વિકાસ વિસ્તાર માટેની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનના સંબંધમાં સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરી અને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, કોઈ હોય તો, તે મંગાવતી, સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ, તારીખ ૦૮-૦૫-૨૦૦૮ ના ગુજરાત રાજપત્ર, ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે વિચારણામાં લીધેલ હતું કે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ ફેરફારો’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૬-૧૨-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૪૯/ડીવીપી-૨૫૦૯-૩૨૦૯-એલ હેઠળ તારીખઃ ૦૮-૧૨-૨૦૧૦ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૪૦૩-૧ અને ૪૦૩-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ

વ્યક્તિને, સૂચતિ ફેરફારો સંબંધી કોઇ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે તારીખઃ ૦૮-૧૨-૨૦૧૦ ના સરકારી રાજપત્રમાં, સદરહુ ફેરફારની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અથવા વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;

(ખ) સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે, મંજૂર કરેલા વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાને અને B-C તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સરકારી વસાહત, તીથલ રોડ-ની પશ્ચિમે સૂચિત કરવો.

૨. ''ભૂમિ ચકાસણી (સોઇલ ટેસ્ટીંગ)'', ''શારીરિક રીતે અસમર્થ લોકો'', ''વરસાદી જળસંગ્રહ સંરચના'', ''ફ્લાય એક્ષ'', ''ગૌરવપથ'', ''સીએનજી/એલપીજી ફિલિંગ સ્ટેશન'' અને ''જાહેર આરોગ્ય'' ને લગતી, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માંની નવી જોગવાઇઓ, આ સાથે અનુક્રમે જોડેલા એનેક્ષર ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬ અને ૭ માં જોડેલ છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ત) હેઠળ તેમાં તેનો સમાવેશ કર્યો છે.

૩. એનેક્ષર-૮ થી ૧૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, આ સાથે જોડેલા સૂચિત સામન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યા છે.

પમ્પિંગ સ્ટેશન અનામત રાખવા માટેની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળના વિકાસ વિસ્તારની મર્યાદાની અંદર નથી અને આથી તે વિકાસ યોજનાનો ભાગ રહેશે નહિ અને તે રદબાતલ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Annexure - 8

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૧ | ૪.૨૨ | બહુમાળી મકાનોની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.<br>''બહુમાળી મકાનો એટલે કે, ક્રમાંકઃ ૪.૩૦ અલ્પમાળી મકાનો સિવાયના મકાનો અને ૩૦ મી. થી વધુ ઉંચાંઇ ન હોય તેવા મકાનો''. |
| ૨ | ૪.૩૦ | અલ્પમાળી મકાનની વ્યાખ્યાની શરૂઆતમાં ''એટલે કે ભોંયતળીયાના ઉપરાંત'' શબ્દો બાદ ''ચાર થી વધુ માળ નહી'' કે જેની મહત્તમ ઉંચાઇ ૧૬.૫૦ મી. સુધી રાખી શકાશે'' શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે. |

INDEX

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૩ | ૫.૪(ક) | આ નિયમને એનેક્ષર-૯ મુજબ બદલવામાં આવે છે. |
| ૪ | ૧૨.૧ | આ નિયમ પર રજુ રાખેલ ટેબલમાં ૧૧૦૦ ચો.મી. (૬૦૦ ચો.વાર)ના લઘુત્તમ વિસ્તારના પ્લોટ માટે છેલ્લા કોલમમાં રજુ કરેલ નોંધમાં "સર્વિસ સ્ટેશન કે વગરના" શબ્દો બાદ "એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન" શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૫ | ૧૨.૧ (ક)(૧) | આ નિયમમાં "૬.૦૦ મી." ને "૯.૦૦ મી." થી બદલવામાં આવે છે. |
| ૬ | ૧૨.૧.૧(૧)(બ)<br>તથા ૧૨.૨ | આ નિયમોમાં ગામતળ વિસ્તારમાં સુચવેલ બહુમાળી મકાનની જોગવાઈઓ માટેના નિયમો રદ કરવામાં આવે છે. |
| ૭ | ૧૨.૭ (બ) | આ નિયમમાં સુચવેલ ટેબલ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. |

| પ્લોટની લંબાઈ/ઉંડાઈ | રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ | |
|---|---|---|
| | રહેણાંક | રહેણાંક સિવાય |
| ૦ થી ૧૫૦ મી. | ૭.૫ મી. | ૯ મી. |
| ૧૫૦ થી ૩૦૦ | ૯ મી. | ૧૦.૫ મી. |
| ૩૦૦ થી ૪૫૦ મી. | ૧૦.૫ મી. | ૧૨ મી. |
| ૪૫૦ થી વધુ | ૧૨ મી. કે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે | ૧૫ મી. કે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે |

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૮ | ૧૩.૧૦(૪) | આ નિયમમાં સુચવેલ કોલમ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ "૩૩૩ ચો.મી." રદ કરી "૩૫૦ ચો.મી." સુચવવામાં આવે છે. તેમજ મળવાપાત્ર બાંધકામમાં સુચવેલ "કો.ઓ.સ્ટોર" નો ઉપયોગ રદ કરવામાં આવે છે. |
| ૯ | ૧૩.૧૦(અ)(૧૧) | આ નિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી "કોમન પ્લોટની બહાર કોમન પ્લોટથી ૩મી. માર્જિન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે." તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૦ | ૧૩.૧૦(બ) | આ નિયમમાં વાણિજ્ય પ્રકારના વિકાસ માટે સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી "વાણિજ્ય પ્રકારના વિકાસ માટે રહેણાંક ઉપયોગ મુજબનો કોમ પ્લોટ રાખવા રહેશે" તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૧ | ૧૩.૧૩(૧) | આ નિયમમાં "૯.૦૦ મી." ને "૧૨.૦૦ મી." થી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૨ | ૧૩.૧૩(૩) | આ નિયમમાં 'પહોળાઈમાં અને ૧૮ મી. થી ઓછી' શબ્દો રદ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૩ | ૧૩.૧૩(૫) | આ નિયમમાં "૭.૫૦ મી." ને "૯.૦૦ મી." થી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૪ | ૧૩.૧૩(૬) | "બહુમાળી મકાનો ૧૮ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે." તેવી નવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૫ | ૧૩.૧૬(ક) | પોડીયમ અને ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન અંગેના સુચવેલ નિયમો રદ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૬ | ૧૬.૬(અ) | નિયમ નં. ૧૩.૧૬ (ક) રદ કરતા, આ નિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ થાય છે. અને તેને બદલે, આ નિયમ ઉપર "ગ્રાઉન્ડ કવરેજ-બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૩૦ ટકા રહેશે" તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૭ | ૧૬.૨ | આ નિયમમાં "૧૨.૦૦ મી." ને "૧૮.૦૦ મી. કે તેથી વધુ" થી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૮ | ૧૬.૪ | આ નિયમમાં બહુમાળી મકાન માટે સુચવેલ માર્જીનમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ શબ્દોમાંથી "૧૩.૧૬(ક)" રદ કરી અને શબ્દો "૧૨.૧ અને ૧૩.૧૬(બ)" ની વચ્ચે "૧૩.૧૬(અ)" ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૯ | ૨૧ | પાર્કિંગ અંગે આ નિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી આ સાથે સામેલ એનેક્ષર-૧૦ મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૨૦ | ૨૭ | આ નિયમના ટાઈટલમાં **"ગેસોલીન (મોટરનું બળતણ) . ."** એ શબ્દો પહેલા **"સી.એન.જી./એલ.પી.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન"** શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે. |

INDEX

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૨૧ | ૩૨ | આ જાહેર ઉપયોગ માટેના વિનિયમોની દરખાસ્ત સુચવેલ નથી. જેથી સાદર કરાયેલ જી.ડી.સી.આર. ના એનેક્ષર-૧૧ (વિનિયમ નં. ૩.૨) ઉપર રજુ કરેલ ટેબલમાં અનુક્રમ નં.૬ પર આ સાથેના સામેલ એનેક્ષર-૪ મુજબ જાહેર હેતુ માટેની જોગવાઈઓ આમેજ કરવામાં આવે છે. |

## Annexure – 9

નકશામાં દર્શાવવાની વિગતો માટેની અનુસૂચિ :

| ક્રમ | વિગત | સાઈટ પ્લાન | બિલ્ડીંગ પ્લાન |
|---|---|---|---|
| ૦૧ | પ્લોટ લાઈન | કાળી જાડી રેખા | કાળી જાડી રેખા |
| ૦૨ | હયોત રસ્તો | લીલો | --- |
| ૦૩ | સુચિત રસ્તો | તુટક લીલો | --- |
| ૦૪ | પરવાનગી પાત્ર રેખા | જાડી કાળી તુટક | --- |
| ૦૫ | ખુલ્લી જગ્યા | કોઈ કલર નહી | કોઈ કલર નહી |
| ૦૬ | હયાત કામ | ભુરો | ભુરો |
| ૦૭ | તોડી પાડવામાં આવનાર બાંધકામ | પીળા રંગની સમાંતર લીટીઓ | પીળા રંગની સમાંતર લીટીઓ |
| ૦૮ | સુચિત બાંધકામ | લાલ | લાલ |
| ૦૯ | પરવાનગી વગર કરેલ બાંધકામ | ગ્રે (રાખોડી) | ગ્રે (રાખોડી) |
| ૧૦ | ગટર વ્યવસ્થા | લાલ તુટક | લાલ તુટક |
| ૧૧ | પાણી પુરવઠા વ્યવસ્થા | કાળી તુટક | કાળી તુટક |

## Annexure -10

## PARKING

**Minimum parking space**

Off-street parking spaces for vehicles shall be provided for every new building constructed for the first use or when the use of old building is changed to any of the uses mentioned in the table below·

**TABLE FOR MINIMUM OFF STREET PARKING SPACES:**

**(In all areas including existing Gamtal & Walled City)**

| Sr. No. | Type of use | Parking space Required | Remarks |
|---|---|---|---|
| 1 | Residential (Flats/Apartments) | 15% of maximum permissible F.S.I | (1) Dwelling units Above 80 Sq. Mts. built up area 50% of the total parking space requirement shall be reserved for cars.<br>(2) Upto 80 Sq. Mts. built up area 25% of the total parking space requirements shall be reserved for Cars.<br>(3) 10% of the total parking space requirements shall be reserved for visitors at ground level. |

| Sr. No. | Type of use | Parking space Required | Remarks |
|---|---|---|---|
| 2 | Cinema theatre, public assembly hall auditorium, stadium etc. | 1 Sq Mts. per seat | 50% of the total parking space requirements shall be reserved for Cars. |
| 3 | Industrial | 10% of Building Unit | 50% of the total parking space requirements shall be reserved for Cars. |
| 4 | Commercial and business establishments including business office, bank, hotel, guest house, lodge, eating house, restaurant, institutional building etc. and Health facilities including Hospitals & Nursing Homes etc. | 30% of maximum permissible F.S.I<br>Note :(1) The parking space so required shall be provided excluding required marginal space and Built up area with solid plinth subject to other regulation<br>(2) 20% of the parking space required at the ground level shall be exclusively provided for visitors. | 50% of the total parking space requirements shall be reserved for Cars. |
| 5 | Community buildings such as community hall/ marriage hall/ community wadi/ recreational club/ and religious building, party plot, club house etc. | 50% of Building Unit.. | 50% of the total parking space requirements shall be reserved for Cars. |
| 6 | a) Primary schools.<br>b) Secondary and higher secondary schools<br>(c) Colleges and coaching classes. | 20 Sq. Mts. for every 100 students.<br>50 Sq.Mts. for every 100 students<br>70 Sq. Mts. for every 100 students | For computing number of students 0.75 sq. mts. floor area is equal to 1 (one) student. |
| 7 | Special building for uncommon uses :<br>(a) stock exchange<br>(b) grain market, timber market, iron market, agricultural market, and such other wholesale Trade. | For (a) and (b)<br>30% of maximum permissible F.S.I | For (a) 50% of the total parking space requirement shall be reserved for cars.<br>For (b) 50% of the total parking space requirement shall be reserved for heavy motor vehicles. Appropriate Authority shall specify the number and types of vehicles likely to be use in addition to Col. No. 4 For (a) and (b) of col. No.2 |

**NOTE:**

(1) Building Units/Plots abuts on 9.00 Mts. or more width road Parking shall be Provided as under. For Ground floor Built-up Area without hollow plinth the Parking shall be Provided as per Commercial Standards and for other floors Built-up Area Parking shall be Provided as per Regulations.

INDEX

(2) Above space shall be provided in addition to adequate vehicular access to the street.

(3) In a marginal space of 3.0 mts or more may be allowed for parking if it forms part of parking layout as required under 19.2.

(4) Parking requirement shall be calculated on the basis of maximum permissible F.S.I.

(5) In cases where misuse of parking space is noticed, the use of entire building shall be discontinued and the use shall be permitted only after the parking spaces are made possible for parking use. High penalty as decided by Appropriate Authority from time to time shall be levied considering the period of misuse of the parking space and the benefit derived out of misuse.

(6) In cases where more parking space is requested, the Appropriate Authority may grant the request for providing parking in cellar or at upper floors with specific conditions to take care of genuine requirements.

(7) Parking reserved for the visitors shall be provided on ground level only.

## Annexure – 11

| ક્રમ | ઝોનનો પ્રકાર | ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે ઝોન રાખેલ છે | સત્તામંડળની ખાસ સહમતિ લઈને ક્યા પ્રકારના વિકાસ અથવા ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપી શકાય | વિકાસના જે પ્રકારની પરવાનગી આપી ન શકાય | વિશેષ નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ |
| ૬. | જાહેર હેતુ | સ્કુલ, કોલેજ, શૈક્ષણિક ઈમારત, સંશોધન કેન્દ્ર, હોસ્ટેલ/બોર્ડીંગ હાઉસ, સ્ટાફ ક્વાર્ટર, બેન્ક, કેન્ટીન, સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ, જીમેન્શીયમ, ડીસ્પેન્સરી, ઓડીટોરીયમ, લાઈબ્રેરી તેમજ આરોયગ, પરીવહન અને પ્રસારણ જાહેર સુરક્ષા તથા સામાજીક કલ્યાણ જેવી જાહેર સુવિધાઓ અને સેવાઓને સંલગ્ન ઉપયોગ | શૈક્ષણિક સંકુલના ભાગરૂપે રીટેલ શોપ અને રેસ્ટોરન્ટ તથા આઈ.ટી. સેક્ટરને લગતો વિકાસ | કોલમ-૩ અને ૪ સિવાયના તમામ ઉપયોગ | (૧) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૪૦ ટકા<br>(૨) ઉંચાઈ ૧૦ મી.<br>(૩) મળવાપાત્ર માળ ગ્રાઉન્ડ સહીત ૨ માળ<br>(૪) એફ.એસ.આઈ. ૧.૮. |

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૦૮-૦૧-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪/ડીવીપી-૧૪૧૨-૬૦૬૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪/ડીવીપી-૧૪૧૨-૬૦૬૦-એલ:–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦ક હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૩ (કતારગામ) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ અને ‘‘સદરહુ મુસદ્દાનો મુસદ્દા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તેમાં છેવટના પ્લોટ ક્રમાંકઃ એમ-૬ (માધ્યમિક શાળા) ના હેતુમાં, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંકઃ એમ-૬-૧ (માધ્યમિક શાળા) અને એમ-૬-૨ (જિલ્લા કેન્દ્ર (હોસ્પિટલ) તરીકે ફેરફાર કરીને મુસદ્દાનો સુધારો કરવાનું ધાર્યું છે;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ(ક) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સદરહુ છેવટની યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, મુસદ્દાનો સુધારો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને કોઈપણ વાંધા અથવા સૂચનો મળેલ નથી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦કમાં જોગવાઈ કરેલ રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ મુસદ્દાનો સુધારો સાદર કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ક થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) છેવટની નગરરચના યોજનામાંનો મુસદ્દાનો સુધારો ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની નગરરચના યોજના, મુસદ્દના સુધારા અનુસાર ફેરફાર કરાયેલી છે એમ ગણાશે;

(ગ) જણાવે છે કે સદરહુ મુસદ્દાનો સુધારો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન લોકો જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮/ટીપીએસ-૧૨૧૧-૪૮૬૫-એલ, તારીખઃ ૦૮-૦૧-૨૦૧૩
(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ, તારીખઃ ૨૯-૦૧-૨૦૧૩
-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮/ટીપીએસ-૧૨૧૧-૪૮૬૫-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૬-૦૫-૧૯૯૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૯ નો ૫૬/ટીપીએસ/૧૨૯૯-૪૪૧-એલ. થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪ (ભાયલી) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૦-૧૨-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૫૩/ટીપીએસ/૧૨૦૭-૩૧૬૮-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંકઃ ૪ (ભાયલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ-૬૨(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪ (ભાયલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂર માટે સદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ છેવટની યોજના મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે તારીખઃ ૦૮-૦૧-૨૦૧૩ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૭-૦૯-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૨૦૯-૨૮૩૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલા ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૦-૦૯-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૧૦-૦૯-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં. ૩૨૧-૩ થી ૩૨૧-૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૭-૦૯-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૯-૨૮૩૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

આ સાથેના જોડેલા પ્લાનમાં A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની, મહેસુલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૧૨/પી, ૪૧૩/પી, ૪૩૦/પી, ૪૩૧/પી, ૪૩૨/પી, ૪૪૪/પી -વાળી જમીન, ‘‘રેલવે’’ -માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, MAY 23, 2013/JYAISTHA 2, 1935 [No. 21

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.**

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૬-૦૪-૨૦-૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી / ૨૨ / ૨૦૧૩ / એસબી ૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૧૨ / ૧૩૯૫૯ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## *Under*
## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923
## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ
## જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૨૨/૨૦૧૩/એસબી ૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૩૯૫૯ :-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
(૩) ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

**અનુસુચિ**

**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.**

| અનુ ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | કેઈર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ સુંવાલી ટર્મિનલ. મું. સુંવાલી તાલુકો : ચોર્યાસી, જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) કેઈર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ | મું. સુંવાલી તાલુકો : ચોર્યાસી જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) કેઈર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ | સરવે નંબર ૨૩૨<br>ક્ષેત્રફળ: ૩,૩૩,૧૬૭ ચોરસ મીટર | **પૂર્વે** : રસ્તા પછી એલ એન્ડ ટી ( L&T) અને રિલાયન્સ કંપની<br>**પશ્ચિમે** : સુંવાલી ગામની જમીન<br>**ઉત્તરે** : મોરા ગામની સરવે નંબર ૯૦-વાળી ખરાબાની ખુલ્લી જમીન.<br>**દક્ષિણે** : પૂર્વ અને પશ્ચિમ-એ આવેલા રસ્તા પછી એલ એન્ડ ટી (L&T) કંપની. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV]　THURSDAY, MAY 30, 2013/JYAISTHA 9, 1935　[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૯૩૫-એલ- અને

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૫/ટીપીએસ-૧૯૦૯-૫૫૨૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## Under
## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
## જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૨/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૦/૫૯૩૫/એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં (જેનો આમાં હવે પછી, ''સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે તેમાં) સમાવિષ્ટ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૨. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.

૩. નમૂના ''છ'' સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે નમૂના ''છ''માં ''અનામત'' એ શબ્દને બદલે ''ફાળવણી'' એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫, ૯૦,૭૫, ૮૩)

૬. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૭. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૮. ''સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

INDEX

૯. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.

૧૦. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૧. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તો અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૨. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા પરથી મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૩. સમુચિત સત્તમંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના વિદ્યમાન બાંધકામની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને આવી ફાળવણી અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૪. મૂળ પ્લોટોનો વિસ્તાર ૫૦૦ મીટર કરતાં ઓછો હોય, ત્યાં શક્ય હોય તેટલી કપાત કરીને, બાંધકામ કરી શકાય તેવો છેવટનો પ્લોટ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૫. મૂળ પ્લોટ નંબર ૨-માંના વિદ્યમાન બાંધકામની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ, છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦/૨ની ફાળવણી અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૫/ટીપીએસ/૧૯૦૯/૫૫૨૫/એલ .**-- કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કોડીનાર નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ ફેરફાર’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૯૦૯/૫૫૨૫-એલ.હેઠળ તારીખ ૨૦-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૨૦૪-૪ થી ૨૦૪-૭માં પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને

INDEX

સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસુચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસુચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કોડીનાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

---

૧. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કોડીનારની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૯૬/૧, ૯૨૪/૨, ૯૩૦, ૯૩૧, ૯૩૨/૧, ૯૩૨/૨, ૯૩૩, ૯૩૪/૧, ૯૩૪/૨, ૯૩૫/૧, ૯૩૫/૨, ૯૩૬, ૯૩૭/પી (બાયપાસની પશ્ચિમ બાજુ), ૯૩૯-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કોડીનારની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૨૧૨/પી, ૧૨૩૬/પી-વાળી જમીન (ઈશાન (ઉત્તર-પૂર્વ) બાજુએ આવેલી ત્રિકોણાકાર જમીન) સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૩. **A-B** તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.)નંબર ૯૮૮, ૯૮૯/૨, ૯૯૨માંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૪. **a-b** તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.)નંબર ૯૮૬, ૯૮૫ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે.

૬. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫ અને ૬ તરીકે જોડેલા, "રહેણાક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૯", "ગંદા વસાહતના પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦", "હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧" અને "હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧" અને "મોબાઈલ ટેલિ-કોમ્યુનિકેશન ટાવર ઈન્સ્ટોલેશન વિનિયમ"ને લગતી નવી જોગવાઈઓનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## ANNEXURE-1

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૧ | ૨ | |
| ૧ | ૪.૧૮ | આ જોગવાઈમાં છેલ્લે, ‘‘પરંતુ તેના તળથી છત સુધીની ફ્લોર હાઈટ ઓછામાં ઓછી ૨.૬૦મી જળવાય તેવો’’ શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૨ | ૫.૩ | ‘‘જાહેર હેતુ’’ શબ્દને બદલે ‘‘સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ)’’ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૩ | ૬.૧ | આ વિનિયમમાં કરાયેલ જોગવાઈ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ સુચવવામાં આવે છે. ‘‘બાંધકામ એકમના ૮૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે’’. |
| ૪ | ૭.૮.૩ | આ વિનિયમની જોગવાઈમાં, ‘‘કે. જી. સ્કુલ’’ શબ્દો પછી ‘‘વાણિજ્ય હેતુના બાંધકામ એકમ’’ શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૫ | ૭.૯(ખ) | આ વિનિયમમાં ત્રીજી લીટીમાં ‘‘૩૦૦ ચો.મી.’’ શબ્દો રદ કરી તેને બદલે ‘‘૩૫૦ ચો.મી.’’ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૬ | -- | વિનિયમ નં. ૭.૧૦ પછી નીચે મુજબનો નવો વિનિયમ નં. ૭.૧૧ આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>**૭.૧૧ વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમન ઓપન સ્પેસ**<br>(ક) ૬૬૫ ચો.મી.થી વધુ હોય તેવા બાંધકામ એકમ માટે ૩૦ ટકા કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી)ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.<br>(ખ) કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી)ની ઉંડાઈ/પહોળાઈ/લંબાઈ ૧૫મી. જાળવવાની રહેશે અને તેમાં આંતરીક રસ્તા અને માર્જીનની જગ્યા સમાવિ શકાશે.<br>(ગ) પાર્કિંગ નિયમોનુસાર, જરૂરી પાર્કિંગના ૫૦ ટકા પાર્કિંગ સુચિત કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી)માં સુચવી શકાશે. |
| ૭ | ૯(ખ) | આ વિનિયમમાં બીજી લાઈનમાં ‘‘આગળ’’ શબ્દ પછી ‘‘અને પાછળ’’ શબ્દ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૮ | ૧૦.૩ | આ વિનિયમમાં બીજી લાઈનમાં ‘‘૨.૦ મી.’’ ને રદ કરી તેને બદલે ‘‘૨.૬ મી.’’ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૯ | ૧૦.૯ | આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી, તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>‘‘અલગ અલગ હોય તેવા બહુમાળી સિવાયના બે મકાનો વચ્ચે અંતર ૪.૫૦ મી. રાખવાનું રહેશે, પરંતુ ઔદ્યોગિક બાંધકામમાં બે મકાનો વચ્ચે અને ચોતરફ હદોથી ૬.૦ મી. માર્જીન અંતર રાખવાનું રહેશે.’’ |
| ૧૦ | ૧૦.૧૦ | આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી, તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>‘‘તળાવ, નદી, વાંકળા, કેનાલ વિગેરે જળ સ્ત્રોત સ્થિત/પસાર થતા હોય, એવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનાર વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતુ હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, ક્રોસ સેકશન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન, ખુલ્લા માર્જીનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ, વરસાદી નાળા કે વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લા માર્જીન છોડવા માટે બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.’’ |

INDEX

<table>
<tr><td>૧૧</td><td>--</td><td>વિનિયમ નં. ૧૧.૫.૪ (ડ) પછી નીચે મુજબનો નવો વિનિયમ નં. ૧૧.૫.૪ (ઈ) આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>“બહુમાળી મકાનમાં લીફ્ટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.”</td></tr>
<tr><td>૧૨</td><td>૧૯.૫</td><td>આ વિનિયમમમાં “૭૫” સંખ્યાને રદ કરી તેને બદલે “૨૨૫” સંખ્યા આમેજ કરવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૩</td><td>૨૦.૨</td><td>આ વિનિયમમાં “૧૨.૦૦ મી.” શબ્દો રદ કરી તેને બદલે “૧૮.૦૦ મી.” શબ્દો આમેજ કરવામાં કરવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>૧૪</td><td>૨૦.૪</td><td>આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી, તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>“૦.૩ H અથવા ૬ મી. માં જે વધુ હોય તે રસ્તા તરફે તેમજ ૦.૨ H અથવા ૬ મી. માં જે વધુ હોય તે બાંધકામ એકમની ચોતરફ હદથી તેમજ બે બાંધકામ વચ્ચે જાળવવાનું રહેશે. સદર કિસ્સામાં “ H ” એટલે કે, બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ અને બે બિલ્ડીંગમાં વધુ હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે.”</td></tr>
<tr><td>૧૫</td><td>--</td><td>ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્ષર-૧) ઉપર અનુક્રમ નં. ૬ થી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
<table>
<tr><th>૧</th><th>૨</th><th>૩</th><th>૪</th><th>૫</th><th>૬</th></tr>
<tr><td>૬</td><td>જાહેર ઉપયોગ</td><td>સ્કુલ, કોલેજ, શૈક્ષણિક ઈમારત, સંશોધન કેન્દ્ર, હોસ્ટેલ/બોર્ડીંગ હાઉસ, સંબંધીત સ્ટાફ ક્વાર્ટર, બેંક, કેન્ટીંગ, સપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ, જીમ્નેશીયમ, ડીસ્પેન્શરી, ઓડીટોરીયમ, લાયબ્રેરી તેમજ આરોગ્ય, પરીવહન અને પ્રસારણ, જાહેર સુરક્ષા તથા સામાજીક કલ્યાણ જેવી જાહેર સુવિધાઓ અને સેવાઓનાં સંલગ્ન ઉપયોગ</td><td>શૈક્ષણિક સંકુલના ભાગરૂપે રીટેઈલ શોપ અને રેસ્ટોરંટ તથા આઈ.ટી.સેક્ટરને લગતો વિકાસ</td><td>કોલમ નં. ૩ અને ૪ સિવાયના તમામ ઉપયોગ</td><td>(૧) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૪૦ ટકા<br>(૨) ઉંચાઈ ૧૦મી.<br>(૩) મળવાપાત્ર માળ ગ્રાઉન્ડ સહીત બે માળ</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૩/૫૪/ઈએસઆઈ/૧૮/૨૦૧૨/૯૫૧૨૭/એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

INDEX

## Notification

*Under*

## THE EMPLOYEE'S STATE INSURANCE ACT, 1948

## કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

## જાહેરનામું.

**શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૫૪-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૯૫૧૨૭-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૯૦ અને ૯૧ (ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત ટ્યુબવેલ સબ-ડિવિઝન નં. ૮, અમદાવાદને તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૩થી અમલમાં આવે તેમ ૩૧-૧૨-૨૦૧૩ સુધી વધુ એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપરની મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે.-

(૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.

(૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.

(૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ મુદત'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.

(૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચુકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

(૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલ કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,

(૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા,

(૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૪) અધિનિયમની જોગવાઈ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-

(ક) પોતે જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા,

(ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા દેવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

INDEX

(ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**રમણ મહેરીયા,**
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૩૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૩૯/ટીપીએસ/૧૪૦૯/૧૩૮/એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૭૦ (છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, (સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો) ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

INDEX

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. છેવટના પ્લોટો, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (જેમ કે મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૦)

૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.

૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૯૩)

૫. નમૂનો છ, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે ‘‘અનામત’’ એ શબ્દને બદલે ‘‘ફાળવણી’’ એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.

૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, (સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબરો- આર-૫૭, આર-૫૮, આર-૫૩, આર-૪૮, આર-૪૫, આર-૫૯, આર-૬૦, આર-૬૧, આર-૬૨, આર-૩૦, આર-૩૧, આર-૩૨-ના સંબંધમાં હોય તે સિવાયના) છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.

૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તા પ્રકાર (ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબરો ૨૧૮, ૨૯૯, ૧૯૯, ૨૧૮, ૨૩૬, ૨૪૩ અને ૨૯૯)

૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને, વિવિધ દરખાસ્તો અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૨. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટો નંબરો ૩૦૧/એ, ૩૦૧/બી)

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા-કેન્દ્ર વગર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દીવાલની હદ અથવા નદીની હદ અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને ત્યાર બાદ પાળા/પુસ્તા દીવાલ/નદીની હદ-ની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે પણ કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.

૧૬. મંજૂર કરેલી અમલી વિકાસ યોજના પ્રમાણે આ રસ્તો ૩૬ મીટર પહોળો રસ્તો હોવાથી, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૭. ૬ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ અનુસાર ન હોવાથી, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, તેની દરખાસ્ત અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

INDEX

૧૮. નવા સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા હક) અને જૂના સત્તા પ્રકાર(ભોગવટાહક)-વાળી જમીન માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબરો ૨૩/એ, ૨૩/બી, ૨૩/સી અને ૧૯૭)

૧૯. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટોના નંબરોની સાતત્યતા જાળવવી જોઈશે.

૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૨૧. એક જ માલિકીના કિસ્સામાં, ફોર્મ-છ-ની સંબંધિત કોલમમાંની વિશેષ નોંધ, છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.)નો હિસ્સો મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)ના હિસ્સા જેટલો રહેશે- તેને કમી કરવી.

૨૨. મૂળ પ્લોટની જમીન નવા સત્તાપ્રકાર (ભોગવટાહક)-વાળી હોય ત્યારે, વિશેષ નોંધની કોલમમાં, સરકારના હિત સંબંધ અંગેની નોંધ લખવી.

૨૩. કેસ નંબર ૧૧૧ પર જણાવેલી (દર્શાવેલી) જમીનની સ્થિતિ (સ્થાન) વિશે ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી તેના કપાત અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૨૪. વેચાણ નંબર ૭, ખેતીની જમીનને લગતું હોવાથી, તેને વિચારણામાં લેવું જોઈશે નહિ.

૨૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, છાપરાભાઠા ગામના દક્ષિણ ભાગનું, ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા સાથેના જોડાણ કરવા અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૨૬. યોજનાની બહારના વિસ્તારમાંથી પ્રવેશ માર્ગ (એપ્રોચ) આપવામાં આવ્યો હોય તેવા કિસ્સામાં, નમૂના-છ-ની વિશેષ નોંધ કોલમમાં જરૂરી નોંધ કરવી જોઈશે.

૨૭. મહેસૂલી રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને કોસાડ ગામના બ્લોક નંબર ૯૯૯/૧ અને ૯૯૯/૨ માટે, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળની વધારાની જમીન સંબંધિત જરૂરી રેકર્ડ મેળવવા જોઈશે અને ત્યાર પછી છેવટના પ્લોટની ફાળવણી અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૨૮. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, કોસાડ ગામના બ્લોક નંબર ૯૯૯/બી-માંના વિદ્યમાન બાંધકામને અસર પહોંચાડતી ૩૬ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૨૯. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, અમરોલી ગામના બ્લોક નંબર ૭-માંના વિદ્યમાન બાંધકામને અસર પહોંચાડતી ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત અંગે નિર્ણય લેવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૪/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૫-૨૮૩૧-એલ- અને

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૭/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૩૬૭૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## *Under*
## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
## જાહેરનામું
## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૪/ડીવીપી/૧૫૨૦૦૫/૨૮૩૧/એલ** :-- રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (રાણપુર ગ્રામ પંચાયત)એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૨૪-૦૫-૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ-અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે સાદર રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ ફેરફાર'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૯૧/ડીવીપી/૧૫૨૦૦૫/૨૮૩૧-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૩૬૫-૫ થી ૩૬૬-૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય; ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

---

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## ANNEXURE-1

### રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ મુસદારૂપ દ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના જી.ડી.સી.આર.માં સુચવેલ ફેરફાર :

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ |
| ૧ | એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાક ઝોન | ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં ''પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો ''પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડાના થતાં હોય તેમજ (૧) નોંધ : (અ) માં ૯મી.ને ૧૮ મી.થી બદલામાં આવે છે અને પર્યાવરણને નુકશાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય'' આપી શકાશે નહી. ઉમેરીએ. |
| ૨ | એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો ખેતી વિષયક ઝોન | આ જોગવાઈમાં ''ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)'' શબ્દોને ''ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)'' શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ ''નીચેના ઉપયોગો'' શબ્દો પછી ''ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફલોરે) પ્રથમ મજલે'' માટે મળવાપાત્ર રહેશે અને અંતે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશનરી કે સંગ્રાહક (ભંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૩ | ૪.૧૪ | આ જોગવાઈના અંતે, ''અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય'' તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૪ | ૪.૩૩ | બાંધકામ એકમ એટલે કે બાંધકામ માટે આવરી લેવાયેલ જગ્યા/જમીન કે જેમાં એક કે એકથી વધુ અધિકૃત અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ જમીનોના પ્લોટોનો સમુહ. |
| ૫ | ૫.૫ | આ જોગવાઈના અંતે, ''જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજુ કરવાનો રહેશે.'' તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૬ | ૫.૬ | બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે. |
| ૭ | ૬:૬:૬ | ગામતળમાં ૫૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના બાંધકામ એકમ/પ્લોટમાં ૮૦ ટકા બીલ્ટઅપ મળવાપાત્ર રહેશે. |
| ૮ | (૭-અ)(૩) | આ જોગવાઈના અંતે ''પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની ૯૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે.'' તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૯ | (૭-અ) ૫ (ક) | આ જોગવાઈમાં ''૨૦૦૦ ચો.મી.'' શબ્દને ''૧૫૦૦ ચો.મી.'' શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે અને આ જોગવાઈના અંતે ''કોમન પ્લોટનું ન્યુનત્તમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.'' તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૦ | (૭-અ) ૫ (ગ) | આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે ''કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.'' જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૧ | (૭-અ) ૭ (ગ) | અંતે ઉમેરીએ ''પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજીત કરી શકાશે નહીં. |
| ૧૨ | (૭-અ) ૭ (ખ) | આ જોગવાઈના અંતે, ''સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.'' તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |

INDEX

| | | |
|---|---|---|
| ૧૩ | (૭-બ)(૧) અ.નં.૬ શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીસમેન્ટ કોમર્શીયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ | આ જોગવાઈમાં "૩.૦ મી." શબ્દોને "૩.૬૫ મીટર" શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૪ | (૭-બ)(૧) અ.નં.૭ (સ્ટોલ) | બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ ૨.૦ મી. બાજુ અને "૩.૦ મી. ઉંચાઈ" શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૫ | (૭-બ) અ.નં.૮ | આ જોગવાઈમાં "૩.૦ મી. ઉંડાઈને" શબ્દોને "૩.૦ મી. ઉંચાઈ" શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૬ | (૭-બ) નોંધ-(૧) | આ જોગવાઈના અંતે "સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬'-૬")ની ઉંચાઈએ લીફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૭ | (૭-બ) નોંધ-૨ | આ જોગવાઈમાં 'ભોંયતળીયા' શબ્દો પછી "સહીત દરેક મજલા ઉપર" તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ જોગવાઈના અંતે, "સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જીનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં" શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૮ | (૭-બ) નોંધ-૪અ(૨) | આ જોગવાઈમાં "ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવેછે.<br>(૧) ૨૫ ચો.મી.થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા<br>(૨) ૫૦ ચો.મી.થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા<br>(૩) ૧૦૦ ચો.મી.થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા<br>(૪) ૨૦૦ ચો.મી.થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા<br>(૫) ૪૦૦ ચો.મી.થી વધુ : ૪૦ ટકા<br>સદર ટેબલમાં માર્જીનમાં નીચે મુજબનો ફેરફારો કરવામાં આવે છે.<br>અનુ. નં. ૩ માં "રોડ સાઈડ ૩.૦મી. માર્જીન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન".<br>અનુ. નં. ૪ માં "૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન." |
| ૧૯ | ૭-બ (૫) | "૨૦ સળંગથી" અંત સુધી રદ કરી તેના બદલે "૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. તેમજ આગળ અને પાછળનું ખુલ્લુ માર્જીન અનુક્રમે ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોંયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ : ૭ (બ) (૫) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. |
| ૨૦ | ૭-બ (ચ) | નિયમ ૭(બ) (ચ) ઉમેરીએ, "૭-અ (૫) મુજબ નિયમોનુસાર પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. |
| ૨૧ | ૯ | આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે "એક જ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લુ માર્જીન 0.6H રાખવાનું રહેશે. (0.6x ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગ મો. ૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬મી. ઓછામાં ઓછું માર્જન જાળવવાનું રહેશે."<br>નોંધ : બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ, "ઉંચાઈ" તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે. |
| ૨૨ | ૭(બ) | વિનિયમ : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, "વિનિયમ નં. ૬(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે. |
| ૨૩ | ૭(બ) ૬ (ક)(ગ) | આ જોગવાઈ રદ કરીએ અને તેના બદલે, "કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર |

| | | |
|---|---|---|
| | | રહેશનહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક હિત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે'' એમથી બદલીએ. |
| ૨૪ | ૧૦ | આ જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બંદલે, ''તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત્ર પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહિ. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, ક્રોસ સેકશન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જીનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જીન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત નક્કી કરવાની રહેશે |
| ૨૫ | | નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ.<br>- ગૌરવપથ<br>- વિક્લાંગ માટેના વિનિયમો<br>- પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ<br>- જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી<br>- મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનીકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન<br>- રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ -, ૨૦૦૯<br>- રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦<br>- હોટેલ - ૨૦૧૧<br>- હોસ્પિટલ - ૨૦૧૧ |

---

## Notification

***Under***

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૭/ટીપીએસ/૧૪૦૮/૩૬૭૫/એલ .--** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૧નો ૯૮-ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૩૫૧૬-એલ હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૮ (ભેસ્તાન)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂંક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળથી ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રરંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંકઃ૪૮ (ભેસ્તાન) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

INDEX

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૯૬-એલ. તારીખ ૨૨/૨/૨૦૧૩, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૭૮૨-એલ. તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૩ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૫-૧૬૧૩-એલ. તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૧૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૧/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૦/૭૧૯૬/એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક : ૨૩૩ (ત્રાગડ)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળની મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદા હેઠળના વિસ્તારનો, હવે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

INDEX

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ૧, ૬, ૭, ૮, ૧૦, ૧૯, ૨૯, ૩૦/૨, ૩૮, ૪૧, ૪૨, ૫૮ અને ૬૩)

૨. રેલવેનો મૂળ પ્લોટ માલિકી અનુસાર અલગ કરવો જોઈશે અને તેમાંથી કપાત કરવા માટેનો પણ નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.

૪. નમૂનો 'છ' સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના 'છ'માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે "અનામત" એ શબ્દોને બદલે "ફાળવણી" એ શબ્દ દર્શાવવો. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧, ૪, ૫, ૭ થી ૧૧, ૨૦, ૨૨, ૪૨, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૪૪/૩, ૪૪/૪, ૫૪, ૭૩/૧ અને ૭૩/૨).

૫. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૩૫, ૩૯, ૪૦, ૫૪ અને ૫૯માં પ્રવેશ માર્ગની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને નમૂના 'છ'ની વિશેષ નોંધની કોલમમાં પ્રવેશ-માર્ગ માટે જરૂરી નોંધ કરવી જોઈશે.

૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જઈશે, તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૭. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણના વધુ આંકડા એકત્રિત કરવા જોઈશે અને ત્યાર પછી, તદનુસાર મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.

૯. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તા પ્રકાર (ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૦. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૧૧. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઈ અને લાઈનંદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (સરવે નં. ૨૧૬, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૪૨)

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોનો નિર્ણય કરવો જોંઈશે.

૧૫. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તાના પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી ર્નિય લેવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૧/ટીપીએસ/૧૧૨૦૦૮/૫૭૮૨/એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળની મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૧, ૧૨, ૧૧૧, ૪૫, ૧૨૪, ૧૩૦, ૬૩)

૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે સરકારી જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.

૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.

૪. નમૂનો 'છ' સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના 'છ'માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે "અનામત" એ શબ્દોને બદલે "ફાળવણી" એ શબ્દ દર્શાવવો. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, કુડાસણનો સરવે નં. ૨૩/પી).

૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨૬, ૩૬, ૯૭, ૯૮, ૧૨૯, કુડાસણ ગામના બ્લોક નં. ૨૨૨ અને ૨૨૩, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૬, ૩૭, ૪૪, ૯૧, ૧૬/૧, ૨૨+૨૪, ૨૬, ૩૨, ૩૫, ૩૬, ૭૭, ૧૦૭, ૧૧૨, ૧૨૨, ૧૪૦, ૧૪૨, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૪, ૧૫૯, ૧૬૬, ૨, ૨૮, ૮૩/૨, ૬૧, ૬૯, ૭૪, ૮૦, ૯૪, ૯૫, ૧૦૫, ૧૨૭, ૧૧૮/૨, ૧૧૯)

૭. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તા પ્રકાર (ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૯. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૦. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (કુડાસણ ગામનો બ્લોક નં. ૩૮૪)

૧૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૨. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૩. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૪. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૨૮ને બદલે ફાળવવાના છેવટના પ્લોટના સંબંધમાં, નગરરચના અધિકારીએ એવી ખરાઈ કરવી જોઈશે કે આવી ફાળવણી બીજા (પ્લોટ)માં કરાઈ છે કે કેમ અને ત્યાર પછી જ આ યોજનામાં ફાળવણી કરવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા માલિકોને ફાળવેલા વિકસિત અથવા અવિકસિત સ્થિતિવાળા છેવટના પ્લોટોની કિંમતમાં સમાનતા જાળવવી જોઈશે.

૧૬. નિયંત્રિત સત્તા પ્રકાર (ભોગવટા-હક) હેઠળની જમીનમાં અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૧૭. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામમાં અને ઝોનમાં અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે ફાળવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૩૨ થી ૧૩૯, ધોળાકુવા ગામના સરવે નં. ૩૭ અને ૫૪)

૧૮. કામોના કુલ ખર્ચના અંદાજમાં, ૮૦ મીટર પહોળા રસ્તાના ખર્ચનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૯. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, રહેણાક (હેતુ) માટેના વેચાણ તરીકે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૫૩, વાણિજ્યિક (હેતુ) માટેના વેચાણ તરીકે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૪૭ અને બગીચા (ગાર્ડન)/ખુલ્લી જગ્યા (ના હેતુ) તરીકે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૪૬ અને પાર્કિંગ (ના હેતુ) તરીકે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૬૮ના હેતુ અંગેનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૦. મહેસૂલ રેકર્ડ, બિન-ખેતી પરવાનગી, વિકાસ પરવાનગી વગેરેની વિચારણા કરીને કુડાસણ ગામના બ્લોક નં. ૨૨૮/બી અને ૨૫૦ વાળી જમીનના પેટા (સબ) પ્લોટ ધારકોને અલગ છેવટના પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૧. ધોળાકુવા ગામની સરવે નં. ૨૮ વાળી જમીન, યોજના વિસ્તારની અંદર આવેલી હોય, તો છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૨. વિસ્તાર અને માલિકીની ખરાઈ કર્યા પછી કુડાસણ ગામની બ્લોક નં. ૧૪૧ અને ૩૭૦ વાળી જમીનના સંબંધમાં સંયુક્ત છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૩. એક સરખા કિસ્સાઓમાં બિન-ખેતી પરવીનગી તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે સ્વીકારેલી (જમીન)ની વિચારણા કરીને કુડાસણ ગામની બ્લોક નં. ૨૭૯ અને ૨૮૩/બી, વાળી જમીનમાં કપાતનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૪. વિસ્તાર અને માલિકીની ખરાઈ કર્યા પછી કુડાસણ ગામની (બ્લોક નં.) ૨૫૮ અને ૨૫૬ વાળી જમીનના સંબંધમાં સંયુક્ત છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૫. કુડાસણ ગામની બ્લોક નં. ૨૭૨, ૨૭૩ અને ૨૭૪ વાળી જમીનના સંબંધમાં સમુચિત સત્તામંડળે આપેલી વિકાસ પરવાનગી તેમજ બિન-ખેતી પરવાનગીથી ખરાઈ કર્યા પછી, અલગ છેવટના પ્લોટો ફાળવવોનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

INDEX

૨૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ધોળાકુવા ગામની જમીન માટે છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૬૧ (પાર્કિંગ)ની જમીનમાં, એક છેવટના પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે.

૨૭. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૯ને બદલે મૂળ પ્લોટની જમીનમાં, એક છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૮. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૨૫/૧ અને ૨૫/૨ને બદલે, મૂળ પ્લોટની જમીનમાં, અનુક્રમે અલગ છેવટના પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૨૯. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨૦ની હદ સુધારવી જોઈશે.

૩૦. વાણિજ્યિક ઝોન-૪ માટે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ અનુસાર છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૪૩ (નેબરહૂડ સેન્ટર)નો વિસ્તાર વધારવો જોઈશે.

૩૧. બિન-ખેતી પરવાનગી અને વિકાસ પરવાનગીની વિચારણા કર્યા સિવાય અલગ છેવટના પ્લોટો ફાળવેલા હોય તેવા કિસ્સામાં એક છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૩૨. ખુલ્લા મૂળ પ્લોટમાં કપાત, સરેરાશ કપાત જેટલી (એકસરખી) રહે તે માટેનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**Notification**
***Under***
## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
## જાહેરનામું
## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૦/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૫/૧૬૧૩/એલ .--** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ચાણસ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ (ચાણસ્મા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ ફેરફાર'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮૨/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૫/૧૬૧૩-એલ.હેઠળ તારીખ ૨૫-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૩૬૨-૬ થી ૩૬૨-૯માં પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની ગુજરાત રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

INDEX

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ચાણસ્મા વિસ્તાર–વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

---

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR) ના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## ANNEXURE-1

### ચાણસ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં સુચવેલ ફેરફાર :

| ક્રમ | જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં. | સુચવેલ ફેરફાર |
|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ |
| ૧ | ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાક ઝોન | ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના” શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડાના થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકશાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહી. ઉમેરીએ. |
| ૨ | એનેક્ષર-અ (૧) ખેતી વિષયક ઝોન | આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલે” માટે મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશનરી કે સંગ્રાહક (ભંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૩ | ૪.૬ | વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે વ્યાખ્યા નીચે મુજબ મુકવામાં આવે છે.<br>“સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટો/ટિનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો)/રો હાઉસિંસ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લે-આઉટ સંબંધીત એકમો માટે ખુલ્લા સહીયારા, સામુહિક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગ માટે નીમ થયેલ જગ્યા/જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ/લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ બાજુનું માપ ૧૨મી.થી ઓછી હોવી જોઈએ નહી. સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.” |
| ૪ | ૪.૧૦ | આ જોગવાઈમાં “પ્લોટનું બાંધકામ એકમ અથવા વિસ્તારના” શબ્દોને “બાંધકામ એકમના કોમન પ્લોટ/સામુહિક ખંડના વિસ્તારના સિવાયના વિસ્તારના” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૫ | ૪.૧૪ | આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૬ | ૪.૩૩ | આ જોગવાઈના અંતે, “અને અધિકૃત મહેસૂલી અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ હોય તે” |

| | | |
|---|---|---|
| | | તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૭ | ૫.૫ | આ જોગવાઈના અંતે, "જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજુ કરવાનો રહેશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૮ | ૫.૧૧ | બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ. |
| | ૫.૧૨ | લે-આઉટમાં બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે. |
| ૯ | (૭-અ) (૨) | આ જોગવાઈના અંતે "રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (ક્રોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહી" તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૦ | (૭-અ)(૪) | આ જોગવાઈના અંતે "પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની ૯૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. સદર વિનિયમમાં "૧ઘ.૫ મીટર" ને "૧૩.૫૦ મીટરથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૧ | (૭-અ) ૬ (ક) | આ જોગવાઈમાં "૨૦૦૦ ચો.મી." શબ્દને "૧૫૦૦ ચો.મી." શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે અને આ જોગવાઈના અંતે "કોમન પ્લોટનું ન્યુનત્તમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૨ | (૭-અ) ૬ (ગ) | આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે "કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે." જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
| ૧૩ | (૭-અ) ૮ (ગ) | અંતે ઉમેરીએ "પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજીત કરી શકાશે નહીં. |
| ૧૪ | (૭-અ) ૮ (ખ) | આ જોગવાઈના અંતે, "સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૫ | (૭-બ)<br>અ.નં. ૪ (ગેરેજ) | બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦ મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૬ | (૭-બ)<br>અ.નં. ૬ | આ જોગવાઈમાં "૩.૦ મી." શબ્દોને "૩.૬૫ મીટર" શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૭ | (૭-બ)<br>અ.નં.૭ | બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ ૩.૦ મી. ઉંચાઈ" શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૧૮ | (૭-બ) અ.નં.૮ | આ જોગવાઈમાં "૩.૦ મી. ઉંડાઈને" શબ્દોને "૩.૦ મી. ઉંચાઈ" શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. |
| ૧૯ | (૭-બ)<br>નોંધ-(૧) | આ જોગવાઈના અંતે "સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬'-૬")ની ઉંચાઈએ લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૨૦ | (૭-બ) નોંધ-૨ | આ જોગવાઈમાં 'ભોંયતળીયા' શબ્દો પછી "સહીત દરેક મજલા ઉપર" તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ જોગવાઈના અંતે, "સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જીનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં" શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૨૧ | (૭-બ) નોંધ-૪ | આ જોગવાઈમાં "ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના |

| | | |
|---|---|---|
| | | પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવેછે.<br>(૧) ૨૫ ચો.મી.થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા<br>(૨) ૫૦ ચો.મી.થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા<br>(૩) ૧૦૦ ચો.મી.થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા<br>(૪) ૨૦૦ ચો.મી.થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા<br>(૫) ૪૦૦ ચો.મી.થી વધુ : ૪૦ ટકા<br>સદર ટેબલમાં માર્જીનમાં નીચે મુજબનો ફેરફારો કરવામાં આવે છે.<br>અનુ. નં. ૩ માં "રોડ સાઈડ ૩.૦મી. માર્જીન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન".<br>અનુ. નં. ૪ માં "૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન." |
| ૨૨ | ૭-બ નોંધ-૩ | નોંધ (૩) "૨૦ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૧૦૦મી. લંબાઈ પછી ૨.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે" શબ્દોને "૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦ મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે" શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે "તેમજ આગળનું અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જીન અનુક્રમે ૧.૫૦ મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોંયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ નં. (૬)(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે." તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. |
| ૨૩ | ૭-બ | નોંધ નં. ૪ નીચે મુજબ આમેજ કરવામાં આવે છે.<br>"વાણિજ્ય અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ઉપયોગો હેઠળના બાંધકામ એકમની હદોથી અને બે બાંધકામ વચ્ચે ૬.૦ મી. ખુલ્લુ માર્જીન જાળવવાનું રહેશે." |
| ૨૪ | ૭(ક) | વિનિયમ : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, "વિનિયમ નં. ૬(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે." |
| ૨૫ | ૭(ગ) | ૭(ગ) રદ કરીએ અને તેના બદલે, "કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક હિત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે" એમથી બદલીએ. |
| ૨૬ | ૧૦ | ૧૦ મી. ની જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, "તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત્ર પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહિ. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, ક્રોસ સેકશન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જીનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જીન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત નક્કી કરવાની રહેશે |
| ૨૭ | | નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ.<br>- સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી એન્ડ સોઈલ ટેસ્ટીંગ<br>- વરસાદી પાણી ભુતળ વહન<br>- વનીકરણ<br>- ફલાય એશ<br>- ગૌરવપથ<br>- પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ<br>- જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી<br>- મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનીકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન<br>- રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ - ૨૦૦૯<br>- રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦<br>- હોટેલ - ૨૦૧૧<br>- હોસ્પિટલ - ૨૦૧૧ |

INDEX

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૪-૨૦૧૩ થી તા. ૩૦-૪-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૬૧ | Act No. 11 આવશે. | ૧-૪-૧૩ | વૈદ્યોનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ |
| ૨ | ૬૨ | ક્રમાંક-૧૩૦-ભા.એ.-સન ૨૦૧૩નો ગુજ. અધિ. ક્રમાંક-૧૨ | ૨-૪-૧૩ | ” |
| ૩ | ૬૩ | ક્રમાંક ૯૪-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૬-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૨૬૦૨-ખ | ૪-૪-૧૩ | ” |
| ૪ | ૬૪ | ક્રમાંક-૯૫-ભાએ-જીએચએમ-૨૦૧૨-૧૦૬-એમ-આરજીએન-૧૦૨૦૧૨-૧૦૧૬-૨૧ | ” | ” |
| ૫ | ૬૫ | ક્રમાંક-૯૯-ભાએ-જીએચએમ-૨૦૧૨-૧૦૭-એમ-આરજીએન-૧૦૨૦૧૨-૧૧૨૧-એચ-૧ | ” | ” |
| ૬ | ૬૬ | ક્રમાંક-૧૦૦-ભાએ-કેવી-૨૦૧૩નો૪૯/ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૧-૧૧૩૮-પી | ” | ” |
| ૭ | ૬૭ | ક્રમાંક-૯૬-ભાએ-જીજી-૧૬-૨૦૧૩-એચજીડી-૧૦૯૯-૮૭૭-એફ | ૫-૪-૧૩ | ” |
| ૮ | ૬૮ | ક્રમાંક-૯૭-ભાએ-કેએમઆર-૨૦૧૩-૪૧-યુઓએલ-૧૩૨૦૦૯-૮૨-૬૭૯-એમ-૨ | ” | ” |
| ૯ | ૬૯ | ક્રમાંક-૯૮-ભાએ-પીટી-૨૦૧૩-૧૫-એમટીએ-૧૦૨૦૧૦-૪૦૬-ખ | ” | ” |
| ૧૦ | ૭૦ | એક્ટ નં. ૧૩: (આવશે) | ૧૦-૪-૧૩ | ગુજરાત વિધાનસભા |
| ૧૧ | ૭૧ | એક્ટ નં. ૧૪. (આવશે) | ” | ” |
| ૧૨ | ૭૨ | એક્ટ નં. ૧૫. (આવશે) | ” | ” |
| ૧૩ | ૭૩ | ક્રમાંક-૧૦૪-ભાએ-જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૯-ટીપીએસ-૧૩૧૦-૫૩૪૦-એલ | ૧૦-૪-૧૩ | વૈદ્યોનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ |
| ૧૪ | ૭૪ | ક્રમાંક-૧૦૫-ભાએ-જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૩૦-ડીવીપી-૨૫૦૬-૧૭૧૦-એલ | ” | ” |
| ૧૫ | ૭૫ | ક્રમાંક-૧૦૬-ભાએ-જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૩૦-ટીપીએસ-૧૨૦૭-૭૭૮-એલ | ” | ” |
| ૧૬ | ૭૬ | ક્રમાંક-૧૦૭-ભાએ-જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨-ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૩૯૪૪-એલ | ” | ” |
| ૧૭ | ૭૭ | ક્રમાંક-૧૦૮-ભાએ-(જીએચએન-૫)પીએફટી-૨૦૧૩-એસ ૩(૨) (૭)-ક | ” | ” |
| ૧૮ | ૭૮ | એક્ટ નં. ૧૬ ૨૦૧૩ | ૧૫-૪-૧૩ | ” |
| ૧૯ | ૭૯ | એક્ટ નં. ૧૭ ૨૦૧૩ | ” | ” |
| ૨૦ | ૮૦ | એક્ટ નં. ૧૮ ૨૦૧૩ | ૧૬-૪-૧૩ | ” |
| ૨૧ | ૮૦/અ | ક્રમાંક-૧૨૧-ભાએ-જીજી-૨૦૧૩-એસટીસી-૧૦૨૦૧૦-૮૨૦-ઘ | ૧૮-૪-૧૩ | ” |
| ૨૨ | ૮૧ | ક્રમાંક-૧૨૩-ભાએ-(જીએચએન-૪)વીએટી-૨૦૧૩-એસ ૫(૨)(૩૭)-ક | ” | ” |
| ૨૩ | ૮૨ | ક્રમાંક-૧૨૭-ભાએ-પીટી-૨૦૧૩-૭-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૨૬૦૨-ખ | ૨૦-૪-૧૩ | ” |

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JUNE 6, 2013/JYAISTHA 16, 1935 [No. 23

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી **જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૩/ટીપીએસ-૨૩૧૦-** ૫૪૦૪-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૩/ટીપીએસ-૨૩૧૦-૫૪૦૪-એલઃ** – ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૯.૦૫.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૨૯૯-૪૪૨-એલ.થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩ (ભાયલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂંક કરી હતી ;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩ (ભાયલી) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ પ્રારંભિક યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તરીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી **જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૮૩-એલ-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૮૩-એલઃ** – ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૨ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાક : જીએચ/વી/૨૦૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘વિકાસ યોજનાના સદરહુ જીડીસીઆર’’ અને ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

INDEX

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ની રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર સરકારની અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

તારીખઃ ૨૬-૦૬-૨૦૧૨ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલા સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ જીડીસીઆરમાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

નવો ખંડ ક્રમાંક ૧૦.૧૧ ''સુખવગવડ માટેની જગા,'' નીચે પ્રમાણે દાખલ કરેલ છેઃ-

વિકાસ માટે, નગર રચના યોજના જાહેર કરવામાં આવી ન હોય ત્યારે, સુખસગવડ માટે જમીન ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે, નીચે પ્રમાણે વિકાસનું નિયમન કરવામાં આવશે :-

(૧) રોડ (રસ્તા) :

ક. સક્ષમ સત્તામંડળે, વિસ્તારમાં યોગ્ય પ્રવેશ, પરિભ્રમણ અને ગતિશીલતા માટે, રોડ નેટવર્ક પ્લાન તૈયાર કરવો જોઈશે. રોડ નેટવર્ક પ્લાનમાં યોગ્ય શ્રેણીના રોડના લે-આઉટનો સમાવેશ કરવો જોઈશે. રોડને, કોઈપણ વિદ્યમાન રોડમાં અથવા વિકાસમાં અથવા બીજા કોઈ વર્ગીકૃત રોડ સાથે અને નજીકની કોઈ નગરરચના યોજનાના રોડ સાથે જોડી દેવો જોઈશે. આવો રોડ જાહેર જનતાની અવર-જવર માટે ખુલ્લો રહેશે અને તે જાહેર રોડ (માર્ગ) કહેવાશે. આવા રોડને જાહેર રોડ બનાવવા માટે, સક્ષમ સત્તામંડળે સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં નોટિસ આપવી જોઈશે અને પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, વાંધા અને સૂચનો મંગાવવા જોઈશે. વાંધા અને સૂચનો મળ્યે, સક્ષમ સત્તામંડળે, ૧૫ દિવસની અંદર, તેને વિચારણામાં લેવા જોઈશે અને જરૂરી હોય તો, તેમાં ફેરફાર કરવા જોઈશે અને સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં નોટિસ મારફતે તેને જાહેર રોડ (માર્ગ) તરીકે જાહેર કરવો જોઈશે.

ખ. વિકાસકારે, કોઈપણ જમીનનો વિકાસ કરવા માટે, રોડ (માર્ગ) સંબંધી......

- ૧. નીચેની રીતે લે-આઉટ તૈયાર કરવો જોઈશે :
  - ૧. લે-આઉટમાંના તમામ રોડ એવી રીતે કે જેથી,-
  - ૨. જમીનમાંથી કોઈ જાહેર રોડ (રસ્તો) પસાર થતો ન હોય ત્યાં, લઘુત્તમ ૧૫.૦ મીટરનો (રોડ)ની જોગવાઈ કરવી (પૂરો પાડવો) જોઈશે. આવા રોડની લાઈનદોરી, સક્ષમ સત્તમંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને નક્કી કરવી જોઈશે.

૨. આવા રોડ ઉપરથી જાહેર જનતાની અવરજવર માટે, બાંયધરી આપવી જોઈશે. (અવરજવર માટેની વ્યવસ્થાની જવાબદારી લેવી જોઈશે.)

(૨) જાહેર હેતુ માટેની જમીન (પીપીએલ) :

ક. વિકાસકારે, સક્ષમ સત્તામંડળને માટે જાહેર હેતુ માટેની જમીન મુકરર કરવી જોઈશે :-

૧. ૧૦ હેકટર કરતાં વધુ જમીન માટે.-

INDEX

| | | |
|---|---|---|
| ૧. | જાહેર હેતુ (ગૃહનિર્માણ) : આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે ગૃહનિર્માણ, ગંદા વસવાટ પુનઃવસન જેવા હેતુઓ માટે વિકાસ કરવા | દસ ટકા |
| ૨. | જાહેર હેતુ (ગ્રીન) – ઉદ્યાન, રમતગમતના મેદાનો, બગીચા, ખુલ્લી જગા વિ. જેવા હેતુઓ માટે વિકાસ કરવા. | પાંચ ટકા |
| ૩. | જાહેર હેતુ (સુખસગવડ) : શાળા ચિકિત્સાલય, અગ્નિશમન દળ, જાહેર ઉપયોગિતા વિ. જેવા હેતુઓ માટે વિકાસ કરવા | પાંચ ટકા |
| ૪. | રહેણાંક, વાણિજ્યિક અથવા ઔદ્યોગિક ઉપયોગ વિ. જેવી બહુહેતુક પ્રવૃત્તિઓ. | પંદર ટકા |

૨. અને ૧૦ હેકટર કરતાં વધુ ન હોય તેટલી જમીન માટે,–

| | | |
|---|---|---|
| ૧. | જાહેર હેતુ (બહુ-ઉપયોગિતા) : આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે ગૃહનિર્માણ, ગંદા વસવાટ પુનઃવસન, ગ્રીન, સુખસગવડો સહિત કોઈ હેતુ માટે વિકાસ કરવા. | ૩૫ ટકા સુધી |

ખ. વિકાસકારે, નીચે પ્રમાણે તમામ જાહેર હેતુ માટેની જમીન (પીપીએલ) પૂરી પાડવી જોઈશે,–

૧. ૧૦૦૦ ચો.મી. થી ઓછો વિસ્તાર ધરાવતા ન હોય તેવા દરેક પાર્સલ (જમીનના ટુકડા), એવા એક અથવા વધારે પાર્સલ (જમીનના ટુકડા) પૂરા પાડવા જોઈશે આવા પાર્સલ (જમીનના ટુકડા), શક્ય હોય ત્યાં સુધા એવા સ્થળે, એવી રીતે આવેલા હોવા જોઈશે કે જેથી જાહેર રોડ (રસ્તા)માંથી તેમાં પ્રવેશ મલી રહે.

ગ. વિકાસકારે, અરજીની સાથે એવી બાંયધરી રજૂ કરવી કે પીપીએલ માટે દર્શાવેલ જમીનની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧ હેઠળ નગર રચના યોજનાંનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવે ત્યો સુધી, તે, તેને તમામ દબાણોથી મુક્ત રાખીને નિભાવવામાં આવશે અને ત્યારપછી, તેણે કોઈપણ દબાણો અને જવાબદારીઓ વિના સક્ષમ સત્તામંડળને તરત જ સોંપી દેવામાં આવશે.

(૩) તેમ છતાં, ઉપરના ક્રમાંક ૧ અને ૨ ના સંદર્ભમાં, કોઈપણ લે-આઉટમાં રોડ અને જાહેર હેતુ માટેની જમીન માટેનો કુલ મુકરર કરેલો વિસ્તાર, લે-આઉટના કુલ વિસ્તારના ૪૦% હોઈ શકે.

(૪) વળતર અને નિભાવ :

સક્ષમ, સત્તામંડળે, એકવાર નગરરચના યોજનામાં વિસ્તારનો સમાવેશ કરવામાં આવે ત્યારે, રોડ અને જાહેર હેતુ માટેની જમીન માટે મુકરર કરેલી જમીન માટે વળતર ચુકવવું જોઈશે અને ત્યારપછી તેનો કબજો લેવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૨/ડીવીપી/૧૯૨૦૦૬/૬૧૯૭/એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂં પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૭૨/ડીવીપી/૧૯૨૦૦૬/૬૧૯૭/એલ** .-- પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (પોરબંદર ગ્રામ પંચાયત)એ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ ફેરફાર’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૨/ડીવીપી/૧૪૧૦/૫૦૪૬-એલ.હેઠળ તારીખ ૦૧-૧૦-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૩૭૨-૨ માં પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે,

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસુચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસુચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

---

(૧) આ સાથે અનુક્રમે એનેક્ષર-૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧ અને ૧૨ તરીકે જોડેલા, ‘‘ભૂમિ ચકાસણી (સોઈલ ટેસ્ટીંગ)’’, ‘‘શારીરિક રીતે અસમર્થ વ્યક્તિઓ’’, ‘‘વરસાદી પાણીના સંચય’’, ‘‘ફ્લાય એશ’’, ‘‘ગૌરવપથ’’, ‘‘સીએનજી/એલપીજી ફિલિંગ સ્ટેશન’’, ‘‘જાહેર આરોગ્ય’’, ‘‘ગામતળ’’ ‘‘રહેણાક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમો-૨૦૦૯’’, ‘‘ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦’’, ‘‘હોટેલ

માટે વિનિયમો-૨૦૧૧'' અને ''હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧''-ને લગતી જોગવાઈઓનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

(૨) PQRS તરીકે નિશાની કરેલી જમીન અને ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલનાં હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦-૦૪-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૬/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૨/૩૮૪૪/એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૭૬/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૨/૩૮૪૪/એલઃ--** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૪/ડીવીપી/૧૩૦૦૧/૨૨૬૨/એલ, થી મંજૂર કરેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૨/૩૮૪૪/એલ.થી વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સુધારો કરેલ હતો. તેનાથી કરવામાં આવેલા ફેરફારો નીચેની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ છે.

તેથી હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

INDEX

(ખ) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૪/ડીવીપી/૧૩૦૦૧/૨૨૬૨/એલ.થઈ મંજૂર કરેલા સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાંનો ફેરફાર.

---

તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૧૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૦/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૨/૩૮૪૪/એલ. અને તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ના શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૨/૩૮૪૪/એલ.થી લાગુ પાડવામાં આવેલા અહીં નીચે દર્શાવેલા ફેરફારો, શહેરી વિસ્તાર-બી-ની અંદર આવેલા વિસ્તારને લાગુ પડશે.

વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, નીચેના ફેરફાર કર્યા છે.

૧. વિનિયમ ક્રમાંક : ૨.૧૦ (ઠ)માં, લો-રાઈઝની વ્યાખ્યા નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે :-

"લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ (ઓછી ઉંચાઈવાળા મકાન) એટલે ૧૬.૫ મીટર સુધીની ઉંચાઈ ધરાવતું અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરાંત ઉપલા ચાર માળ, સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હોય તો, પાંચ માળ ધરાવતું મકાન, તેમ છતાં, ૨.૮ મીટર સુધીની પોલી ઉભણી (હોલો પ્લીન્થ) અને ૧.૫ મીટર સુધીની છત ઉપરની પાળી (પેરાફીટ) ગણતરીમાં લેવાશે નહીં".

૨. વિનિયમ ૧૨.૩.૧માં નીચેનો મજકૂર ઉમેરવામાં આવે છે :-

"પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઈ. (ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ)ના વપરાશ પછી પણ, પરવાનગીપાત્ર ઉંચાઈ પ્રાપ્ત કરવામાં આવી ન હોય ત્યારે, પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઈ.ના ૨૫% સુધીની વધારાની એફ.એસ.આઈ. માટે, વિનિયમોની બીજી જોગવાઈને અધીન રહીને, પ્રવર્તમાન જંત્રી દરના ૪૦% ના દરે પરવાનગી આપી શકાશે". વધુમાં, આ ખંડ, શહેરી વિસ્તાર-એ, શહેરી વિસ્તાર-બી અને બીજા ગામતળના વિસ્તારો સિવાયના તમામ વિસ્તારમાં લાગુ પડે છે.".

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED No.L2/RNP/G/GNR/84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JUNE 13, 2013/JYAISTHA 23, 1935 [No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૬૯૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામુ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૬૯૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૩ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૫૧/ટીપીએસ-૧૪૦૧-૫૯૫૮-એલ થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) રજૂ કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૪૫ (જહાંગીરપુરા-પીસાદ) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક:૪૫ (જહાંગીરપુરા-પીસાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને રજૂ કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટોમાંના ફેરફારો, નીચેના કોષ્ટકમાં છે.

| છેવટના પ્લોટ નંબર | ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મીટરમાં | રિમાર્કસ |
|---|---|---|
| ૧૭ | ૧૧૬૫૯ | ફેરફાર કરેલ હદો અને આકાર યોજનામાં દર્શાવેલ છે. |
| ૧૮ | ૧૩૧૩૭ | |
| ૧૧૩ (શાકભાજી માર્કેટ) | ૩૩૫૨ | |

૨. વિકાસ યોજનાના ૧૮ મીટર પહોળાઈની રસ્તા રેખા કે જે બ્લોક નં. ૨૪ માંથી તેને લગોલગ પસાર થાય છે, તેમાં જ્યાં સુધી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, વિકાસ યોજનાના રસ્તા મુજબ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

INDEX

૩. વિકાસ યોજનાના મૂળ પ્લોટ નં. ૫૪/બી.૫૬/બી.૫૭, ૫૮/બી-ની જમીન, ''ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન એન્ડ માર્કેટિંગ (ટી-૧૨)'' માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે અને તેથી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (એસએમસી) માટે અનામત રાખેલ મૂળ પ્લોટ નં. ૫૪/બી.૫૬/બી.૫૭, ૫૮/બી- ને બદલે ફાળવેલ મૂળ પ્લોટ નં. ૬૬, ૬૮,૬૭ અને ૬૯માં અનામતની સ્થિતિને વિચારણામાં લઈને જ પરવાનગી આપવી જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JUNE 20, 2013/JYAISTHA 30, 1935 [No. 25

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

## Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૪-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૮૮૯-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## Under

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

### જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક** : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૮૮૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૧૪-૯-૨૦૦૭ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૭નો ૨૪૮-ટીપીએસ-૧૪૦૭-૧૭૮૩-એલ થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) રજૂ કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને રજૂ કરી છે,

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટોમાંના ફેરફારો, નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલા છે.

| છેવટના પ્લોટ નંબર | ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મી. માં | રિમાર્કસ (વિશેષ નોંધ) |
|---|---|---|
| ૪૮ | કોઈ ફેરફાર નહિ. | પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ્થળ આકાર અને હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે. |
| ૧૭૭ | ૩૩૭૬ | પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ્થળ આકાર અને હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે. |
| ૧૮૬ | ૬૯૦૦ | પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ્થળ આકાર અને હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે. |
| ૬૧ | કોઈ ફેરફાર નહિ. | પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ્થળ આકાર અને હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે. |

INDEX

| છેવટના પ્લોટ નંબર | ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મી. માં | રિમાર્કસ (વિશેષ નોંધ) |
|---|---|---|
| ૧૭૫/૧ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) | ૧૨૨૧ | સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૫ ના ૧૭૫/૧ અને ૧૭૫/૨ તરીકે ભાગ પાડવામાં આવેલ છે અને છેવટના પ્લોટોના આકાર અને હદો પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે. |
| ૧૭૫/૨ (ખુલ્લી જગા) | ૧૨૩૦ | |

૨. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક:૧૪૯માં , કોલમ નં.૪માં, બ્લોક નં. ''૧૪૩'' ને બદલે, ''૧૪૩/પી'' મૂકેલ છે.

૩. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં.૧૫૪માં, ''સ્થાનિક'' એ શબ્દને બદલે ''સમુચિત''એ શબ્દ મૂકલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૭-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૭/ડીવીપી/૧૮૦૯/૪૨૨૩/એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૭/ડીવીપી-૧૮૦૯-૪૨૨૩-એલ :-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખેડા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે મંગાવતી નોટીસ તારીખ : ૨૫-૦૨-૨૦૦૯ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

INDEX

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

ખેડા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સૂચિત ફેરફારો.

---

૧. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ખેડા ગામના મ. સ. (આર.એસ.) નં.૭૫ અને ૭૬-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૨. ''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ખેડા ગામના મં. સ. (આર.એસ.) નં.૬૯૯, ૬૯૮, ૬૯૭, ૭૦૦, ૬૯૬, ૬૯૫, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નીશાની કર્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૩. ''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ખેડા ગામના મ. સ. (આર.એસ.) નં. ૧૯૨૨, ૧૯૨૩, ૧૯૧૯, ૧૯૨૦, ૧૯૧૮, ૧૯૧૭, ૧૯૧૩, ૧૯૧૪, ૧૯૦૫, ૧૯૦૪/પી, ૧૯૦૩, ૧૮૯૮, ૧૮૯૭, ૧૮૯૩, ૧૮૯૨, ૧૮૯૪, ૧૮૯૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૪. ''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ખેડા ગામના મ. સ. (આર.એસ.) નં. ૨૦/પી, ૨૪/પી, ૨૧/પી., ૨૨/પી, ૧૭૮/પી, ૧૭૭/પી, ૧૭૬/પી, ૧૮૭/પી, ૧૮૮/પી, ૧૯૯/પી, ૨૧૧/પી, ૨૧૮/પી, ૧૯૬/પી, ૨૧૯/પી, ૨૧૬/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A1-B1-C1-D1-A1 તરીકે નીશાની કર્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો(જીડીસીઆર)ના વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, બદલવામાં/ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવે છે.

૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, સમાવિષ્ટ કરેલ ''જમીનની તપાસ/ચકાસણી(Soil Testing)'', ''શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતા લોકો (Physically Challenged People)'', ''વરસાદી જળ સંગ્રહ (Rain Water Harvesting)'', ''ફ્લાય એશ'', ''ગૌરવપથ'', એલપીજી/સીએનજી'', ''જાહેર આરોગ્ય'', ''ગામતળ''-ને લગતા વિનિયમો, અનુક્રમે આ સાથે એનેક્ષર-૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮ અને ૯ પ્રમાણે જોડેલા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

----------

INDEX

## એનેક્ષર-૧

## ખેડાની વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન જી.ડી.સી.આર.માં ફેરફાર દર્શાવતું પત્રક

| ક્રમ | વિનિયમ ક્રમ નં. | સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ | વિકાસ નિયંત્રણ વિ.નિયમોમાં કરાયેલ ફેરફારની વિગત |
|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ |
| ૧ | ૪.૨૩<br>(પાના:૮) | અલ્પમાળી મકાનો : એટલે ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહિ. અને મકાનની કુલ ઉંચાઈ ૧૩.૫૦ મી. થી વધુ હોવી જોઈએ નહિ. તેવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ. સ્ટીલ્ટનો મકાનની ઉંચાઈની/માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહિ. | અલ્પમાળી મકાનો એટલે એવી ઈમારત કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦ મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે.<br>(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ<br>(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી.<br>(૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં. |
| ૨ | ૪.૨૫<br>(પાના:૮) | બહુમાળી મકાન - એટલે ભોંયતળીયા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો | બહુમાળી મકાનો એટલે લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માટે ઉલ્લેખેલ જોગવાઈ સિવાયની મહત્તમ ૩૦.૦ મી. ઉંચાઈ ધરાવતી ઈમારત |
| ૩ | ૬.૨<br>(પાના:૧૮) | વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્ષ ૨.૦ રહેશે. | વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્ષ ૨.૫ રહેશે. |
| ૪ | ૬.૬<br>(પાના:૨૧) | મકાનની ઉંચાઈ- મકાનની ઉંચાઈ લાગુ પહોળામાં પહોળી શેરીની પહોળાઈથી બમણી કરતાં વધવી જોઈએ નહિ અને વધુમાં વધુ ૧૩ મી. રાખી શકાશે. | મકાનની ઉંચાઈ- મકાનની ઉંચાઈ લાગુ પહોળામાં પહોળી શેરીની પહોળાઈથી બમણી કરતાં વધવી જોઈએ નહિ અને વધુમાં વધુ ૧૬.૫૦ સુધીની ઉંચાઈનું બાંધકામ કે જેમાં<br>(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ<br>(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી.<br>(૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં. |
| ૫ | ૭.૯(ક)<br>(પાના:૨૬) | સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. | સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. |
| ૬ | ૮(૧)<br>નોંધ(૩)<br>(પાના:૨૮) | મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈની મહત્તમ મર્યાદા ૩૦ મી. સુધીની રહેશે. | જોગવાઈ રદ કરવા મંતવ્ય છે. |
| ૭ | ૧૩.૨<br>(પાના:૩૭) | ફ્રન્ટેજ :<br>આ પ્રકારનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછા ૧૨.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તા ઉપર થઈ શકશે. | પ્રવેશ તથા ફ્રન્ટેજ :<br>ઓછામાં ઓછા ૧૮.૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ ધરાવતા અને આ રસ્તા તરફે ઓછામાં ઓછો ૧૫.૦ મી. નો ફ્રન્ટેજ ધરાવતા પ્લોટોમાં આ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે. |

<table>
<tr><th>ક્રમ</th><th>વિનિયમ ક્રમ નં.</th><th>સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ</th><th>વિકાસ નિયંત્રણ વિ.નિયમોમાં કરાયેલ ફેરફારની વિગત</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૨</td><td>૩</td><td>૪</td></tr>
<tr><td>૮</td><td>૧૩.૩ તથા ૧૩.૪ (પાના:૩૮)</td><td>૧૩.૩ એફ.એસ.આઈ.<br>પ્લોટની સ્થળસ્થિતિ અનુસાર નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર પ્લોટ બાંધકામ તથા એફ.એસ.આઈ. વિનિયમ નં. ૮.૫ તથા ૧૩.૧૫ માં જણાવ્યા અનુસાર રહેશે.<br>૧૩.૪ માર્જીન<br>પ્લોટની સ્થળસ્થિતિ અનુસાર નિયમ નં.૮.૪, ૮.૫ મુજબ માર્જીન રાખવાનું રહેશે.</td><td>બહુમાળી મકાનો માટે<br>-કોઈ પણ ફ્લોર ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ પ્લોટ એરિયાના ૩૦ ટકા<br>-મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. પ્લોટ એરિયાના ૧.૫<br>- રસ્તા તરફે લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૯.૦ મીટર.<br>- રસ્તા સિવાયની અન્ય બાજુએ લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૬.૦ મીટર</td></tr>
<tr><td>૯</td><td>૧૩.૧૫ (અ) (પાના:૪૦)</td><td>મહેસૂલી વિસ્તાર(ગામતળ સિવાયનો વિસ્તાર) માં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્ષ નીચે મુજબ રહેશે.
<table>
<tr><th>ક્રમ</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ.એસ.આઈ.</th><th>ભોંયતળીયા સહિત કોઈપણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૪૦ ટકા</td><td>૧.૨</td><td>રહેણાંક, વાણિજ્ય અને અન્ય</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૩૦ ટકા</td><td>૧.૩</td><td>ઉપર મુજબ</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૨૫ ટકા</td><td>૧.૫</td><td></td></tr>
</table></td><td>મહેસૂલી વિસ્તાર(ગામતળ સિવાયનો વિસ્તાર) માં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્ષ નીચે મુજબ રહેશે.
<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th>બાંધકામનો પ્રકાર</th><th>મહત્તમ એફ.એસ.આઈ.</th><th>ભોંયતળીયા સહિત કોઈપણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>અલ્પમાળી મકાનો</td><td>૧.૨</td><td>૪૦ ટકા</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>બહુમાળી મકાનો</td><td>૧.૫</td><td>૩૦ ટકા</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>૧૦</td><td>૮.૬</td><td>નવી જોગવાઈ વિનિયમ નં.૮.૫ બાદ ઉમેરવી.</td><td>૧૨.૦ મી. થી વધુ ૧૮.૦ મી. થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે.<br>૧૮.૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર અલ્પમાળી અથવા બહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામ નો વિકાસ થઈ શકશે.</td></tr>
<tr><td>૧૧</td><td>૧૩.૭ મુદા નં.૩ (પાના:૩૮)</td><td>ભોંયતળીયા તથા તેની ઉપરના ૩ માળના બાંધકામને લીફ્ટની જોગવાઈની ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાને લેવાનું રહેશે નહીં.</td><td>ભોંયતળીયા તથા તેની ઉપરના ૪ માળના બાંધકામને લીફ્ટની જોગવાઈની ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાને લેવાનું રહેશે નહીં.</td></tr>
</table>

----------

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૨૬૯-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૨૬૯-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૪નો ૧૩૧-ટીપીએસ-૧૪૦૩-૪૦૦-એલ થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૬ (જહાંગીરપુરા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૬ (જહાંગીરપુરા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી,

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

INDEX

## અનુસૂચિ

૧. નીચેના કોષ્ટકમાં (દર્શાવેલા) છેવટના પ્લોટોમાં ફેરફારો કરવામાં આવેલ છે.

| છેવટના પ્લોટ નંબરો | ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મીટર માં | નોંધ |
|---|---|---|
| ૮૯(વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે વેચાણ) અને ૯૦ (સ્થાનિક વાણિજ્યિક) | ૯૬૭૪ | છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯ની ફાળવણી કમી કરવામાં આવેલ છે. છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૦ના આકાર, હદો અને વિસ્તારમાં પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૦-ને, ૮૯+૯૦ તરીકે ફરી નંબર આપવામાં આવેલ છે. |
| ૧૧ | ફેરફાર કરેલ નથી. | ફેરફાર કરેલી હદો અને આકાર પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. |

૨. મૂળ પ્લોટ નં.૪,૬,૯/બી-ની જમીન, વિકાસ પ્લાન (યોજના)માં, " સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(SMC)(સી/એમ-૫૯) માટેના જિલ્લા કેન્દ્ર" માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે અને આથી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(SMC) માટે અનામત રાખેલ મૂળ પ્લોટ નં. ૪, ૬, ૯/બી - ને બદલે ફાળવેલા, છેવટના પ્લોટ નં.૫, ૮, ૧૧માં, અનામતની સ્થિતિને વિચારણામાં લીધા પછી જ પરવાનગી આપવી જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબે ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે

INDEX

ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૫-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૯૮નો ૭૫-ટીપીએસ-૧૪૯૮-૪૦૩-એલ થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૫ (કતારગામ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩૫ (કતારગામ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટોમાંના ફેરફારો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે.

| છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક | ફેરફાર કરેલ વિસ્તાર ચો.મી. માં | વિશેષ નોંધ (રિમાર્કસ) |
|---|---|---|
| ૭૬ | ૨૨૧૦ | ફેરફાર કરેલ હદ અને આકાર પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. |
| ૭૮ | ૨૮૯૫ | |
| ૪૩/૨ | કોઈ ફેરફાર નથી. | ફેરફાર કરવામાં આવેલ સ્થળ, આકાર અને હદો પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. |
| ૪૪/૨ | કોઈ ફેરફાર નથી. | |
| ૪૦ | કોઈ ફેરફાર નથી. | |
| ૧૪૧ (સ્થાનિક વાણિજ્યિક) | ૧૨૫૬ | ફેરફાર કરવામાં આવેલ આકાર અને હદો પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. |
| ૧૨૦ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWHS) | ૭૬૬૬ | |
| ૧૨૪ (બગીચા (ગાર્ડન) | ૯૭૨૧ | |
| ૨૯ | ૧૬૮૫૭ | |
| ૧૧૮ (વેચાણપાત્ર વાણિજ્યિક) | ૧૪૯૮ | |
| ૩૫ | ૧૬૦૦ | |
| ૬૨ | ૧૭૫૦ | |
| ૬૩ | ૧૭૪૯ | |
| ૧૨૭ (વેચાણપાત્ર વાણિજ્યિક) | ૩૯૯૭ | |
| ૬૪ | ૫૩૬૩ | |

INDEX

૨. પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, ''સેલેબલ કોમર્શિયલ'' અને સેલેબલ રેસીડેન્સીયલ'' એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં, તેને બદલે, અનુક્રમે ''સેલ ફોર કોમર્શિયલ'' અને ''સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ'' એ શબ્દો મૂકવા.

૩. ફેરવહેંચણી પત્રકમાંના કેસ નં. ૯૯ માં, ''સ્થાનિક સત્તામંડળ, સુરત મહાનગરપાલિકા'' એ શબ્દોને બદલે, ''સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવામાં આવતા પ્લોટ'' એ શબ્દો મૂકવા.

૪. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં નોંધ નં, ૧ અને ૨ માં, ''બેંક'' એ શબ્દ કમી કરવામાં આવે છે.

૫. મૂળ પ્લોટમાં ક્રમાંક : ૮૫ અને ૮૬ની જમીન, વિકાસ યોજનામાં ''સુરત મ્યનિસિપલ કોર્પોરેશન (SMC) (પી-૪૭) માટેના ડ્રેનેજ પંમ્પીંગ સ્ટેશન'' માટે અનામત રાખવામાં આવે છે અને તેથી, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૮૫ અને ૮૬ને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૦૭ અને ૧૦૮માં, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (SMC)-એ અનામતના દરજ્જાની વિચારણા કરીને પછી જ પરવાનગી આપવી જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭-૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએસએચ/૨૦૧૩/૭૫/સીએલઈ/૧૦૨૦૦૪/૧૪૩૧(૨૧૯૪૫૩)/એમ.૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Regarding*

## The Additional Commissioner of Labour, Class-I Recruitment Rules, 2013.

## અધિક શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૩ સંબંધી

## જાહેરનામું

## શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી મે, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક: જીએસએચ/૨૦૧૩/૭૫/સીએલઈ/૧૦૨૦૦૪/૧૪૩૧(૨૧૯૪૫૩)/એમ.૧** :- ભારતના સંવિધાનની કલમ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, અધિક શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો અધિક શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, અધિક શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ની જગા પરની નિમણૂક,-

INDEX

(ક) (૧) જેણે ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, નાયબ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછુ પાંચ વર્ષ કામ કરેલું હોય;

(૨) ઠરાવવામાં આવેલી ખાતાકીય પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય; અને

(૩) ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઇઓ અનુસાર, કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય,

તેવી વ્યકિતઓમાંથી, ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈ અનુસાર, પ્રવરતા (સિનિયોરીટી) ને લક્ષમાં લીધા વિના, વિચારણા ક્ષેત્રની અંદર પ્રિન્સિપલ ઓફ સિલેક્ટિવિટી) (પસંદગીના સિધ્ધાંત)ના આધારે બઢતીથી કરવી જોઈશે :

પરંતુ નિમણુક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યકિત બઢતી માટે ઉપલભ્ય નથી અને તેનાથી ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યકિતને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે; તો તે, કારણોની લેખિતમાં નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃતીયાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યકિતને બઢતી આપી શકશે; અથવા

(ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ-૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૨૧ વર્ષથી ઓછી અને ૪૨ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ;

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકીની કોઈપણ યુનિવર્સિટી અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટસ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી દ્વિતીય વર્ગની (સ્નાતકની) પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને

(૨) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકીની કોઈપણ યુનિવર્સિટી અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટસ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર કરેલી બીજી કોઈ પણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી સમાજ કલ્યાણ અથવા શ્રમ કલ્યાણ (ના ક્ષેત્ર)માં મેળવેલી અનુસ્નાતકની પદવી ધરાવતો હોવો જોઇશે; અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઇશે;

(ગ) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ઘ) (૧) નિયમ ૩(ખ)(૧) અને (૨) માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાતો મેળવ્યા પછીનો સરકારમાં ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ ના દરજાજથી ઉતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગા પરનો આશરે દશ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) નિયમ ૩(ખ)(૧) અને (૨) માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાતો મેળવ્યા પછીનો સરકારમાં અથવા સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા કોર્પોરેશનમાં, અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા યુનિવર્સિટીઓમાં અથવા જેમાં સો અથવા તેથી વધુ કામદારોને કામે રાખવામાં આવતા હોય તેવા જાહેર અથવા ખાનગી ક્ષેત્રના સંગઠનો/ઉદ્યોગોમાં શ્રમિક સમસ્યાઓની તપાસ અને/અથવા શ્રમિક તકરારોની પતાવટનો, સરકારમાં ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત વર્ગ-૧ના દરજ્જાથી ઉતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગાને સમકક્ષ ગણી શકાય તેવી જગા પરનો આશરે દશ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ચ) શ્રમ કાયદા અને ઔદ્યોગિક પરિસ્થિતિનું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે. આવુ જ્ઞાન ધરાવતા હોવાનું, નીચેના દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું હોવું જોઈશે;

(૧) સરકારમાં કામ કરતા ઉમેદવારના કિસ્સામાં, વિભાગના વડા દ્વારા

(૨) સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા કોર્પોરેશનમાં કામ કરતા ઉમેદવારના કિસ્સામાં, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર દ્વારા,

(૩) સ્થાનિક મંડળોમાં કામ કરતા ઉમેદવારના કિસ્સામાં, ચીફ ઓફિસર (મુખ્ય અધિકારી) અથવા મ્યુનિસિપલ કમિશનર દ્વારા,

INDEX

(૪) યુનિવર્સિટીમાં કામ કરતા ઉમેદવારના કિસ્સામાં, વિભાગના વડા દ્વારા,

(૫) જાહેર અથવા ખાનગી ક્ષેત્રના સંગઠનો/ઉદ્યોગોમાં કામ કરતા ઉમેદવારના કિસ્સામાં, ચીફ એક્ઝિક્યુટીવ ઓફિસર (મુખ્ય કારોબારી અધિકારી) દ્વારા;

(છ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બંન્નેનું પુરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે;

૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે બે વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું પડશે.

૫. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, રાજપત્રિત અધિકારી (પૂર્વ-સેવા તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૧૯૭૦ની જોગવાઈઓ અનુસાર, પૂર્વ સેવા તાલીમ લેવી જોઈશે અને તાલીમાંત પરીક્ષા પાસ કરવી જોઈશે.

૬. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરવી જોઈશે.

૭. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્ને પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.

૮. સીધી પસંદગીથી અથવા બઢતીથી નિમણૂંક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી જોઈશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી જોઈશે.

૯. સીધી પસંદગીથી નીમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમના અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરાં પાડવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એસ. એન. દવે,**
સરકારના અધિક સચિવ.

---------

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી જૂન, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩જી મે, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીજી/૨૩/૨૦૧૩/એસબી-૧/એસએસએ/૧૦૨૦૧૩/૩૧૦૮નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

## જાહેરનામું

### ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૩જી મે, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંકઃ જીજી/૨૩/૨૦૧૩/એસબી-૧/એસએસએ/૧૦૨૦૧૩/૩૧૦૮** .—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છેઃ-

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ-૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી અને તે તારીખે અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને ‘ પ્રતિબંધિત સ્થળ ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિઃ-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓએ તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

| અનુ.ક્રમાંક | કચેરીનું નામ | સરનામું |
|---|---|---|
| ૧ | અધિક પોલીસ મહાનિયામક (એ.ટી.એસ./ એન્ટિ ટેરરિસ્ટ સ્કવોડ) ની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય અને તેનું કોમ્પ્લેકસ (સંકુલ), અમદાવાદ | અધિક પોલીસ મહાનિયામક (એ.ટી.એસ./ એન્ટિ ટેરરિસ્ટ સ્કવોડ) ની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય અને તેનું કોમ્પ્લેકસ (સંકુલ), નિરમા યુનિવર્સિટી પાસે, એસ.જી. હાઈવે, છારોડી, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JUNE 27, 2013/ASADHA 6, 1935 [No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૭-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૨૧૦-૪૧૯-એલ. અને (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૫૫૮-એલ. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૨૧૦-૪૧૯-એલ.**— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૪-૧૦-૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૨૯૩-૨૯૩-એલ, થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (સેવાસી) વડોદરા-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૧૨-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૨૯૯-૩૯૩-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (સેવાસી) વડોદરા મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧ (સેવાસી) વડોદરા (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના' મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૫૫૮-એલ.**— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૦નો ૧૩/ટીપીએસ-૧૪૯૯-૧૪૭૮-એલ, થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક. ૩૭ (અલથાણ-દક્ષિણ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૮૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૨૮૨-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૭ (અલથાણ-દક્ષિણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૭ (અલથાણ-દક્ષિણ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) “સદરહુ છેવટની યોજના’ મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૫-૨૦૧૩ થી તા. ૩૧-૫-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ--૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૮૩ | ક્રમાંક : ૧૫૩-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૧૯-એમ.ટી.એ.-૧૮૨૦૧૩-૨૯૭-ખ | ૭-૫-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ. |
| ૨ | ૮૪ | ક્રમાંક : ૧૫૫-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૧૮-એમ.ટી.એ.-૧૮૨૦૧૩-૨૯૭-ખ | ,, | --,,-- |
| ૩ | ૮૫ | ક્રમાંક : ૧૫૮-ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૭૪-એનપીએલ-૪૫૧૩-૧૦૩-એમ. | ૮-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૪ | ૮૬ | ક્રમાંક : ૧૫૦-ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૫૬-એનપીએલ.-૪૫૧૩-૧૦૩-એમ | ,, | --,,-- |
| ૫ | ૮૭ | ક્રમાંક : ૧૬૧-ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૭૫- એનપીએલ.-૪૫૧૩-૨૧૬૪-એમ. | ૯-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૬ | ૮૮ | ક્રમાંક : ૧૬૨-ભા.એ.-જીએસ-૫-૨૦૧૩.-સીઆરઆર-૧૦૨૦૧૨-૧૯૬૯-છ. | ૧૪-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૭ | ૮૯ | ક્રમાંક : ૧૬૭-ભા.એ.-.જીયુ (૦૩) એમસીઆર-૧૦૨૦૧૨-૧૯૬૮-છ. | ૧૪-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૮ | ૯૦ | ક્રમાંક : ૧૬૮-ભા.એ.-જીએચએમ-૧૦૨૦૧૩-૧૭-એમ પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૧-યુઓ-૧-એચ-૧ | ૧૬-૫-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ. |
| ૯ | ૯૧ | ક્રમાંક : ૧૬૯-ભા.એ.-જીજી-૨૮-૨૦૧૩-એમએલએલ-૧૦૯૯-૩૧૪૧-(૧૧)-ઈ-૧ | ૧૬-૪-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ. |
| ૧૦ | ૯૨ | ક્રમાંક : ૧૭૦-ભા.એ.-જીજી-૩૦-એસ.બી-૧-ઈ.એલ.સી.-૧૦૨૦૧૩-૭૭૦૦. | ,, | --,,-- |
| ૧૧ | ૯૩ | ક્રમાંક : ૧૭૨-ભા.એ.-જીજી-૨૯૨૦૧૩-એમએલએલ-૧૦૯૯-૩૧૪૧(૧)-ઈ-૧. | ,, | --,,-- |
| ૧૨ | ૯૪ | ક્રમાંક : ૧૭૮-ભા.એ.-કેએચઆર-૨૦૧૩-૨૮-એમડબલ્યુએ-૨૦-૨૦૦૮-૩૦૨-પાર્ટ ફાઈલ-એમ (૨). | ૧૮-૫-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ. |
| ૧૩ | ૯૫ | ક્રમાંક : ૧૮૮-ભા.એ.-જીવાયસી-૧૩-૦૨-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૨૯૫-એ. | ૨૪-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૧૪ | ૯૬ | ક્રમાંક : ૧૯૦-ભા.એ.-જીવાયસી-૨૦૧૩-૦૩-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૯૭-એ. | ૨૪-૫-૧૩ | --,,-- |
| ૧૫ | ૯૭ | ક્રમાંક : ૧૯૭-ભા.એ.-જીએચવી. ૨૦૧૩નો ૮૪-એસસીસી-૧૧-૨૦૧૩-૧૩૩૮-થ. | ૨૯-૫-૧૩ | વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ. |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JULY 4, 2013/ASADHA 13, 1935 [No. 27

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨-૦૪-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૨૧૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૨૧૩-એલ :-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૯/૦૮/૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૩૫૨૮-એલ. હેઠળ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૭ (ભેસ્તાન)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૭ (ભેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથીઃ-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવેલા મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક : ૩૫/એ-ના વિસ્તારમાં સુધારો કરવામાં આવેલ છે અને સુધારેલો વિસ્તાર ૩૧૬૧ ચોરસ મીટર રહેશે.

૨. સક્ષમ સત્તામંડળે, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક : ૨૧/એ+૨૨+૨૩+૪૩ માટે ભેસ્તાન ગ્રામ પંચાયત અને અન્યના ''હિસ્સા''ની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તદનુસાર ભેસ્તાન ગ્રામ પંચાયતને અલગ ફાળવણી માટેના છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક : ૩૩ને વિભાજિત કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૪-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૬૦૨૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૨/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૮/૬૦૨૨/એલ .--** ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસુચિ

રાજ્ય સરકારે ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફારો.

૧. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૦૦/૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

INDEX

૨. ‘‘જાહેર હેતુ’’ માટે મુકરર કરેલી, ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૯૨/પી, વાળી જમીન કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર P-Q-S-R-T-U-V-W-X-P તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

૩. ‘‘કૃષિવિષયક ઝોન/જાહેર હેતુ’’ માટે મુકરર કરેલી, ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૩૯/એ (કૃષિ તાલીમ કેન્દ્ર, ગુજરાત કૃષિ યુનિવર્સિટીની જમીન સિવાય) અને ૮૩૯/બી-વાળી જમીન, કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-P તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## ANNEXURE-1

### ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના રજુ થયેલ જી.ડી.સી.આર.માં સુધારા

| અ.નં. | વિનિયમ | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| ૧. | ઝોનીંગ વિનિયમો<br>(એનેક્ષર-અ(૧)<br>(પૃ. ૩૭/જી.ડી.સી.આર.) | રહેણાંક ઝોન (ગામતળ વિસ્તાર સિવાય)<br>(૧) આગળ ઉમેરીએ.<br>‘‘પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા) સિવાયના’’<br>(૧) નોંધ : (બ)માં અંતે ઉમેરીએ, ‘‘ઘોંઘાટ/ધુમાડો ના થતા હોય તેમજ પર્યાવરણને, નુકસાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય આપી શકાશે નહીં.’’<br>(૩) ખેતી વિષય ઝોન<br>‘‘દશ ટકા’’ રદ કરીએ, તેના બદલે ‘‘પાંચ ટકા સુધી બાંધકામ માટે પરવાનગી નીચેના ઉપયોગો ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફલોરે) પ્રથમ મજલે મળવાપાત્ર રહેશે.’’ |
| ૨ | (૪) વ્યાખ્યાઓ (૪.૬)<br>સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ):<br>(પૃ. ૨૭/જી.ડી.સી.આર.) | સામુહિક ખંડની વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની ‘‘વ્યાખ્યા’’ મુકીએ.<br>સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટો/ટેનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો)/રો હાઉસિસ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લે-આઉટ સંબંધીત એકમો માટે ખુલ્લા સહીયારા, સામુહીક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગ માટે નીમ થયેલ જગ્યા/જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ/લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ બાજુનુ માપ ૧૨મી. થી ઓછી હોવી જોઈએ નહી અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે. |
|  | (૪.૧૪) માળાયુ (લાફ્ટ)<br>(પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.) | ‘‘નીચેના માળના’’ શબ્દ રદ કરી, તેના બદલે ‘‘રૂમના’’ શબ્દ મૂકીએ. |

INDEX

| અ.નં. | વિનિયમ | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| | (૪.૨૧) જોડીયા મકાનો (પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.) | વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે નીચેની વ્યાખ્યા મુકીએ.<br>જોડીયા મકાનો એટલે કે, સહીયારી દિવાલથી સંપૂર્ણ કે અંશતઃ જોડાયેલ રહેણાંક એકમ કે જેની ઓછામાં ઓછી બે બાજુએ ખુલ્લી જમીન જળવાતી હોય, |
| | (૪.૩૧) નીચી ઉંચાઈના મકાનો (પૃ. ૨૯/જી.ડી.સી.આર.) | ''૧૩.૦મી.'' શબ્દ રદ કરી, ''૧૬.૫૦'' થી બદલવામાં આવે છે.<br>''ત્રણ માળ'' શબ્દ રદ કરી, ''ચાર માળ'' થી બદલવામાં આવે છે. |
| | (૪.૩૩) બાંધકામ એકમ (પૃ. ૨૯/જી.ડી.સી.આર.) | મુખ્ય અમલદારે પછી શબ્દ ઉમેરીએ, ''કે અધિકૃત અમલદારના હુકમથી'' |
| ૩ | (૫) વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી (૫.૫) (પૃ.૨૯/જી.ડી.સી.આર.) | અંતે ઉમેરીએ, ''જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજુ કરવાનો રહેશે.'' |
| | ૫.૧૧ ઉમેરીએ. | (૫.૧૧) બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ. |
| | ૫.૧૨ ઉમેરીએ. | (૫.૧૨) લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે. એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે. |
| ૪ | (૭-અ) જમીનનો વિકાસ (૨) (પૃ.૩૦/જી.ડી.સી.આર.) | ૭-અ(૨)માં અંતે ઉમેરીએ, ''વધુમાં, રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (ક્રોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈના રસ્તો પ્રવેશપાત્ર બનશે નહીં.'' |
| | (૪) | (૪) અંતે ઉમેરીએ, ''આવા ૬.૦મી પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો ૪૫મી. કે તેથી વધુ લંબાઈનો અને ૭.૫૦મી.નો આંતરીક રસ્તો ૯૦મી. કે તેથી વધારે લંબાઈનો આયોજીત થતો હશે ત્યાં આંતરીક રસ્તાના અંતે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. |
| ૫ | ૭.અ ૬.(ગ) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.)<br>૭.બ ૬.(ગ) (પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.) | ૭.અ ૬.(ગ)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. ''કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં તે સિવાયના કોઈપણ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક હીત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે.'' |
| | ૭.અ ૮.(ખ) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.) | ૭.અ ૮.(ખ)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. ''સી.ઓ.પી.ની ૧૫મી. ઉંડાઈ/લંબાઈ જળવાય તેવી રીતે આયોજીત કરવાનું રહેશે. તેમાં સીઓપીમાંથી પસાર થતા માર્જિન રસ્તા વગેરેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦ ટકા સીઓપીમાં સમાવિષ્ટ કરી શકાશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક હીત ધરાવનારના સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.'' |
| | ૭.અ ૮.(ગ) (પૃ.૩૨/જી.ડી.સી.આર.) | ૭.અ ૮.(ગ)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. ''જરૂરીયાત પાર્કિંગના ૫૦ ટકા કે સીઓપીના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકામાં જે ઓછું હોય તેટલું પાર્કિંગ સીઓપીમાં આયોજીત કરી શકાશે.'' |

<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th>વિનિયમ</th><th>સુધારો સુચવીએ</th></tr>
<tr><td>૬</td><td>૭.બ (૧)<br>(પૃ.૩૨/જી.ડી.સી.આર.)</td><td>૭.બ(૧)માંના પત્રકમાં નીચે મુજબના સુધારા સુચવવામાં આવે છે.
<table>
<tr><th>નં.</th><th>એકમ</th><th>લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ</th><th>બાજુનું લઘુત્તમ માપ</th></tr>
<tr><td>૪</td><td>ગેરેજ</td><td>૧૨ચો.મી. (૧૩૦ ચો. ફુટ)</td><td>૧.૮મી. બાજુ અને ૨.૦૦ મી. ઉંચાઈ</td></tr>
<tr><td>૬</td><td>શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ, કોમર્શીયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ</td><td>૧૨.૦ચો.મી. (૧૩૦ ચો. ફુટ)</td><td>૩.૬૫ મી ઉંચાઈ અને ૩મી. બાજુ</td></tr>
<tr><td>૭</td><td>સ્ટોલ</td><td>૫.૦૦ ચો.મી.</td><td>૨.૦ મી. બાજુ અને ૩મી. ઉંચાઈ</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>૭.બ(૧)<br>(પૃ.૩૨/જી.ડી.સી.આર.)</td><td>૭.બ(૧)
<ul>
<li>નોંધમાં, લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે, પછી ઉમેરીએ. “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦મી. (૬’ -૬”)ની ઉંચાઈએ લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.”</li>
<li>તેમજ ભોંયતળીયા પછી, “સહિત દરેક મજલા” શબ્દ ઉમેરીએ. તેમજ પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના ૪૦ ટકા સુધીની રહેશે તે શબ્દોના અંતે ઉમેરીએ, “(જેંમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં)”</li>
<li>સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જીનના ધોરણોનું પત્રક રદ કરી નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.</li>
</ul>
<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ</th><th>ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં) મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામ</th><th>પ્લોટની લઘુત્તમ બાજુનું માપ</th><th>માર્જિન</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૨૫ ચો.મી.થી ૫૦ ચો.મી.</td><td>૭૦ ટકા</td><td>૩.૦ મી.</td><td>૧.૦મી. રોડ સાઈડ માર્જિન ૧.૫મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>૫૦ ચો.મી.થી વધુ ૧૦૦ ચો.મી. સુધીના</td><td>૬૦ ટકા</td><td>૪.૦ મી.</td><td>૨.૦મી. રોડ સાઈડ માર્જિન ૨.૦મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>૧૦૦ ચો.મી.થી વધુ ૨૦૦</td><td>૫૦ ટકા</td><td>૫.૦ મી.</td><td>૩.૦મી. રોડ સાઈડ માર્જિન</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| અ.નં. | વિનિયમ | સુધારો સુચવીએ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ચો.મી. સુધીના | | | તેમજ પાછળની બાજુ અને કોઈપણ એક સાઈડ બાજુએ ૨.૦મી. માર્જિન |
| | | ૪ | ૨૦૦ ચો.મી.થી વધુ ૪૦૦ ચો.મી. સુધીના | ૪૦ ટકા | ૮.૦ મી. | ૪.૦મી. રોડ સાઈડ માર્જિન ૩.૦મી. પાછળની બાજુનું અને ૩મી. ગમે તે એક બાજુ માર્જિન |
| | | ૫. | ૪૦૦ ચો.મી.થી વધુ | ૪૦ ટકા | ૧૨.૦ મી. | ૪.૫૦મી. રોડ સાઈડ માર્જિન ૩.૦મી. માર્જિન બાકીની ત્રણેય બાજુએ |
| | ૭.બ (૫)<br>(પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.) | ૭.બ (૫) ૨૦ સળંગ પ્લોટ.........ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. રદ કરી તેના બદલે, "૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦ મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. તેમજ આગળનું અને પાછલનું ખુલ્લુ માર્જિન અનુક્રમે ૧.૫૦ મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોંયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ નં. ૭(ક) મુજબ નિયમોનુસારના કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે." એમ બદલવામાં આવે છે. | | | | |
| | ૭.બ નોંધ<br>(પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.) | ૭.બ નોંધ : માં નોંધ : (૩) ઉમેરીએ,<br>(૩) "વાણિજ્ય અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ઉપયોગ હેઠળ બાંધકામ એકમની હદોથી અને બે બાંધકામ વચ્ચે ૬.૦મી. ખુલ્લુ માર્જિન જાળવવાનું રહેશે. એમ ઉમેરીએ." | | | | |
| | ૭.બ (૬)<br>(પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.) | વિનિયમ નં. ૭.બ(૬)(ક)ના અંતે ઉમેરીએ, "વિનિયમ નં. ૭અ(૬) મુજબ નિયમોનુસારના કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે."<br>વિનિયમ નં. ૭.બ (૬)(ગ) રદ કરી, તેના બદલે નીચેની જોગવાઈ કરીએ, "કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ પણ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્કહીત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે." | | | | |
| ૭ | ૭.ક (૯)<br>(પૃ.૩૫/જી.ડી.સી.આર.) | વિનિયમ નં. ૭બ(૯)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે, "એકજ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ મકાનો હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લા માર્જિન ૦.૬ એચ રાખવાનું રહેશે. (૦.૬× ઉંચાઈ) પરંતુ, રહેણાંક ઉપયોગ માટે ૪.૫૦મી. થી ઓછું ન હોવું જોઈએ અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬.૦ મી.થી ઓછું ન હોવું જોઈએ. નોંધ : બે મકાનોમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવાની રહેશે." | | | | |

| અ.નં. | વિનિયમ | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| ૮ | ૭.ક (૧૦)<br>(પૃ.૩૫/જી.ડી.સી.આર.) | વિનિયમ નં. ૭.બ (૧૦)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. ‘‘તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે જળ સ્તોત્ર પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈ પણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈ પણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.ધ્યાને લઈ, ક્રોસ સેકશન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જિનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા ઉપરોક્ત કર્તા વધુ ખુલ્લુ માર્જિન નક્કી થાય તો તે મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી ખુલ્લુ માર્જિન છોડવાનું રહેશે.’’ |
| ૯ | | અધિનિયમની કલમ ૧૨૨ હેઠળ સત્તામંડળોને અપાયેલ સુચનાઓ મુજબ, ‘‘ફ્લાયએશ, ગૌરવ પંથ, એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલિંગ સ્ટેશન, આરોગ્ય સુખાકારી, મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવર, ઈન્સ્ટોલેશન, રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯, ઝૂંપડાવાસીઓના પુનઃવસન અને પુનઃવિકાસ-૨૦૧૦, હોટલ-૨૦૧૧, હોસ્પિટલ-૨૦૧૧ અને વૃક્ષારોપણ/વનીકરણ અંગેના વિનિયમો ઉમેરીએ.’’ |

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૭૮/ડીવીપી/૧૮૧૦/૨૫૩૧/એલ .--** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે

INDEX

મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટીસ તારીખ : ૨૩-૧૨-૨૦૦૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસુચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. ''બસ સ્ટેશન'' માટે મુકરર કરેલી, વસો ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૨૯૨/પી.વાળી જમીન, સદરહુ હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૨. રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરેલી વસો ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૨૯૧, ૧૨૮૯, ૧૨૯૦, ૧૨૯૩, ૧૨૯૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ડ) હેઠળ ''ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ'' માટે અનામત રાખવી.

૩. આ સાથેના પ્લાનમાં F-G તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની વસો ગામની જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

૪. આ સાથેના પ્લાનમાં H-I તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની વસો ગામની જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

૫. આ સાથેના પ્લાનમાં પોકેટ A, B, C & D તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની ''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી વસો ગામની જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૬. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, જીડીસીઆરના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

૭. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, ''જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing) ''શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતા લોકો (Physically challenged people)'', ''વરસાદી જળ સંગ્રહ (Rain water Harvesting)'', ''ફ્લાય એશ'', ''ગૌરવપથ'', ''એલપીજી/સીએનજી'', ''જાહેર આરોગ્ય'', ''ગામતળ''ને લગતા વિનિયમો, અનુક્રમે આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮ અને ૯ પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં સમાવિષ્ટ કરેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## એનેક્ષર-૧

## વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં સુધારા

| ક્રમ | વિનિયમ ક્રમ નં. | હાલની જોગવાઈ | સુધારા મુજબની જોગવાઈ |
|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ |
| ૧ | ૪.૩૧<br>(પાના : ૫) | **નીચી ઉંચાઈના મકાનો :** એટલે કે ભોંયતળીયું અને ઉપરના ત્રણમાળ કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૩ મી. (૪૨'-૯') સુધી રાખી શકાશે. | **અલ્પમાળી મકાનો :** એટલે એવી ઈમારત કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે.<br>(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ<br>(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી.<br>(૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીંન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહી.<br>**બહુમાળી મકાનો :** એટલે લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માટે ઉલ્લેખેલ જોગવાઈ સિવાયની મહત્તમ ૩૦.૦ મી. ઉંચાઈ ધરાવતી ઈમારત. |
| ૨ | ૬(અ)(૩)<br>(પાના : ૬) | ગામતળમાં નીચી ઉંચાઈના એટલે કે, ૧૩મી.એટલે કે (૪૨' ૬') ઉંચાઈ સુધીના જ મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે. | ગામતળમાં અલ્પમાળી મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે. |
| ૩ | ૬(બ)(૩)<br>(પાના : ૬) | રેવન્યુ વિસ્તારમાં નીચી ઉંચાઈના એટલે કે, ૧૩ મી. એટલે કે (૪૨' ૬') ઉંચાઈ સુધીના જ મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે. | રેવન્યુ વિસ્તારમાં અલ્પમાળી તથા બહુમાળી મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે. |
| ૪ | ૭(ક)<br>(પાના : ૮) | સુચિત વિકાસ ૨૦૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટના લે-આઉટમાં કુલ જમીનના ૧૦ ટકા જમીનનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (લઘુત્તમ ૩૫૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.) | સુચિત વિકાસ ૧૫૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટના લે-આઉટમાં કુલ જમીનના ૧૦ ટકા જમીનનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (લઘુત્તમં ૩૫૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.) |
| ૫ | ૬(ક) અને ૬(ડ) (નવી જોગવાઈ)<br>(૬(બ) બાદ ઉમેરવી) | | ૬(ક)<br>● ૧૮.૦૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે.<br>પ્લોટનું ઓછામાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. જરૂરી રહેશે.<br>● રસ્તા તરીકે ઓછામાં ઓછો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૦૦ મી. નો ફ્રન્ટેજ જરૂરી રહેશે.<br>● કોઈપણ ફ્લોર ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ પ્લોટ<br>● એરીયાના ૩૦ ટકા<br>● મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. પ્લોટ એરીયાના ૧.૫ |

INDEX

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ● રસ્તા તરફે લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૯.૦ મીટર<br>● રસ્તા સિવાયની અન્ય બાજુએ લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૬.૦ મીટર<br>૬(ડ)<br>● ૧૨.૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦ મી. ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે.<br>● ૧૮ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર અલ્પમાળી અથવા બ્રહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામનો વિકાસ થઈ શકશે. |
| ૬ | ૧૦(અ) નોંધ નં. ૩ (પાના : ૯) | મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈ મહત્તમ મર્યાદા ૧૩ મી. સુધીની રહેશે. | મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈ મહત્તમ મર્યાદા ૧૬.૫ મી. સુધીની રહેશે. જેમાં નીચે મુજબની વિગતોએ બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે.<br>(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ<br>(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી.<br>(૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપીટ ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહી. |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી મે, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૬-એલ** :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮/૦૯/૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કડી નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

INDEX

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી :-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડીની મહેસૂલ સરવે નંબર ૮૮૪/૧/પૈકી, ૮૮૪/૧/પૈકી, ૮૮૭/પૈકી, ૮૮૫-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૪થી જૂન, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૯૭/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૧૪૦૨/એલ .-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને

INDEX

ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧-૧૨-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૯૯નો ૨૦૭-એસ-૧૪૯૯-૧૭૮૬-એલ. થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮ નપોર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂંક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળથી ફરમાવ્યા પ્રમાણે ભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૮ (પાલનપોર) જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર હવે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, ''સત્તામંડળ'' ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

મૂળ પ્લોટ નંબર ૭૦ને બદલે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટમાં ફેરફાર કરીને, અનુક્રમે ૧૧૬૧૧ ચોરસ મીટર અને ૧૪૭૨ ચોરસ મીટર વિસ્તાર ધરાવતા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૯/૧ અને ૯૯/૨ તરીકે ફરી નંબર આપવામાં આવે છે.

સમુચિત સત્તામંડળને ''વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ'' ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૩ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરીને, (તેનો વિસ્તાર) ૮૫૦ ચોરસ મીટર કરવામાં આવે છે.

જણાવેલા ફેરફાર કરેલા છેવટના પ્લોટના આકાર (વિસ્તાર) અને તેનાં સ્થળ આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩મી મે, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૨૭૭૬-એલ. નો અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Under*

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૨૭૭૬-એલ** :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩/૦૭/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (પાલનપુર નગરપાલિકા)ની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી :-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, પાલનપુરની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૩૪+૭૪૨/૧ પૈકી-૧/પૈકી-૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩મી મે, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૪૭૧૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification
## *Under*
## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૪૭૧૩-એલ** :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, તારીખ ૦૧/૦૯/૨૦૦૮ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૩૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૪૭૧૩-એલ,થી તારીખ ૦૧-૦૯-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નં. ૩૨૧-૪ અને ૩૨૧-૫માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સુચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માંનો ફેરફાર.

---

૧. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)માં, ખંડ ૯.૨ને બદલે, નીચેનો ખંડ ૯.૨ મૂકવો.

૯.૨ પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી ફીલીંગ/સર્વિસ સ્ટેશન્સ

- પેટ્રોલિયમ અધિનિયમ અને નિયમોમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી જરૂરિયાતો ઉપરાંત, નીચેના વિનિયમ લાગુ પડશે.

આ જીડીસીઆરના બીજા કોઈ વિનિયમમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી ફીલીંગ/સર્વિસ સ્ટેશનની પરવાનગી, વિકાસ યોજનાના ગામતળ વિસ્તાર સિવાયના તમામ ઝોનમાં આપવામાં આવશે અને તેનું નીચે મુજબ નિયમન થશે.

૧. ૧૮ મીટરથી ઓછી પહોળાઈવાળા રસ્તાઓ પર પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી ફીલીંગ/સર્વિસ સ્ટેશનની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

INDEX

૨. પ્લોટનું ન્યૂનતમ માપ, સર્વિસ સ્ટેશન વિનાના ફીલીંગ સ્ટેશનના કિસ્સામાં ૧૦૦૦ ચો.મી. અને સર્વિસ સ્ટેશન સાથેના ફીલીંગ સ્ટેશનના કિસ્સામાં ૨૦૦૦ ચો.મી. રહેશે.

૩. ફ્રન્ટેજ (આગળનો ભાગ) ૧૮.૦ મીટરથી ઓછો હોવો જોઈશે નહિ.

૪. રોડ જંકશનથી ન્યૂનતમ અંતર ૮૦ મીટર રહેશે.

૫. વિદ્યમાન પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી/ફીલીંગ સ્ટેશનનું ન્યૂનતમ અંતર શાળા અથવા ધાર્મિક મકાનથી ૨૦૦ મીટર રહેશે.

૬. રોડ (રસ્તા)ની કેન્દ્રરેખાથી પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી/ફીલીંગ/સર્વિસ સ્ટેશનની મિલકત રેખાનું ન્યૂનતમ અંતર ૧૫ મીટર અથવા સૂચિત રસ્તાના માર્ગાધિકારથી અડધું, એ બેમાંથી જે વધુ હોય, તેનાથી ઓછું હોવું જોઈશે નહિ.

૭. મકાન/સ્ટ્રક્ચર (માળખું), પ્લોટની હદથી ઓછામાં ઓછું ૩ મીટર અંદર હોવું જોઈશે.

૮. દરેક ફીલીંગ સ્ટેશનમાં, ઓછામાં ઓછી બે કાર પાર્કિંગ માટેની જગા સાથે દર ચાર કર્મચારી માટે એક પાર્કિંગ માટેની જગાની જોગવાઈ કરવી જોઈશે.

૨. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)માં ખંડ ૧૨.૩ કૃષિવિષયક ઝોનમાં, બાંધકામ/મકાનની જરૂરિયાતોમાં "પ્લોટનું ન્યૂનતમ માપ, ૪૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટના વધુ પેટા-વિભાગોની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ."- ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો.

"પ્લોટનું ન્યૂનતમ માપ : (૧) ૪૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટના વધુ પેટા-વિભાગોની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

(૨) પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી ફીલીંગ/સર્વિસ સ્ટેશન. પ્લોટનું ન્યૂનતમ માપ, સર્વીસ સ્ટેશન વિનાના ફીલીંગ સ્ટેશનના કિસ્સામાં ૧૦૦૦ ચો.મી. અને સર્વીસ સ્ટેશન સાથેના ફીલીંગ સ્ટેશનના કિસ્સામાં ૨૦૦૦ ચો.મી. રહેશે."

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

ol. LIV] THURSDAY, JULY 11, 2013/ASADHA 20, 1935 [No. 28

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૪-૦૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને હેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૧/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૮-૩૧૧૪-એલ ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૧/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૮-૩૧૧૪-એલ:–** દ્વારકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (દ્વારકા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ૧૩(૧)ની જોગવાઇઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખઃ ૩૧-૦૮-૦૯ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને, ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાવેલ હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૩-૦૮-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૮-૩૧૧૪-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૧૩-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૨૮૭-૨ થી ૨૮૭-૬ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઇ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સરકારી રાજપત્રમાં, સદરહુ ફેરફારની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની દ્વારકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદામાંના ફેરફારો.

---

૧. "આનંદપ્રમોદના ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧, ૩૨, ૬૦/પી, ૬૭, ૬૯/પી, ૭૧, ૭૧/પી, ૭૨/પી, ૭૩/પી, ૭૪/૨/પી, ૭૫/પી, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૦૯/પી, ૫૯૮, ૬૦૦, ૬૦૧,

INDEX

૬૧૧/પી, ૬૧૨ થી ૬૧૫, ૬૧૭/પી, ૬૮૧, ૭૦૨, ૭૧૫, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૫ અને ૭૭૭-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. "આનંદપ્રમોદના ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૯/પી, ૧૫, ૧૪/પી, ૧૩/પી, ૧૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "ખુલ્લી જગાના ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૩. "આનંદપ્રમોદના ઝોન" અને "ફોરેસ્ટ" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૦૫, ૭૮૮, ૭૬૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "ફોરેસ્ટ" માટે મુકરર કરવી.

૪. "આનંદપ્રમોદના ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૫૦ થી ૬૫૨, ૭૫૭ ૭૬૨, ૭૬૩-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "ફોરેસ્ટ" માટે મુકરર કરવી.

૫. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' અને ''રસ્તા'' માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૬૪/૧, ૨, ૮૦૬/પી, ૬૭૦/પી-૬૯૦/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક), ૧૨(૨)(દ) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ અનુક્રમે "રહેણાંક ઝોન", "ખુલ્લી જગા" અને "રસ્તા" માટે મુકરર કરવી.

૬. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરંર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૭. "રેલવે" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૧૬/પી/૨-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ અનુક્રમે "રહેણાંક ઝોન" અને "૪૫ મીટર પહોળા રસ્તા" માટે મુકરર કરવી.

૮. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૦, ૨૩૧ અને ૭૮૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "શૈક્ષણિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૯. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૨, ૨૩૩ અને ૭૮૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૧૦. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૫/પી, ૨૨૯/પી, ૨૩૫, ૨૩૭, ૨૪૧, ૨૪૨/પી, ૨૪૩/પી, ૨૪૪, ૭૮૮, ૭૯૦, ૭૯૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૧૧. વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તનો અમલ કરતી વખતે, મૂળ નકશામાં વિસંગતતા હોવાના કારણે, સરવે નંબર ૮૪૬, ૮૪૭, ૭૭૦, ૯૯, ૪૦૮, ૫૦૫, ૫૦૭, ૫૪૪, ૫૪૭, ૫૯૭, ૫૯૯, ૬૮૪, ૬૮૫, ૭૪૭, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૮, ૮૨૩, ૮૨૪ વગેરે-ના "હિસ્સા ફોર્મ (hissa-form)" અને માપ-પત્ર (measurement sheet) ની ખરાઇ કરવી.

INDEX

૧૨. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## એનેક્ષર - ૧

| અ.નં. | જી.ડી.સી.આર. માં | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| ૧. | ૪.૩૪ બહુમાળી મકાન:................કે જેની ઉંચાઇ ૧૩મી. થી ઓછી" .........<br>૪.૪૬ એગ્રો બેઇઝ ઇન્ડસ્ટ્રીઝમાં........સિમેન્ટ પાઇપ બનાવવા. | ............. કે જેની ઉંચાઇ ૧૩મી. થી ઓછી ....... રદ કરીએ.<br>......... 'સિમેન્ટ પાઇપ બનાવવા..........શબ્દ રદી કરીએ' |
| ૨. | ૫.૧ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ અને ચકાસણી ફી:............. એક વખત સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત થયા બાદ ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે. | ......... સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત થયા બાદ....... પછી 'કે પરવાનગી આપ્યા બાદ ફેર અરજી' થયેથી ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે. |
| ૩. | ........૧૧.૧ માં પ્રથમ લાઇનમાં<br>૧૧.૧(૭) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) ઉમેરીએ. | "(વિકાસ કર્તા) ડેવલપર" ઉમેરીએ.<br>૧૧.૧(૭) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : |
| | | સ્થપતિ (આર્કિટેક), ઇજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધીત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં.૨(એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં.૭.૪ સહીતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર. |
| ૪. | ગામતળ :<br>૧૨.૭.૫(૨) આગળ તથા બે મકાનો વચ્ચે ૩મી. માર્જીન રાખવાનું રહેશે.<br>૧૨.૭.૫(૩) બાંધકામ એકમ અને પ્લોટની હદ વચ્ચે ચોતરફ ૨મી. નું માર્જીન રાખવાનું રહેશે.<br>૧૨.૭.૧૦ ઉમેરીએ. | ૧૨.૭.૫(૨) આગળ તથા બે મકાનો વચ્ચે ૪.૫૦મી. માર્જીન રાખવાનું રહેશે.<br>૧૨.૭.૫(૩) બાંધકામ એકમ અને પ્લોટની હદથી ચોતરફ (રસ્તા સિવાય) ૩મી. માર્જીન રાખવાનું રહેશે.<br>રસ્તા પર જ પરવાનગીપાત્ર રહેશે.<br>૧૨.૭.૧૦ ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો (High Rise Building) મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.<br>(દ્વારકા ન.પા. ના ગામતળની ગીચતા તેમજ ગામતળનું ક્ષેત્રફળ નાનુ હોવાથી) |

INDEX

| અ.નં. | જી.ડી.સી.આર. માં | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| ૫. | ૧૩.૪(૬)...... પરંતુ, જ્યાં આંતરીક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળની જોગવાઇ કરવી અથવા ૬.૦૦ ૩.૦૦ મી.નો આકાર વળાંક ફરજીયાત રાખવાના છે. | ૧૩.૪(૬)...... પરંતુ, જ્યાં આંતરીક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળાકારની જોગવાઇ વાળા કે ૬.૦૦ x ૧૮.૦૦ મી. 'ટી' આકારવાળો જંકશન વળાંક માટે રાખવાનો રહેશે. |
| ૬. | ૧૩.૬ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ. | ૧૩.૬...... પરંતુ, આવા એકત્રીકરણ થતા બાંધકામ એકમો અંગે કાયદામાં પ્રસ્થાપિત નિયમો/પદ્ધતિ હેઠળ સક્ષમ/અધિકૃત અધિકારીનો એકત્રીકરણનો હુકમ મેળવી લેવાવો જોઇએ, એમ ઉમેરીએ. |
| ૭. | ૧૩.૭ કોમન પ્લોટ<br>૧૩.૭.૧ માં 'રહેણાંક અને વાણિજ્ય' ને બદલે<br>કોમન પ્લોટ માટે યુનિટની સંખ્યા ઉમેરીએ.<br>(૧૩.૭.૧(૧)માં અંતે ઉમેરીએ, | ૧૩.૭.૧ માં 'રહેણાંક' રાખીએ.<br>૧૩.૭.૧(૧)...... બાંધકામ એકમમાં ચાર અથવા ચારથી વધારે રહેણાંક એકમો હોય તો, કોમન પ્લોટ મુકવાનો રહેશે, તેમજ ઓનર્સશીપ ફ્લેટ/શોપિંગ પ્રકારના વિકાસમાં ૪ અથવા ૪ થી વધારે રહેણાંક/દુકાન/ઓફિસ એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ મુકવાનો રહેશે. એમ ઉમેરીએ. |
| ૮. | વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમન ઓપન સ્પેસની જોગવાઇ સામેલ નથી. | ૧૩.૭.૧ (અ) વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમ ઓપન સ્પેસની જોગવાઇ સામેલ કરીએ.<br>(ક) હેતુ માટે સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. થી વધુ હોય તો ૩૦ ટકા કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી) ની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.<br>(ખ) સુચિત કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી) ની ઉંડાઇ/પહોળાઇ/લંબાઇ ૧૫ મી. જળવાતી હોય તો રસ્તા અને માર્જીન, ૩૦ ટકા ક્ષેત્રફળમાં સમાવી શકાશે.<br>(ગ) પાર્કિંગ નીયમો અનુસાર જરૂરી પાર્કિંગના ૫૦ ટકા પાર્કિંગ સુચિત કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી) ના પ્લોટમાં સુચવી શકાશે. પરંતુ, સુચિત કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી) ના ૫૦ ટકાથી વધારે મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. એક કરતાં, વધારે પ્લોટમાં કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી) સુચવાયેલ હોય તો કોમન ઓપન સ્પેસ(સીઓપી)ના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા સુધી સુચવી શકાશે. |
| ૯. | ૧૩.૧૨.૩(૧૦)માં..... બાંધકામ માટે પ્લોટ 'નીચો તરફ' રદ કરીએ.<br>૧૩.૧૨.૩(બ)(૪) કોમ્યુનીટી હોલ, શોપીંગ સેન્ટર માટે ૫૦૦ ચો.મી. સુચવાયેલ છે તેને બદલે<br>૧૩.૧૨.૩(બ)(૫) માલિકી ધોરણનાં લો રાઇઝ ટેનામેન્ટ ફ્લેટ માટે ૫૦૦ ચો.મી. સુચવીએ. | ૧૩.૧૨.૩(૧૦)માં..... બાંધકામ માટે પ્લોટની ચોતરફ (રસ્તાની બાજુ સિવાય) સુધારીએ.<br>૧૩.૧૨.૩(બ)(૪) કોમ્યુનીટી હોલ, શોપીંગ સેન્ટર માટે ૧૦૦૦ ચો.મી. સુચવીએ.<br>૧૩.૧૨.૩(બ)(૫) માલિકી ધોરણના લો રાઇઝ ટેનામેન્ટ ફ્લેટ માટે ૧૦૦૦ ચો.મી. સુચવીએ. |

| અ.નં. | જી.ડી.સી.આર. માં | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| | ૧૩.૧૨.૪(ગ) ઉમેરીએ. | ૧૩.૧૨.૪(ગ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિવાયના ફ્લોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં. તેમજ ભંડારક (સ્ટોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં, વિશિષ્ટ ઔદ્યોગિક એકમ માટે ખાસ કિસ્સા તરીકે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનને આધીન સત્તામંડળ નિર્ણય લઈ શકાશે.<br>૧૫.૨(૩) ૨.૫૦ મી.ને બદલે ૩મી. સુચવીએ. |
| | ૧૫.૨(૩) પ્લોટનો લઘુત્તમ ફ્રન્ટેજ ૨.૫૦ મી. હોવો જોઈએ. | |
| ૧૦ | **૧૬.૪ માર્જીન** | **૧૬.૪ માર્જીન** : માર્જીન પેરાના અંતે ઉમેરીએ, સદર કિસ્સામાં 'H' એટલે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ, બે બિલ્ડીંગ પૈકી જે બિલ્ડીંગ<br>ઉંચી હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે. વધુમાં, ઉંચાઈ માટે સ્ટેર કેસ રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી, પેરાપીટની ઉંચાઈ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં, તેમજ બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે, તો સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે. એમ ઉમેરીએ. |
| ૧૧ | **૩૫ નયિમિતકરણ : બીનઅધકૃિત બાંધકામના કસ્સિાઓ જેવા કે,** | "બીન અધિકૃત બાંધકામના કસ્સિાઓ જેવા કે" રદ કરીએ, તેના બદલે "વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ/ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો અન્વયે થયેલ બાંધકામ જેવા કે,<br>શબ્દ મુકીએ. અને નોંધ : આવા મકાનો વપરાશ (બાંધકામ વપરાશ) હેઠળ અને એક વર્ષથી જુના બાંધકામ વાળા ન હોવા જોઈએ. |
| ૧૨ | **ઝોનીંગ....વિનિયમો એનેક્ષર....૧માં ઉમેરીએ :**<br>(**અ**) વિકાસ યોજનાના સુચિત જમીન વપરાશ નકશામાં તેમજ ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્ષર-૧) વિનિયમ નં. ૩૪ માં **'રીક્રીએશન ઝોન'** શબ્દ. શબ્દ રદ કરીએ અને તેના બદલે **'પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુ ઝોન'** શબ્દ ઉમેરીએ **અને** ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્ષર-૧) વિનિયમો નં. ૩૪ ના અનુ. નં. ૬ માં કલમ નં. ૨,૩,૪, ૫ અને ૬ની વિગતો રદ કરી, તેના બદલે સામે દર્શાવ્યા મુજબ ઉમેરીએ. | (અ) કલમ-૧૨ (૨) (ઝ) હેઠળ, **'પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુ ઝોન'** ઝોન ઉમેરીએ, જેમાં નીચે મુજબના ઝોનીંગ વિનિયમો સુચવીએ.<br>કોલમ નં. ૧ માં : અ.નં.૬<br>કોલમ નં.૨માં 'પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુ ઝોન' (ખુલ્લી જમીન)<br>કોલમ નં. ૩ માં બાગબગીચા, પાર્કિંગ, સ્વીમીંગ પુલ, સ્ટેડીયમ (બાંધકામ કરવાના ના હોઈ) વગર રમતગમતના મેદાન, શુટિંગ રેન્જ, કામચલાઉ મેળા માટેનું ગ્રાઉન્ડ, ફોરેસ્ટ વિગેરે બાંધકામ કર્યા સવિાય અને પર્યાવરણને હાની કર્તા ન હોઈ, તેવા ખુલ્લા ઉપયોગો<br>કોલમ નં. ૪ :- |

INDEX

| અ.નં. | જી.ડી.સી.આર. માં | સુધારો સુચવીએ |
|---|---|---|
| | (બ) શૈક્ષણિક ઝોન | કોલમ નં. ૫ માં કોઈપણ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં, તેમજ પર્યાવરણને હાનીકારક ઉપયોગ મળવાપાત્ર<br>કોલમ નં. ૬ :-<br>(બ) શૈક્ષણિક ઝોન ઉમેરીએ, જેમાં નીચે મુજબના ઝોનીંગ વિનિયમો સુચવીએ.<br>કોલમ નં. ૧ માં અ.નં. ૭<br>કોલમ નં. ૨માં શૈક્ષણિક ઝોન<br>કોલમ નં. ૩ માં શિક્ષણ/તાલીમ અંગેની શાળા, કોલેજ, પ્રશિક્ષણ કેન્દ્રો, શૈક્ષણિક છાત્રો માટેની છાત્રાલયો, શૈક્ષણિક સ્ટાફ માટેના ક્વાટર્સ, પબ્લીક ઈન્સ્ટીટ્યુટ જેવા શૈક્ષણિક સંબંધીત સંકુલો.<br>કોલમ નં. ૪,૫ અને ૬ માં :- |
| ૧૩ | વિનિયમો ઉમેરીએ........... | રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ, ઝૂંપડાવાસીઓ પુનઃવસન અને પુનઃવિકાસ, હોટેલ, હોસ્પિટલ વિગેરેના વિનિયમો, તેમજ અધિનિયમની કલમ, ૧૨૨ હેઠળ અપાયેલ/આપવામાં આવનાર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો આમેજ કરવાના થશે. |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૨૮-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૧/ડીવીપી-૧૪૧૨-૩૭૫૯-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૯૧/ડીવીપી-૧૪૧૨-૩૭૫૯-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૭-૦૫-૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/

૧૯૯૪નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૯૩-૫૪૬-એલ, થી મંજૂર કરેલી હજીરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૭-૦૫-૧૯૯૪ ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૯૩-૫૪૬-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલી, ચોર્યાસી તાલુકાના સુવાલી ગામના મહેસૂલી સરવે ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૪૮/પૈકી ૧, ૪૪૮/પૈકી ૨, ૪૪૯, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪+૪૫૫, ૪૫૬/૧, ૪૫૬/૨, ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૪૫૭/૩, ૪૫૭/૪, ૪૫૭/૫, ૪૫૮, ૪૫૯ ૪૬૦, ૪૬૧/૧, ૪૬૧/૨, ૪૬૧/૩, ૪૬૨/૧/૧+૪૬૨/૧/૨, ૪૬૨/૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫/પૈકી/૧, ૪૬૫/પૈકી/૨, ૪૬૬/પૈકી/૩, ૪૬૬/પૈકી/૪, ૪૬૭/૧+૨+૩, ૪૬૮, ૪૬૯/૧, ૪૬૯/૨, ૪૭૦/૧+૨+૩, ૪૭૧/૧+૨, ૪૭૧/૩, ૪૭૨/૧+૨, ૪૭૩/૧, ૪૭૩/૨+૩+૪, ૪૭૪, ૪૭૫/પૈકી ૧, ૪૭૫/૨, ૪૭૬/પૈકી ૧, ૪૭૬/પૈકી ૨, ૪૭૭/૧, ૪૭૭/૨, ૪૭૮/૧/૧, ૪૭૮/૧/૨, ૪૭૮/૨, ૪૭૮/૩, ૪૭૯+૪૮૮, ૪૮૦, ૪૮૧/૨ પૈકી ૧, ૪૮૧/૨ પૈકી ૨, ૪૮૧/પૈકી ૧, ૪૮૨/૧, ૪૮૨/૨ પૈકી ૧, ૪૮૨/૨ પૈકી ૨, ૪૮૨/૩, ૪૮૪/૧, ૪૮૪/૨, ૪૮૪/૩, ૪૮૪/૪, ૪૮૫, ૪૮૬+૪૮૭/૨, ૪૮૭/૧+૩, ૪૮૯/૧, ૪૮૯/૩+૨, ૪૯૦/૧+૪૯૪, ૪૯૦/૨, ૪૯૦/પૈકી ૨, ૪૯૦/પૈકી ૩, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૩, ૪૯૫/૧, ૪૯૫/૨, ૪૯૬, ૪૯૭/૧ અને ૪૯૭/૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને તે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં A-B તરીકે નિશાની કરેલી સુવાલી ગામના મહેસૂલી સરવે ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૪૫/પૈકી, ૪૬૩/પૈકી, ૪૬૨/પૈકી, ૪૭૩/પૈકી વાળી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ ૨૨.૫૦ મીટર પહોળા સૂચિત રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૧૧મી જૂન, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૫૯૮૭-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૫૯૮૭-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૪-૦૯-૧૯૯૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૧નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૧૪૯૦-૨૬૨૩(૯૧)-એલ. થી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧૪, સુરત (રાંદેર-અડાજણ)-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીચ-વી-૨૦૦૦નો ૨૨૪-ટીપીએસ-૧૪૯૫-૩૮૬-એલ. થી, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૪, સુરત (રાંદેર-અડાજણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૪, સુરત (રાંદેર-અડાજણ) જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ મંજૂર કરે છે; અને

INDEX

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ(૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૪થી જૂન, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૪૧૩૭-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૪૧૩૭-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ગાંધીનગરના તારીખઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૩૨૩૦-એલ. થી, શહેરી તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજથી અમલમાં આવેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (આંબાવાડી) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ" અને ‘‘સદરહુ પ્રારંભિક યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ક્ષતિયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

INDEX

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના ક્રમાંક :૨૧ (આંબાવાડી) (તડતીય ફેરફાર કરેલી) માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;

૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, પોતાને કોઈ વાંધા, હોય, તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેકટર, અમદાવાદ, જિલ્લોઃ અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ, કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મેકલવા ફરમાવે છે;

૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૩૨૩૦-એલ, થી મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૨૧ (આંબાવાડી) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)માંનો, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળનો સૂચિત ફેરફાર.

અમદાવાદ મુયનિસિપલ કોર્પોરેશનને 'ઈલેક્ટ્રિક સબ-સ્ટેશન (વિદ્યુત પેટા-મથક)''ના હેતુ માટે ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦૦ના હેતુમાં, ''વાણિજ્યિક/ઈલેક્ટ્રિક સબ-સ્ટેશન(વિદ્યુત પેટા-મથક)''ના હેતુ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જૂન, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૪થી જૂન, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૪/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૭-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૯૪/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૭-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના

(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૫/ડીવીપી-૧૨૧૨-૫૦૧૭-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૦૭-૦૧-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૩-૪ અને ૩-૫માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

સમા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૩૫૫ અને ૩૫૯માંથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮ મીટર સુધી ઘટાડવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાંક ઝોન-૧'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૪થી જૂન, ૨૦૧૩-ના** ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંકઃ** જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૫/ડીવીપી-૩૩૧૦-૬૮૪૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

# THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૫/ડીવીપી-૩૩૧૦-૬૮૪૬-એલ:–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ, આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાને લગતી નોટિસ તારીખ ૩૧-૧૨-૨૦૦૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના, ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને;

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફોરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના રાજય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સૂચિત ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સામાન્ય નિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયિમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં/ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

INDEX

## એનેક્ષર - ૧

### આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર. માં ફેરફાર દર્શાવતું પત્રક

<table>
<tr><th>ક્રમ</th><th>વિનિમય ક્રમ નં.</th><th>સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ</th><th>વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં કરાયેલ સુચવેલ ફેરફારની વિગતો</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૨</td><td>૩</td><td>૪</td></tr>
<tr><td>૧</td><td>૨.૧</td><td>આ નિયમો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તરીકે ૨૦૦૫ ઓળખાશે.</td><td>“આ નિયમો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તરીકે ઓળખાશે” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td></td><td>૨.૨</td><td>આ નિયમો આહવા વિકાસ વિસ્તારનો નકશો કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી અમલમાં આવશે. સરકારશ્રીના આખરી જાહેરનામાંથી મંજુર થયા તારીખથી અમલમાં આવ્યે ત્યારથી અમલમાં આવશે.</td><td>૨.૨ રદ કરવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td></td><td>૨.૩</td><td>ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં જીએચ/પી/૮૭ ઓફ ૧૯૭૮/યુડીએ/૧૧૭૭-૬૪૭(૨)ક્યુ, તા.૨૮-૦૬-૧૯૭૮ થી હેઠળ જાહેર થયેલ વિકાસ વિસ્તાર વિસ્તારમાંના વિસ્તારને આ નિયંત્રણો લાગુ પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારવામાં આવે તે વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.</td><td>“ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં જીએચ/પી/૮૭ ઓફ ૧૯૭૮/યુડીએ/૧૧૭૭-૬૪૭(૨)ક્યુ, તા.૨૮-૦૬-૧૯૭૮ થી હેઠળ જાહેર થયેલ આહવા વિકાસ વિસ્તાર વિસ્તારમાંના વિસ્તારને આ નિયંત્રણો લાગુ પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારવામાં આવે તે વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.” આ વિગતો આમેજ કરવામાં આવે છે.</td></tr>
<tr><td>•</td><td>૭.અ.૨<br>પત્રક-અ</td><td>
<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th>રસ્તાની લંબાઈ</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૭૫ મી. સુધી</td><td>૬.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>૭૫ મી. થી વધુ અને ૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી</td><td>૯.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૪</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr>
<tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ</td><td>૧૨ મી.</td></tr>
</table>
</td><td>નીચે મુજબના પત્રક-અ રીપ્લેસ કરવામાં આવે છે.
<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th>રસ્તાની લંબાઈ</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૨</td><td>૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી</td><td>૯.૦૦ મી.</td></tr>
<tr><td>૩</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr>
<tr><td>૪</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr>
<tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ</td><td>૧૨ મી.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>૭.અ.૩</td><td>બિન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</td><td>“બિન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૯.૦૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં” તેવી જોગવાઈ બદલવામાં આવે છે.</td></tr>
</table>

INDEX

| ક્રમ | વિનિમય ક્રમ નં. | સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઇ | વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં કરાયેલ સુચવેલ ફેરફારની વિગતો |
|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ |
|  | વિનિયમ-૭.૩.અ બાદ નવી જોગવાઇ ઉમેરવી | — | ''વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતા પ્લોટો મોટો હોય અને ૧૮.૦૦ મી. કે તેનાથી મોટા રસ્તા પરથી પ્રવેશ ધરાવતા પ્લોટોમાં આખું કોર્મશીયલ ઉપયોગનું બાંધકામ કરી શકશે'' તેવી જોગવાઇ આમેજ કરવામાં આવે છે. |
|  | ૮(ગ) અન્ય જોગવાઇઓ ૮(ઘ) તરીકે નવી જોગવાઇ ઉમેરવી | — | ''મલ્ટીપ્લેક્ષ/સીનેમા - વાણિજ્ય હેતુના બાંધકામ માટે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઇ.ના ૭૦ ટકા + સીનેમા માટે પ્રતિ શીટ દીઠ ૧ ચો.મી. મુજબ પાર્કિંગની જોગવાઇ કરવાની રહેશે. તેવી જોગવાઇ આમેજ કરવામાં આવે છે. |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઇ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૧-૦૬-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૩૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ  સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૩૯-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૬-૦૬-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ થી મંજૂર કરેલી અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો

INDEX

છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૫-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૩૯-એલ. હેઠળ તારીખઃ ૦૫-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૩૧૬-૨ અને ૩૧૬-૩ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૬-૦૬-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

---

મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૨૧ અને ૨૦૧ માંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ફરીથી નક્કી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ લગોલગના વિસ્તારના સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

©

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV ] THURSDAY, JULY 18, 2013/ASADHA 27, 1935 [ No. 29

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૬૬૨-એલ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૬૭૭-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૬૬૨-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના તારીખઃ ૦૩-૦૬-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/પી/૧૯૮૨નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૪૭૯-૧૭૪૭(૮૨)-એલ. થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૨(ઉધના)-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૦-૧૨-૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૮૭નો ૨૯૬-ટીપીએસ-૧૪૮૬-૪૫૨૫(૮૭)-એલ. થી, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (ઉધના) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (ઉધના) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ(૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા પ્રમાણેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૬૭૭-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૪-૧૨-૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૩૪૦/ટીપીએસ-૧૪૯૨-૨૪૪૯-એલ. થી, સુરત [illegible] મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૨૧(ભેસ્તાન)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૨-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૦નો ૫૫-ટીપીએસ-૧૨૯૯-૧૮૭૦-એલ. થી, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૨૧ (ભેસ્તાન) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૨૧ (ભેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) ‘‘સદરહુ છેવટની યોજના’’ મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ(૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંકઃ કેપી/૨૦૧૩નો ૯/વીબીએન/૨૦૧૩/૩૦૬/ચ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

## ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

## જાહેરનામું

## પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૩

**ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩**

**ક્રમાંકઃ કેપી/૨૦૧૩નો ૯/વીબીએન-૨૦૧૩/૩૦૬/ચ .**– ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ફતેપુરા અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;

૨. સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કાલમ-૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

### અનુસૂચિ

| અનુ. ક્રમાંક | તાલુકાનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર | વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ | નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧. | ૨. | ૩. | ૪. | ૫. | ૬. | ૭. |
| ૧. | ફતેપુરા | નવા તળાવ જૂથ ગ્રામ પંચાયત | ૧. નવા તળાવ<br>૨. જગોલા | ૧. જગોલા | ૧. નવા તળાવ ગ્રામ પંચાયત | ૧. નવા તળાવ (મહેસૂલી ગામ) |
| | | | | | ૨. જગોલા ગ્રામ પંચાયત | ૧. જગોલા — (મહેસૂલી ગામ) |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વનરાજ પઢારિયા,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૩મી મે, ૨૦૧૩-ના** ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૧૧૦૬-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૧૧૦૬-એલ:–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫-૦૯-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૮/પીઆરસીએચ-૧૧૨૦૧૧-૧૧૦૬-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૫-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૩૧૬-૩ અને ૩૧૬-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

IX - 50

INDEX

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ, થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાંનો ફેરફાર.

---

વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, નીચે પ્રમાણે ફેરફાર કર્યા છે .-

૧. વિનિયમ ૪.૯.૧ માં, "ચો.મી. દીઠ રૂા. ૧૦૦" એ શબ્દને બદલે, "ચો.મી. દીઠ રૂા. ૧૫૦" એ શબ્દ મૂકવામાં આવ્યો છે.

૨. વિનિયમ ૪.૯.૨ માં, "ચો.મી. દીઠ રૂા. ૫૦" એ શબ્દને બદલે, "ચો.મી. દીઠ રૂા. ૭૫" એ શબ્દ મૂકવામાં આવ્યો છે.

૩. વિનિયમ ૫.૧.૧ માં, " ગુડા (GUDA) વિસ્તારના બીજા વિસ્તારો માટે" કોષ્ટકમાં, અનુક્રમાંક : ૧ અને ૨ની બાબતોને બદલે અહીં નીચેના કોષ્ટકમાંની બીજી લીટીમાંની બાબતો મૂકવામાં આવે છે અને

"પરંતુ આ જોગવાઈ, ગુડા બોર્ડના તારીખ ૦૨-૦૧-૨૦૧૦ ના ઠરાવથી આ ફેરફાર સૂચિત અને મંજૂર કરવામાં આવ્યો હતો તે પહેલાં મંજૂર કરેલ કોઈપણ લે-આઉટ પ્લાનને લાગુ પડશે નહિ." એ શબ્દો વિનિયમ ૫.૧.૧ના પરંતુક તરીકે ઉમેરવા.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૧ અને ૨ | ૧૫૦ મી. સુધી | ૭.૫ * | ૯.૦ |

૪. વિનિયમ ૫.૧.૮. માં, "પરંતુ સક્ષમ સત્તામંડળ, સલામતીની બાબતને વિચારણામાં લઈને, મકાન (ઈમારત)ની લંબાઈમાં છૂટછાટ આપી શકશે." એ શબ્દો વિનિયમમાં પરંતુક તરીકે ઉમેરવામાં આવ્યા છે.

૫. વિનિયમ ૧૦.૩.૧ માં, નીચે પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.

ક. "૧૮.૦ મી. થી ઓછા પહોળા રસ્તા પરના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો" માટેના કોલમમાં, "શાળા" એ શબ્દ ઉમેરવામાં આવ્યો છે.

ખ. "૧૮.૦ મી. અને તેથી વધુ પહોળા રસ્તા પરના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો" માટેના કોલમમાં, "પેટ્રોલ/ડીઝલ/સીએનજી/એલપીજી/ફીલીંગ સ્ટેશન" એ શબ્દો ઉમેરવામાં આવ્યા છે.

ગ. "૧૩.૫૦ મીટર"ની પરવાનગીપાત્ર ઊંચાઈને બદલે "૧૩.૫૦ મીટર + ૨.૮ મીટર પોલી ઉભણી (હોલો પ્લીન્થ)" એ શબ્દો મૂકવા.

૬. વિનિયમ ૧૦.૩માં, "સક્ષમ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સાથેના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો" ના કોલમમાં, "રેસ્ટોરન્ટ અને પાર્ટી પ્લોટ" શબ્દો ઉમેરવામાં આવ્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી -
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, JULY 25, 2013/SRAVANA 3, 1935 [No. 30

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૨૫૧૨-૧૯૬૭-એલ, અને

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૬૨૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૨૫૧૨-૧૯૬૭-એલ** :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪/૦૭/૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૨૫૦૬-૩૫૮૧-એલ.થી વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (વલસાડ) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તા. ૧૬-૦૯-૨૦૧૧ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૧નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૬૦૯-૧૨૮૧-એલ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (વલસાડ) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (વલસાડ) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજનાં'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.**
**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૬૨૮-એલ** :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ

INDEX

અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૭/૦૬/૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૮૬૦-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૪ (પાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૦૭નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૧૦૦-એલ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૪ (પાલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ક્રમાંક : ૧૪ (પાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૬/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૮-૧૮૪૦-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જુલાઈ ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૬/ડીવીપી/૨૯૨૦૦૮/૧૮૪૦/એલ** .-- માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (માંડવી નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી,

INDEX

''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના''તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૧૫-૦૫-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસુચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફારો.

---

૧. માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદા સાથે જોડેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને બદલે, રાપર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મૂકવામાં આવે છે, જેમાં નીચેના ફેરફારો કરવામાં આવેલ છે :-

ક. જ્યાં જ્યાં ''રાપર'' શબ્દ આવે છે, ત્યાં ત્યાં તેને બદલે, ''માંડવી'' શબ્દ મૂકવામાં આવેલ છે.

ખ. ખંડ ક્રમાંક ૧૨.૪.૧. (ક)માં, પ્લોટનો વિસ્તાર ''૧૫૦ ચોરસ મીટર''ને બદલે, ''૨૦૦ ચોરસ મીટર'' કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

--------------

**શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર**

**તા. ૧-૬-૨૦૧૩ થી તા. ૩૦-૬-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી**

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તાંરીખ ભાગ-૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૯૮ | ક્રમાંક-૨૦૫/ભા.એ.-પીટીર૦૧૩-૨૩-એમવીએ-૧૮-૨૦૦૯-૩૨૦૯-અ | ૭-૬-૧૩ | વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ |
| ૨ | ૯૯ | ક્રમાંક-૨૦૭-ભા.એ.-જીજી-૩૪-ટીટીસી-૧૦૨૦૧૫-૬૨૪-વી | '' | '' |
| ૩ | ૧૦૦ | ક્રમાંક-૨૧૧-ભા.એ.-જીઓઆરએમ-૧૦૨૦૧૩-૨૫-એમ-પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૦-૪૩૧-એચ-૧ | ૧૨-૬-૧૩ | '' |

INDEX

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજ્યપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૪ | ૧૦૧ | ક્રમાંક-૨૧૬-ભા.એ.-જીએસ-૯-૨૦૧૩-સીઆરઆર-૧૨૨૦૦૪-૧૬૧૯-ગ-૫ | ૧૪-૬-૧૩ | વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ |
| ૫ | ૧૦૨ | ક્રમાંક-૨૧૭-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૨૪-એમટીએ-૧૮૨૦૧૨-૧૮૯૬-ખ | " | " |
| ૬ | ૧૦૩ | ક્રમાંક-૨૧૮-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૨૬-એમટીએ-૧૨૨૦૧૩-૧૩૧૬-ખ | ૧૭-૬-૧૩ | " |
| ૭ | ૧૦૪ | ક્રમાંક-૨૧૯-ભા.એ.-જીએચવી/૨૦૧૩નો૧૦૧-યુએનડી-૧૧૨૦૧૩-૧૨૮૮-એલ | ૧૮-૬-૧૩ | " |
| ૮ | ૧૦૫ | ક્રમાંક-૨૨૩-ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩નો ૯૩/ઈએલઆઈ-૧૦૨૦૧૧-૩૫૨૩-પી | ૨૪-૬-૧૩ | " |
| ૯ | ૧૦૬ | ક્રમાંક-૨૨૯-ભા.એ.-જીએચવી-૨૦૧૩ના ૯૯/યુએનડી-૧૦૨૦૧૧-૫૩૧૯-એલ. (પાર્ટ-૧) | ૨૪-૬-૧૩ | " |
| ૧૦ | ૧૦૭ | ક્રમાંક-૨૩૬-ભા.એ.-જીટીએસ-૨૦૧૨/૫૪/કેએમવી/૧૦૮૯/૧૭૪૧/ડી | ૨૭-૬-૧૩ | " |
| ૧૧ | ૧૦૮ | ક્રમાંક-૨૪૧-ભા.એ.-જીએચએમ-૨૦૧૩-૨૬-એમ/એલટીપી-૧૨૨૦૧૩-૪૧ | ૨૯-૬-૧૩ | " |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**PUBLISHED BY AUTHORITY**

Vol. LIV ] THURSDAY, AUGUST 8, 2013/SRAVANA 17, 1935 [ No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts**

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૩/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૩૧૪-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૩/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૩૧૪-એલ:–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/ ૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

‘‘કૃષિ વિષયક ઝોન’’ માટે મુકરર કરેલી, કુંભારીયા ગામની મ. સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને (આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઇ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩જી જુલાઇ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૨-૬૫૧૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જૂલાઇ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૨-૬૫૧૨-એલ :–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (પાટણ નગરપાલિકા)-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (સમાલપાટી)-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૮ (૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. યોજના વિસ્તારમાં આવેલી જમીન (ઉ.દા. મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૩૮/૧ અને ૧૯૦/૧) માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઇશે.

INDEX

૨. મૂળ પ્લોટની પુનઃ રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર, મૂળ પ્લોટના વિસ્તાર કરતાં વધુ ન રહે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૮, ૫૯, ૧૨૬, ૨૦૨).

૩. છેવટના પ્લોટો (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪/૧, ૧૪/૨) ના વિસ્તારની તપાસ કરવી જોઈશે અને તેમાં સુધારો કરવો જોઈશે.

૪. વિદ્યમાન બાંધકામ, બિન-કૃષિવિષયક (NA)/વિકાસ પરવાનગીની કાયદેસરતા, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલ રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૫. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૬, ૯૦, ૧૧૩, ૧૫૨, ૨૨૯).

૬. નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (ઉ.દા. મહેસૂલ સરવે નંબરો).

૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ તેમજ અગ્રભાગ/ઊંડાઈના પ્રમાણને વિચારણામાં લઈને, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/૧, ૧૦/૨, ૧૪/૨, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૪, ૧૨૪, ૧૭૨, ૧૦૨/૩, ૨૧૧/૨ અને જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો).

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા સંબંધિત પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૯. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ % સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૦. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (નદી, ખાડી, વોકળા, નાળા વગેરે).

૧૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૧-ને પ્રવેશ-માર્ગ પૂરો પાડવો જોઈશે અને નેબરહુડ સેન્ટર (NHC) માંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૩. અનુક્રમાંક ૧૧૬ અને ૧૨૩, ૧૧૨ અને ૧૨૮ પરના કેસ માટે, નમૂના છ-માં, મૂળ પ્લોટ નંબરના જરૂરી સુધારા કરવા જોઈશે.

૧૪. એક જ સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક)/ઉપયોગ માટેની જમીનની લગોલગની હદ પર આવેલા મૂળ પ્લોટ માટે એક જ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ૮/૧, ૮/૨ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૮), ૯/૧, ૯/૪ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૧+૯/૨), ૯/૨, ૯/૩ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૨+૯/૩), ૨૦/૧, ૨૦/૨ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૨પી., ૨૨પી.), ૨૧/૧, ૨૧/૨ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૨પી, ૨૨પી, ૫૦/૧, ૫૦/૨ ૫૦/૩ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૫૦), ૬૫/૧, ૬૪/૨, ૬૫/૩ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૫), ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૧૭), ૧૬૯, ૧૭૦ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૬૦), ૧૭૯/૧, ૧૭૯/૨, ૧૭૯/૩ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૬૬), ૨૦૨/૧, ૨૦૨/૨, ૨૦૨/૩, ૨૦૩ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૮૫), ૨૪૪, ૨૪૫ (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૨૩):

૧૫. મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૨૬ને બદલે છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૩૩/૧ ફાળવવામાં આવ્યો હોય, ત્યાં મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૨૪ અને ૧૨૭ના વિદ્યમાન ઉપયોગ તપાસવા જોઈશે.

૧૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૨ અને ૧૨૮ વચ્ચેનો સૂચિત કરેલો રસ્તો કમી કરવો જોઈશે અને આ રસ્તાનો વિસ્તાર, જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટમાં સમાવિષ્ટ કરવો જોઈશે.

INDEX

૧૭. છેવટનો પ્લોટ નંબર ૯૨ની દક્ષિણ બાજુ પરનો અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૬/૧ની પશ્ચિમ બાજુ પરનો સૂચિત કરેલો રસ્તો કમી કરવો જોઇશે અને તેટલા જ વિસ્તારવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૬/૧ની પુનઃરચના કરવી જોઇએ. રસ્તાના કમી કરેલા આ વિસ્તારો, જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી અને અમલમાં હોય તેવી વિકાસ યોજના મુજબ, નીચેના ડી. પી. રોડ નિભાવવા જોઇશેઃ

૧. મહેસૂલ સરવે નંબર ૬૨, ૭૦, ૯૬૪, ૯૬૫, ૯૬૭માંથી પસાર થતો ૧૮મીટર ડી.પી. રોડ,

૨. મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૪૮ની દક્ષિણ બાજુ પર અને મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૪૯ની નૈઋત્ય બાજુ પર ૧૨ મીટર ડી.પી. રોડ,

૩. મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૨૦ અને ૨૨૪માંથી પસાર થતો ૧૨મીટર ડી. પી. રોડ,

૪. ૧૨મીટર ડી.પી. રોડની લાઇનદોરી નિભાવવી જોઇશે, જે એક છેડેથી બીજા છેડા સુધી સીધેસીધી અને રોડની પહોળાઇ જેટલી જ પહોળાઇ-વાળી હોવી જોઇશે (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૦, ૧૮૨, ૧૩૨, ૨૦૧).

૧૯. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૫ અને ૨૨૮ની પશ્ચિમ બાજુએ ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાને બદલે, ૧૮મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવો જોઇશે.

૨૦. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭, ૨૯૦ની દક્ષિણ બાજુએ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૪, ૨૫૧ની ઉત્તર બાજુએ ૭.૫ મીટર પહોળા રસ્તાને બદલે, ૧૮મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવો જોઇશે.

૨૧. ઉત્તર બાજુએ રેલવે લાઇનને સમાંતર ૧૮મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવો જોઇશે.

૨૨. નગરરચના યોજનાના લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઇ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઇને, દરખાસ્ત કરવી જોઇશે.

૨૩. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઇને, રસ્તા અંગેના જરૂરી નિર્ણય લેવા જોઇશે.

૨૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટના સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુ માટેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઇને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

૨૫. સદરહુ યોજનાનો (મુસદો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઇને, મૂળ પ્લોટો/છેવટના પ્લોટોની તુલનાત્મક અને ચોક્કસ કિંમત જાહેર કરવી જોઇશે અને નક્કી કરવી જોઇશે તેમજ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ અને ૭૭ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઇશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઇ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઇશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

૨૬. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, સ્મશાન નિભાવવા જોઇશે (અનુક્રમાંક ૧૦૬)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, AUGUST 15, 2013/SRAVANA 24, 1935 [No. 33

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ

(૧) જીજી/૪૬/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨-૫૩૦૯(૩), અને

(૨) જીજી/૪૭/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨-૫૩૦૯(૪)-

- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

**THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923**

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ**

**જાહેરનામું**

**ગૃહ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૪૬/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨-૫૩૦૯(૩)**:– ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાં દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકુર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.-

૧. ગુજરાત રાજયના પોલીસદળના સભ્યોને;

૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;

૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને

૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

## અનુસૂચિ

### સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | એસ.વી. નં. ૮,<br>સાલેજ,<br>જિ. નવસારી<br>ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત. | મુ. એસ.વી. નં. ૮, સાલેજ,<br>જિ. નવસારી (ગુજરાત)<br>ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત. | સરવે નં. ૨૫૨-બી અને ૨૫૩-બી<br>ક્ષેત્રફળ : ૧૬૨૪ ચોરસ મીટર | પૂર્વે : ખેતીની જમીન.<br>પશ્ચિમે : નવસારી-ગણદેવી રોડ.<br>ઉત્તરે : ખેતીની જમીન<br>દક્ષિણે : ૫૦ મીટરના અંતરે રહેણાંકનું મકાન અને ખેતીની જમીન. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

## Notification

***Under***

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

## જાહેરનામું

## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક : જીજી/૪૭/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨-૫૩૦૯(૪)**:–ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજંરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકુર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.-

૧.　ગુજરાત રાજયના પોલીસદળના સભ્યોને;

૨.　સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;

૩.　ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને

૪.　પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

### સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | **એસ.વી. નં. ૯, નાંદરખા, જિ. નવસારી**<br>**ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત.** | **મુ. એસ.વી. નં. ૯, નાંદરખા, જિ. નવસારી (ગુજરાત)**<br>**ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત.** | **સરવે નં. ૧૩૪૫-બી**<br>**ક્ષેત્રફળ : ૨૨૫૦ ચોરસ મીટર** | **પૂર્વે** : "ગોચર"ની જમીન.<br>**પશ્ચિમે** : યુનિટની બાઉન્ડ્રી વોલ (હદની દીવાલ)થી ૩૦ ફૂટનો રોડ વિદ્યમાન છે, ત્યાર પછી, નાંદરખા પ્રાથમિક શાળાનું મકાન અને બીજી ખેતીની જમીન છે.<br>**ઉત્તરે** : યુનિટના દરવાજાની સામે કોંક્રિટ રોડ વિદ્યમાન છે, ત્યાર પછી, ૨૦૦ મીટર દૂર ''નિશાળ ફળિયા''નો રહેણાંક વિસ્તાર. |

INDEX

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| | | | | **દક્ષિણે :** યુનિટથી ૧૦૦ મીટરના અંતરે નારણભાઈ ઉકાભાઈ પટેલનું રહેણાંકનું મકાન અને બીજી ખેતીની જમીન વિદ્યમાન છે. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ **૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૦/ડીવીપી-૧૪૦૬-૩૦૫-એલ.નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૦/ડીવીપી-૧૪૦૬-૩૦૫-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચતિ ફેરફાર.

---

''ટેલિફોન ડિપાર્ટમેન્ટ (પી-૧૩૦)'' માટે અનામત રાખેલી કોસાડની બ્લોક નં. ૮૮૪/પી. વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને (આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૪/ડીવીપી-૧૪૦૬-૬૮૬૧-એલ.**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ,

## Notification
*Under*
## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું
### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૪/ડીવીપી-૧૪૦૬-૬૮૬૧-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચતિ ફેરફાર.

---

"જળવિતરણ કેન્દ્ર (પી-૧૪૬)" માટે અનામત રાખેલી, ખજોદ તાલુકો, ચોર્યાસીની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૭૭/પી. વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને (આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૬૮૫-એલ.**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૬૮૫-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેમાં આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને

INDEX

શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૪૨-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૫૮૫૨-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૪ (ઓઢવ)-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૪ (ઓઢવ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

## અનુસૂચિ

૧. ખાસ દીવાની અરજી (SCA) ક્રમાંક : ૨૫૮૫૧/૦૭માં નામદાર હાઈકોર્ટે આપેલા ચુકાદા મુજબ, ''શ્રી જન સમાજ સેવા ટ્રસ્ટ''ની જમીનના સંબંધમાં નીચેના સુધારા કરવામાં આવેલ છે :-

ક. સંબંધિત નકશા (પ્લાન)માં, વિદ્યાલય માટેનો ૧૨૦૦ ચોરસ મીટર અને રમતગમતના મેદાન માટેનો ૧૨૦૦ ચોરસ મીટર મળીને કુલ ૨૪૦૦ ચોરસ મીટર માપના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧/૧નો ભાગ, ત્રુટક લીટી (બિંદુ-રેખા)થી દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

ખ. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૬માં, વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની બાબત ઉમેરવી:

''નકશામાં કાળી ત્રુટક લીટીથી અંતિમ ખંડ નં. ૧૧/૧ની જમીનમાંથી વિદ્યાલય અને રમતગમતના મેદાન માટે કલેકટરશ્રીના તારીખ: ૦૬/૧૦/૧૯૯૭ના હુકમને આધીન જન સમાજ સેવા ટ્રસ્ટની મુકરરી''

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: **૧૧મી જુન, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૩૭૩૬-એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુન, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૩૭૩૬-એલઃ–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૧-૧૨-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૨૦૭-ટીપીએસ-૧૪૯૯-૧૭૮૬-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૫૮ (વટવા આઉટફીલ્ડ-૧)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૫૮ (વટવા આઉટફીલ્ડ-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. સક્ષમ સત્તામંડળે, મૂળ પ્લોટ નં.૧ના સંબંધમાં, માલિકો/લાભાર્થીઓની રજૂઆતને વિચારણામાં લેવી જોઇશે અને ત્યાર પછી, છેવટના પ્લોટનું પેટા-વિભાજન કરીને ફાળવણી કરવી જોઇશે.

૨. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં.૨૪/૧ અને ૨૪/૨ ની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, નીચેના શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.–

"હયાત એપ્રોચથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે."

૩. ફેરવહેંચણી પત્રકમાંના કેસ નં.૪૬ની વિગતને બદલે, ૪૬/૧ અને ૪૬/૨ ની વિગતો મૂકવામાં આવે છે, જે વિગતો એનેક્ષર-એ-માં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની છે.

ઉપર પ્રમાણે પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## એનેક્ષર-એ

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

### નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૫૮, વટવા-આઉટ ફીલ્ડ-૧ (પ્રારંભિક યોજના)

### પુનઃ ફાળવણી પત્રક

| અ.નં. | માલિકનું નામ | સત્તાપ્રકાર | રે.સ.નં. | મુ.ખંડ | | અંતિમ ખંડ | | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ | ૯ |
| ૪૬/૧ | ૧. મોહંમદહેદર ઈસ્તીયાક અહેમદ<br>૨. મોહંમદમોહસીન ઈસ્તીયાક અહેમદ<br>૩. કમરઝહેરા ઈસ્તીયાક અહેમદ<br>૪. બસીમઝહેરા ઈસ્તીયાક અહેમદ ગુલામનબીની વિધવા<br>૫. ઈમ્દાદઅલી ઝયગમઅલી બુખારી<br>૬. મઝાહીરઅલી ઈમદાદઅલી બુખારી<br>૭. પરવેઝઅલી ઈમદાદઅલી<br>૮. ફેયજલઅલી ઈમદાદઅલી<br>૯. ફરમાનઅલી ઈમદાદઅલી<br>૧૦. રેવાબેન દશરથભાઈ પટેલ<br>૧૧. રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ<br>૧૨. કિશોરભાઈ બચુભાઈ<br>૧૩. જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ | | ૫૬૦/૧<br>૫૬૧<br>૫૬૨/૧/૧<br>૫૬૨/૨/૨ | ૪૩/૧ | ૩૬૮૬<br>૧૧૧૨૯<br>૩૫૪૧<br>૩૪૪૦<br>૨૧૭૯૬ | ૪૩/૧<br>૪૩/૨/૨ | ૧૦૩૭૨<br>૫૪૭૮ | ૧. સંયુક્ત માલિકોના મુળખંડમાંના હક્કો મુળખંડમાંના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમ ખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવે છે.<br>૨. મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં રે. સ. નં. ૫૬૧નું ક્ષેત્રફળ ડી. એસ. ઓ. રેકર્ડ મુજબ લીધેલ છે. |
| ૪૬/૨ | ૧. ભીખાભાઈ ચંદુભાઈ પારેખ<br>૨. મહેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પરમાર | | ૫૬૦/૨ | ૪૩/૨ | ૪૫૦૯ | ૪૩/૨/૧ | ૩૨૭૯ | ૧. સંયુક્ત માલિકોના મુળખંડમાંના હક્કો મુળખંડમાંના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમ ખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવે છે. |

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૮૦૯-એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**  
સરકારના નાયબ સચિવ.

# Notification

***Under***

# THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૮૦૯-એલઃ–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૨-૦૭-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૪-૪૬૯૬-એલ-થી મંજૂર કરેલી ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ઉંઝા નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેમાં આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૨-૦૭-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૪-૪૬૯૬-એલ-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલા, નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૪, ઉંઝા-ના છેવટના પ્લોટ નં. ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪-ને સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, AUGUST 29, 2013/BHADRA 7, 1935 [ No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.**

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલાં તારીખ : ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૭/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૨/૪૫૧૫/એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂં પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification**

***Under***

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૭/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૨/૪૫૧૫/એલ:--** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૧/૧૨૧૨૫/એલ, થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ (કડી નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

INDEX

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક :૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૧/૧૨૧૨૫/એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

‘‘કૃષિવિષયક ઝોન’’ માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની A1-A2-A3-A4-A5-A6--A7-A8-A9-A1 તરીકે નિશાની કરેલી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાક ઝોન’’ માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: **૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩** ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. :–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના

સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ ૨૨-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામા આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફાર.

---

૧. ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી સીદસર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૭/૨/પી, ૭૮, ૭૭/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, ''બીઆરટીએસ (BRTS) અથવા કોઈ બીજા વાહનવ્યવહાર (ટ્રાન્સ્પોર્ટેશન)ના હેતુ'' માટે અનામત રાખવી.

૨. ભાવનગર, વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ''બાડા (BADA) દ્વારા બી.આર.ટી.એસ. (B.R.T.S.) ડેપો અને વર્કશોપ'' માટે અનામત રાખેલી સીદસર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૮/પી, ૮૦, ૮૧/પી, ૮૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે (મુક્ત કરેલી) જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, ''બીઆરટીએસ (BRTS) અથવા કોઈ બીજા વાહનવ્યવહાર (ટ્રાન્સ્પોર્ટેશન)ના હેતુ''ના ઉપયોગ માટે અનામત રાખવી.

૩. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' અને ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી વડવા ગામની A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''જાહેર હેતુ ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૪. ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી વડવા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૬૪/૧, ૭૨, ૭૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૫. વડવા ગામના ''G-H'' તરીકે નિશાની કરેલા રસ્તાની લાઈનદોરી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) અને કલમ ૧૨(૨)(૬) હેઠળ, લગોલગના ઝોનમાં મુકરર કરવી.

૬. ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી ભાવનગર ગામની પોકેટ-૧, ૨ અને ૩ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની (કુમુદવાડી અને સરિતાસાગર વિસ્તાર તરીકે જાણીતી) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(૬) હેઠળ ''ગામતળ'' માટે મુકરર કરવી.

૭. ''કૃષિવિષયક ઝોન'' અને ''ખાસ કૃષિવિયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી ઘોઘા ગામની પોકેટ-૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯ અને ૧૦- તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિમયની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૮. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી વડવા ગામની પોકેટ-૧૧ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની સી.એસ.નં. ૪૮૨૩ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૯. ''જાહેર હેતુ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી રૂવા ગામની A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૧૨/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૧૦. ''ઔદ્યોગિક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી વરતેજ ગામની પોકેટ-૧૨ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની એસ.નં. ૩૯૮/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૧૧. ''જાહેર હેતુ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી ભાવનગર ગામની પોકેટ-૧૩ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૬૮/પી/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

૧૨. "I-J" અને "I-K" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની અધેવાડા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૫૨ માંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરી, "J-L-M" અને "L-K" તરીકે ફરીથી નક્કી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ લગોલગના ઝોનમાં મુકરર કરવી.

૧૩. ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ '' બાડા (BADA) દ્વારા નેબરહુડ સેન્ટર માટે અનામત'' તરીકે આંશિક અનામત રાખેલી, ''જી.એચ.બી. (G.H.B.) દ્વારા ગૃહનિર્માણ માટે અનામત'' તરીકે આંશિક અનામત રાખેલી અને ''રહેણાક ઝોન'' માટે આંશિક મુકરર કરેલી વરતેજ ગામની પોકેટ-૧૪, ૧૫ અને ૧૬ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૮૫ વાળી જમીન, સદરહુ અનામત અને ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, ''સેન્ટ્રલ જેલ માટે અનામત'' તરીકે અનામત રાખવી.

૧૪. ''ખાસ કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી રૂવા અને દરબારી ભાઠો ગામની પોકેટ-૧૭ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે (મુક્ત કરેલી) જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, ''ગુજરાત ક્રિકેટ એસોસિએશન (ક્રિકેટ સ્ટેડિયમ) માટે અનામત'' તરીકે અનામત રાખવી.

૧૫. ''ખાસ કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી દરબારી ભાઠો, અકવાડા અને અવાણીયા ગામની N-O અને P.O. તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ''૬૦ મીટર પહોળા રસ્તા'' માટે મુકરર કરવી.

૧૬. "A-B" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના રસ્તાની (મહી પરિએજ યોજના તરીકે જાણીતી) લાઈનદોરી, "A1-B1" તરીકે ફરીથી નક્કી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક), ૧૨(૨)(ખ) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ લગોલગના ઝોનમાં મુકરર કરવી.

૧૭. નકશામાં દર્શાવેલ "સૂચિત શિપ બિલ્ડીંગ પાર્ક" એ શબ્દ કમી કરવો.

૧૮. જીડીસીઆર (GDCR) ની સંબંધિત જોગવાઈઓ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં દર્શાવેલી જોગવાઈઓથી બદલવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૫/ડીવીપી/૧૨૧૨/એમ-૪૧૩/એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂં પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૫/ડીવીપી/૧૨૧૨/એમ. ૪૧૩/એલ:--** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી/૧૭૦/૧૪૫૬૬/એલ.થી મંજૂર કરેલી, કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કરજણ નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક :૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

INDEX

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૮-૦૭-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી/૧૭૦/૧૪૫૬૬/એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, કરજણ ગામની સરવે નંબર ૬૪૭/પી/૨ (સીટી સરવે (સી.એસ.) નંબર ૬૦૩, ૬૦૪) વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ''વાણિજ્યિક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

### શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

### તા. ૧-૭-૨૦૧૩ થી તા. ૩૧-૭-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧૦૯ | ક્રમાંક : ૨૪૮/ભા.એ.-જીએચ.એસ.એચ-૧૩.જીસીઓ.૧૫૦૬/૧૭૩૧/ખ | ૩-૭-૧૩ | વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ |
| ૨ | ૧૧૦ | ક્રમાંક : ૨૪૯/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૧૦૫–ઈએલઈ.૧૦૨૦૧૧-૩૧૯૬- પી. | ૪-૭-૧૩ | ,, |
| ૩ | ૧૧૧ | ક્રમાંક : ૨૪૨/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૧૦૬–ઈએચઈ.૧૦૨૦૧૧-૧૧૩૮- પી. | ૫-૭-૧૩ | ,, |
| ૪ | ૧૧૨ | ક્રમાંક : ૨૫૮/ભા.એ.-જીએચવી-૨૦૧૩ નો ૯૮–યુએનડી.૧૦૨૦૧૧-૫૩૧૯-એલ.(પાર્ટ-૧) | ૯-૭-૧૩ | ,, |
| ૫ | ૧૧૩ | ક્રમાંક : ૨૬૧/ભા.એ.-ક્રમાંક(જીએચએન-૯)-બીએટી-૨૦૧૩-એલસીએચ-૧(૧૩)(૬)ઠ. | ૧૮-૭-૧૩ | ,, |
| ૬ | ૧૧૪ | ક્રમાંક : ૨૬૩/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૧૨૧–બીએમએન-૧૦૨૦૦૯-૫૭૭૭-પી. | ૧૭-૭-૧૩ | ,, |
| ૭ | ૧૧૫ | ક્રમાંક : ૨૬૬/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩/૨૭/એમવીડી-૧૦૨૦૧૩.-૩૪/ખ. | ૨૯-૭-૧૩ | ,, |
| ૮ | ૧૧૬ | ક્રમાંક : ૨૬૭/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૩ નો ૧૧૫–એનપીએલ-૪૫૧૩-૨૧૬૪-એમ. | ૨૯-૭-૧૩ | ,, |
| ૯ | ૧૧૭ | ક્રમાંક : ૨૬૮/ભા.એ.-જીએસએચ-૨૦૧૩-૯૧–એફ.ડી.ઈ.-૧૦૨૦૦૮-૨૨૨૩-એમ.(૧) | ,, | ,, |
| ૧૦ | ૧૧૮ | ક્રમાંક : ૨૭૦/ભા.એ.-જીપી-૦૬-એમસીજી-૧૦૦૮-૫૮૭-જે. | ૩૦-૭-૧૩ | ,, |
| ૧૧ | ૧૧૯ | ક્રમાંક : ૨૭૨/ભા.એ.-જીએચવી-૨૦૧૩-૧૨૨-જીએચવી-૧૨૨૦૧૧-૫૭૯–થ. | ,, | ,, |
| ૧૨ | ૧૨૦ | ક્રમાંક : ૨૭૪/ભા.એ.-જીકે-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૩-૨૦૨૫-ફ. | ,, | ,, |
| ૧૩ | ૧૨૧ | ક્રમાંક : ૨૭૫/ભા.એ.-જીએચવી-૨૦૧૩ નો ૧૨૩-એસસીસી-૧૨૨૦૧૩-૨૦૪૦–થ. | ૩૧-૭-૧૩ | ,, |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

REGISTERED No.L2/RNP/G/GNR/84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, SEPTEMBER 5, 2013/BHADRA 14, 1935 [No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

## Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૬/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૨૨૦૯-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૬/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૨૨૦૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૮ (ખોલવડ)-નો મુસદ્દો (જેમાં આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા’’ તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

(મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૨, ૧૩/એ, ૧૩/બી, ૧૬૫)

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે સરકારી જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧) (૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧) જ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઇઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૩૩, આર-૩૬, આર-૩૭, આર-૮, ૪૨, ૪૮, ૧૨૫, ૯૦, ૯૫, ૯૯, ૧૦૦, ૧૧૧, ૧૦૯, ૧૦૪, ૧૯૦, ૪૬, ૪૭, ૫૫, ૮, ૧૦, ૬૪)

૭ નમૂના ‘‘છ’’, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.

INDEX

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ પૂરો પાડવો જોઈશે.

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે.

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઇશે.

૧૫. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઈને, વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડામાર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

૧૯. છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબર આપવા જોઈશે અને છેવટના તમામ પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.

૨૦. આયોજનમાં યોગ્ય હદ-રેખા બાંધવા (દર્શાવવા) માટે, લગોલગના વિસ્તારમાં રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઈશે.

૨૧. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૨૨. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, વિકાસ યોજનામાંના ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ ૩૬ મીટર કરવા અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-------------

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૦/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Corrigendum

*to*

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department, No. GH/V/72 of 2013/DVP-192006-6197-L dated the 18th April, 2013.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૨/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૦/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૨/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ. માં,-

૧લા પરિચ્છેદમાં, ''પોરબંદર ગ્રામ પંચાયત'' એ શબ્દોને બદલે, ''પોરબંદર નગરપાલિકા'' એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૬/ડીવીપી-૧૪૧૨-૩૭૫૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૬/ડીવીપી-૧૪૧૨--૩૭૫૯-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૭-૦૫-૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૯૪નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૯૩-૫૪૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, હજીરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૮-૦૫-૨૦૧૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૯૧/ડીવીપી-૧૪૧૨-૩૭૫૯-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૮-૦૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૪૪-૧ અને ૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ : ૦૭-૦૫-૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૯૩-૫૪૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

---

૧. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલી, ચોર્યાસી તાલુકા, સુંવાલી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૮/પૈકી ૧, ૪૪૮/પૈકી ૨, ૪૪૯, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪+૪૫૫, ૪૫૬/૧, ૪૫૬/૨, ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૪૫૭/૩, ૪૫૭/૪, ૪૫૭/૫, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧/૧, ૪૬૧/૨, ૪૬૧/૩, ૪૬૨/૧/૧+૪૬૨/૧/૨, ૪૬૨/૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫/પૈકી/૧, ૪૬૫/પૈકી/૨, ૪૬૬/પૈકી/૩, ૪૬૬/પૈકી/૪, ૪૬૭/૧+૨+૩, ૪૬૮, ૪૬૯/૧, ૪૬૯/૨, ૪૭૦/૧+૨+૩, ૪૭૧/૧+૨, ૪૭૧/૩, ૪૭૨/૧+૨, ૪૭૩/૧, ૪૭૩/૨+૩+૪, ૪૭૪, ૪૭૫/પૈકી ૧, ૪૭૫/૨, ૪૭૬/પૈકી ૧, ૪૭૬/પૈકી ૨, ૪૭૭/૧, ૪૭૭/૨ ૪૭૮/૧/૧, ૪૭૮/૧/૨, ૪૭૮/૨, ૪૭૮/૩, ૪૭૯+૪૮૮, ૪૮૦, ૪૮૧/૨ પૈકી ૧, ૪૮૧/૨ પૈકી ૨, ૪૮૧/પૈકી ૧, ૪૮૨/૧, ૪૮૨/૨ પૈકી ૧, ૪૮૨/૨ પૈકી ૨, ૪૮૨/૩, ૪૮૪/૧, ૪૮૪/૨, ૪૮૪/૩, ૪૮૪/૪, ૪૮૫, ૪૮૬+૪૮૭/૨, ૪૮૭/૧+૩, ૪૮૯/૧, ૪૮૯/૩+૨, ૪૯૦/૧+૪૯૪, ૪૯૦/૨, ૪૯૦/પૈકી ૨, ૪૯૦/પૈકી ૩, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૩, ૪૯૫/૧, ૪૯૫/૨, ૪૯૬, ૪૯૭/૧ અને ૪૯૭/૨- વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ છે અને તે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. સુંવાલી ગામની, આ સાથેના પ્લાનમાં **A-B** તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૫/પૈકી, ૪૬૩/પૈકી, ૪૬૨/પૈકી, ૪૭૩/પૈકી-વાળી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ ૨૨.૫૦ મીટર પહોળા સૂચિત રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L2/RNP/G/ GNR/ 84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-.

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, SEPTEMBER 26, 2013/ASVINA 4, 1935 [No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

## Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

**વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર**

તા. ૧-૮-૨૦૧૩ થી તા. ૩૧-૮-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ | પ્રસિદ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| | | **ભાગ - ૯** | | |
| ૧ | ૧૨૨ | ક્રમાંક : ૨૮૧-ભા.એ.-જીએસ-૨૦૧૩-૧૩-ખતપ-૧૦૨૦૦૫-૧૫૧૯-(ભાગ-૧)-ક | ૫-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૨ | ૧૨૩ | ક્રમાંક : ૨૮૨-ભા.એ.-જીએચ-એલ એન્ડ પીએ-૧-૧૪૩-૨૦૧૩-૨૮૭-એ | " | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૩ | ૧૨૪ | ક્રમાંક : ૨૮૩-ભા.એ.-જીએસ--૧૪-૨૦૧૩-સીઆરઆર-૧૦૨૦૦૭-૧૨૦૩૨૦-ગ-૫ | " | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૪ | ૧૨૫ | ક્રમાંક : ૨૮૬-ભા.એ.-જીએચ-વી-૨૦૧૩નો-૧૩૧-યુએનડી-૧૧૨૦૧૩-૧૨૮૮-એલ | ૬-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૫ | ૧૨૬ | ક્રમાંક : ૨૮૮-ભા.એ.-જીએચએમ-૨૦૧૩-એમ-૫૨-આરજીએન-૧૦૨૦૧૨-૨૨૭૭-એચ-૧ | " | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૬ | ૧૨૭ | ક્રમાંક : ૨૯૧-ભા.એ.-જીએચ-એલએન્ડપીએ-૨-૧૪૩-૨૦૧૩-૨૮૮-એ | ૧૨-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૭ | ૧૨૮ | ક્રમાંક : ૨૯૬-ભા.એ.-જીજી-૪૯-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૮૪૮-વી | ૨૨-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૮ | ૧૨૯ | ક્રમાંક : ૨૯૮-ભા.એ.-જીઆરએચ-૨૦૧૩-૧૧૦-એફડીઈ-૨૦૦૪-૧૨૧૬-એમ-(૧) | ૨૯-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |
| ૯ | ૧૩૦ | ક્રમાંક : ૩૦૨-ભા.એ.-જીએચયુ-૨૦૧૩-૧૬-એસઆઈઆર- | ૨૯-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |

INDEX

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ | પ્રસિદ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| | | ૧૧૨૦૧૨-૧૨૭૬-આઇ | | |
| ૧૦ | ૧૩૧ | ક્રમાંક : ૩૦૩-ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૩-૨૯-એમટીએ-૧૨૨૦૧૩-૧૮૧૫-ખ | ૨૯-૮-૧૩ | વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV ] THURSDAY, OCTOBER, 3, 2013/ASVINA 11, 1935 [No. 40

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના**

(૧) તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૩ના જાહેરનામા **ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૦૫-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩)** અને

(૨) તારીખ : ૧૧-૦૯-૨૦૧૩ના શુદ્ધિપત્ર **ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૩૩-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ (૩)** -

નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

# Notification

*Under*

## THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948.

## કામદાર રાજય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**કામદાર રાજય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

**ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૦૫-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩):**–કામદાર રાજય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૯૦ અને ૯૧-ક થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, **''દુધેશ્વર વોટર વર્ક્સ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ''**- ને * **[તારીખ : ૧-૦૮-૨૦૧૩થી તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૪]** સુધીની એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

(૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.

(૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.

(૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ મુદત'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવાં જોઈશે.

(૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેકટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

(૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૨) સદરહુ મુદત માટે; કામદાર રાજય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-

INDEX

(ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને, અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેકટરને, અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે ; અથવા

(ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવમાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એસ. એચ. પટેલ,**
સેકશન અધિકારી.

*** નોંધ :-**

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક:કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૩૩-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩).થી "તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૧૩થી ૩૧-૦૮-૨૦૧૩" એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, "તારીખ: ૦૧-૦૮-૨૦૧૩ થી તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૪" એ શબ્દો અને આંકડા મૂક્યા છે.

---

## CORRIGENDUM

*to*

## THE GOVERNMENT NOTIFICATION, LABOUR AND EMPLOYMENT DEPARTMENT NO: KHR-2013-105-ESI-182012-288332-M(3), DT. 01-08-2013.

**શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૦૫-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩)નું**

### શુદ્ધિપત્ર

**શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**કામદાર રાજય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

**ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૩૩-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩)**:—ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-એ, કામદાર રાજય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૯૦ અને ૯૧-ક હેઠળ સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી, **"દુધેશ્વર વોટર વર્કસ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ"**-ને મુક્તિ આપવાના સંબંધમાં, તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૧૩નું જાહેરનામું ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૦૫-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩) બહાર પાડેલ છે. આ જાહેરનામામાં મુક્તિ આપવાની મુદત, **તારીખ : ૧-૦૮-૨૦૧૩થી તારીખ : ૩૧-૦૮-૨૦૧૩**

INDEX

સુધીની ૧ વર્ષની જણાવેલ છે. મુક્તિ આપવાની મુદત ભૂલથી ખોટી જણાવેલ છે. તે, તારીખ: ૧-૦૮-૨૦૧૩ થી તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૪ સુધીની હોવી જોઈએ.

આથી તે મુદત સુધારવામાં આવે છે અને તેને બદલીને તારીખ : ૧-૦૮-૨૦૧૩થી ૩૧-૦૭-૨૦૧૪ તરીકે કરવામાં આવે છે. બોલીઓ અને શરતો તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૧૩ના જાહેરનામા પ્રમાણેની જ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એમ. આર. મકવાણા,**
સેકશન અધિકારી.

---

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :**

(૧) **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૧૩-એલ,**

(૨) **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૧૪૦૫-એલ**

-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

***Under***

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૧.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૧૩-એલ.:**—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ
(જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ''
અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી
ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭.૦૬.૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૩૩/ટીપીએસ-**
**૧૪૮૮-૨૨૩૬-એલ,** થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ
કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક: ૪ (ઉમરા-દક્ષિણ)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ
યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૦૧.૦૩.૧૯૯૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૯૪નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૯૧-૨૧૮૩-એલ, થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક :૪ (ઉમરા-દક્ષિણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨)અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૪ (ઉમરા-દક્ષિણ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચવી/૨૦૧૩નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૧૪૦૫-એલ.:–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭.૦૫.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/**વી/૨૦૦૪નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૩-૧૯૬૪-એલ**, થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૫ (કોટની રાંગ)(સીટી વોલ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૦૭ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭નો/ ૨૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૫૧૬૬-એલ, થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫ (કોટની રાંગ)(સીટી વોલ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

INDEX

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨)અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫ (કોટની રાંગ)(સીટી વોલ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)(જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૧૩૮૯-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

[illegible] આવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચવી/૨૦૧૩નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૧૩૮૯-એલ.:–** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ-૭૦-ક હેઠળ, સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ૨૬ (વાસણા-ઉત્તર)(૭મી ફેરફાર કરેલી)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૬માંના સુધારાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા ધાર્યું હતું ;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨૬ (વાસણા-ઉત્તર) (૭મી ફેરફાર કરેલી)માં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને, તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૩ ના સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૨, સેન્ટ્રલ સેકશનમાં યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા-સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ(ગ)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજય સરકારને સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦-ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૨(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા **તારીખ : ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને સહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** -ના સરકારી જાહેરનામો **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૩૧૪-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગંરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૧૩નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૩૧૪-એલ:**– ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩/૦૬/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ, થી મંજૂર કરેલી, અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું ;

INDEX

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૧૩/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૩૧૪-એલ, હેઠળ, તારીખ ૨૮-૦૬-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૯૧-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખઃ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, કુંભારિયા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૨-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ છે અને તે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયિમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ''રહેણાંક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, OCTOBER 17, 2013/ASVINA 25, 1935 [No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૯/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૯/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ.**— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૭-૦૯-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૯-૨૮૩૨-એલ થી મંજૂર કરેલી મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિ" ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથીઃ-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુકત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને;

૪. કોઈપણ વ્યકિતને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબરઃ ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭-૦૯-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા માંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૯-૨૮૩૨-એલ થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

આ સાથેના પ્લાનમાં E-F-G-H-E તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૫/પી-વાળી જમીન "રેલવે" (ના હેતુ) માંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૩૯-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૩૯-એલ.**-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૨ (બમરોલી)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૩૬૪૧-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૩૬૪૧-એલ.**-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૫-૦૬-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૯૯-ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૧૭૭-એલ. થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે)સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪૪ (જહાંગીરાબાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તે મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી. ;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) (જેનો આમા હવે પછી, ‘‘સદરહુ પ્રારંભિક યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે ‘‘સદરહુ પ્રારંભિક યોજના’’ મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨)-ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. ખુલ્લી જગ્યાના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ નંબર ૭૮ કમી કરવામાં આવે છે અને છેવટના આ પ્લોટની જમીન, નજીકની (બાજુમાં આવેલી) નગરરચના યોજનાના છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ પૂરો પાડતા રસ્તા માટે અનામત રાખવામાં આવે છે.

૨. યોજના પોથીમાં કરવામાં આવેલ કોઈ પણ વિશેષ નોંધ અથવા સુડા (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ની વિકાસ યોજના હેઠળ રાખવામાં આવેલ અનામત (જમીન) ને લગતા કોઈપણ સાંકેતિક ચિહ્ન રદબાતલ ગણાશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : **૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૧૮/વીબીએન/૨૦૧૩/૫૫૦/ચ**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

### ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

### જાહેરનામું.

### પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.**

**ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૩નો ૧૮ / વીબીએન / ૨૦૧૩ / ૫૫૦ / ચઃ**-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ફતેપુરા અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિયમ કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

(૧) અનૂસચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

INDEX

## અનુસૂચિ

| અનુ ક્રમાંક | તાલુકાનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયત નું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ | નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| ૧ | ફતેપુરા | વલુંડી ગ્રામ પંચાયત | ૧. વલુંડી<br>૨. વાવડી પૂર્વ | ૨. વાવડી પૂર્વ | ૧. વલુંડી ગ્રામ પંચાયત | ૧. વલુંડી (મહેસૂલી ગામ) |
| | | | | | ૨. વાવડી પૂર્વ ગ્રામ પંચાયત | ૧. વાવડી પૂર્વ (મહેસૂલી ગામ) |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વનરાજ પઢારિયા,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૮૨૩-એલ, તારીખ: ૩૦-૭-૨૦૧૩,
(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૫-એલ, તારીખ: ૩૦-૭-૨૦૧૩,
(૩) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૪૧૬૫-એલ, તારીખ: ૩૦-૭-૨૦૧૩,
(૪) જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૫૮૧-એલ, તારીખ: ૩૦-૭-૨૦૧૩,
જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૫૪૯૭-એલ, તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૩

- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એસ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૮૨૩-એલ.– ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મો) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેલ)) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,–

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઇશે.

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઇશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઇશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઇ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઇશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઇશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૭, ૯૮, ૯૫, ૯૩, ૯૨, ૯૦, ૧૫, ૨૨, ૨૮, ૬૬/બી, ૬૯).

૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઇશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઇશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧૨)

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઇશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે.

૧૦. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઇ શકે તેટલી પહોળાઇ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે.

૧૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે.

૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઇશે.

INDEX

૧૪. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઇ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઇને, વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૫. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઇને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૭. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઇશે.

૧૮. વિકાસ યોજના ટી-૧૨ ની અનામતમાં આવતી જમીન માટે મૂળ પ્લોટની અંદર છેવટના પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઇશે અને તે ફાળવવો જોઇશે.

૧૯. સંબંધિત પ્લાનોમાં રસ્તાની પહોળાઇ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઇશે.

૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, બહારના રીંગ રોડની લાઇનદોરી અને પહોળાઇ અંગે નિર્ણય કરવો જોઇશે.

૨૧. લગોલગના વિસ્તારમાં, આયોજનમાં યોગ્ય સંલગ્નતા (દર્શાવવા) માટે, રસ્તાની લાઇનદોરી અને પહોળાઇ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઇશે.

૨૨. છેવટના પ્લોટ નં.૧૫ અને ૯૨ વચ્ચેના રસ્તાની પુનઃલાઇનદોરી કરવી જોઇશે.

૨૩. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટ નં.૧ અને ૮૫-ને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ(રિમાર્કસ) ની કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઇશે.

૨૪. છેવટના પ્લોટ નં.૮૭ ની ફાળવણી અંગેની ખરાઇ કરવી જોઇશે અને તદનુસાર ફરીથી ફાળવણી કરેલ નથી તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવા માટે નમૂનો 'છ' અને નકશામાં સુધારો કરવો જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

### જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઇ ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-[illegible]-૨૦૧૨-૨૬૧૫-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪ (સાણંદ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ

INDEX

અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,–

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે

૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૦. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.

૧૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. સરવે નં.૧૬૩, મૂળ પ્લોટ નં.૨૧

૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને. જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા-કેન્દ્ર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૪. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

INDEX

૧૫. કેસ નંબરો ૧૩, ૫, ૮, ૧૨, ૧૩, ૧૫, ૧૯, ૨, ૨૨, ૬ ના સંબંધમાં સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) અને માલિકીની વિગતો નમૂનો "૬૭" માં નિર્દિષ્ટ કરેલી નથી. આ બાબતની ખરાઇ કરવી જોઇશે અને સંબંધિત રેકર્ડમાં તેની જરૂરી વિગતો નિર્દિષ્ટ કરવી જોઇશે.

૧૬. વિશેષ નોંધ(રિમાર્ક) કોલમમાં, "૧" અને "૨" -ના ઉલ્લેખ, ઉચિત રીતે કરવા જોઇશે અને તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપવી જોઇશે.

૧૭. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, કેસ નંબર-૬ના કબજા અને માલિકીની ખરાઇ કરવી જોઇશે અને "ગામતળ" ની અંદર આવે નહિ તે બાબત સુનિશ્ચિત કરીને તદનુસાર છેવટના પ્લોટની ફાળવણી કરવી જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૪૧૬૫-એલ.– ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાના પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ ક વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

INDEX

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઇશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧, ૩૨)

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઇશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઇશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઇ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઇશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઇશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૨૧, આર-૨૭, આર-૧૦, ૯૧, ૯૬, ૫૬)

૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઇશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઇશે. (કેસ નં.૧, ૩૨)

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઇશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે.

૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઇશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઇ શકે તેટલી પહોળાઇ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે.

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે.

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઇશે.

૧૫. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઇ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઇને, વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઇને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઇશે.

૧૯. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાઓની પહોળાઇ નિર્દિષ્ટ કરવીજોઇશે.

INDEX

૨૦. સળંગ ક્રમામાં છેવટના પ્લોટ નંબર આપવા જોઇશે અને છેવટના તમામ પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઇશે.

૨૧. લગોલગના વિસ્તારમાં, આયોજનમાં યોગ્ય સંલગ્નતા (દર્શાવવા) માટે, રસ્તાની લાઇનદોરી અને પહોળાઇ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઇશે.

૨૨. (મુસદો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઇને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

# Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૫૮૧-એલ.– ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૪૦ (નવાગામ) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ થયેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

INDEX

## અનુસૂચિ

યોજનાના મુસદાને આખરીં કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,–

શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧૯, ૨૯, ૯૧)

સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઇશે.

મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઇશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઇશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઇ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઇશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઇશે.

સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઇશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૫, ૧૬૫, ૧૫૬, ૬૨, ૫૧, ૧૫૫)

નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઇશે.

મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઇશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧૩૨)

બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઇશે અને ત્યાર બાદ તેમનો સંબંધિત નકશામાં સમાવેશ કરવો જોઇશે.

સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેં ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઇશે.

સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઇ શકે તેટલી પહોળાઇ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે.

તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૩૨, ૧૩૬, ૧૩૭)

શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઇશે.

લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઇ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઇને, વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઇશે.

વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઇને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઇશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧૩)

[illegible]

૧૯. વિકાસ યોજના પી-૧૪૦ ની અનામતના આવતી જમીન માટે મૂળ પ્લોટની [illegible] કરવી જોઈશે અને તે ફાળવવો જોઈશે. (બ્લોક નં.૨, ૩, ૧૩૯/બી)

૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ૨૪ મીટર પહોળા [illegible] રસ્તાની ગોઠવણીમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે વિકાસ યોજના સાથે મળી જાય.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૫૪૯૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૭ (જીઆવ-સોનારી-ગભેણી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્[illegible] સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂ[illegible]માં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૩૭, ૮૧/સી+ડી, ૧૨૩/સી, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૪૭, ૧૫૯, ૧૭૯, ૨૮૦, ૨૮૭, ૨૩૨, ૩૪૮/એ, ૩૪૮/બી, ૩૫૧/એ, ૩૫૧/બી, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૮, ૨૯)

INDEX

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીત કરવી જોઇશે.

3. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લૉટ/છેવટનો પ્લૉટ ફાળવવો જોઇશે.(મૂળ પ્લૉટ નં.૨૮૧)

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૧૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઇશે અને તેનો સમાવેશ કરવા જોઇશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઇ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઇશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઇશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લૉટ/છેવટનો પ્લૉટ ફાળવવો જોઇશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઇશે. (છેવટના પ્લોટ નં.૨૨૯/બી, ૨૨૮, આર-૧૨, આર-૧૧, ૨૬, ૩૬૧/એ, ૩૬૧/બી, ૩૬૨/બી, ૩૬૪/બી, ૩૭૨, ૩૭૪, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૮૨, ૩૮૪, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૯૭, ૩૯૯, ૪૦૧/એ, ૪૦૪, ૪૦૧/સી, ૪૦૨/બી, ૪૦૫/એ, ૪૦૯, ૪૧૧, ૪૦૨/બી, ૩૬૧/બી, ૧૨૨)

૭. નમૂનો ‘છ’, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઇશે.

૮. ૯૦ મીટર પહોળા સૂચિત રીંગ રોડના ભાગરૂપ એવા વિદ્યમાન રસ્તાની દક્ષિણ બાજુએ આવેલા મૂળ પ્લૉટને બદલે, તે જ પ્રકારની અન્ય નગરરચના યોજનાના મૂળ પ્લોટો અંગે લેવાયેલા નિર્ણયને ધ્યાનમાં લઇને, છેવટનો પ્લોટ ફાળવવા અંગેનો નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૯. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઇશે.

૧૦. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઇશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવા જોઇશે.

૧૧. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઇશે.

૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઇ શકે તેટલી પહોળાઇ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે.

૧૩. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે.

૧૪. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઇશે.

૧૬. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઇ અને લાઇનદોરીને વિચારણામાં લઇને, વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૭. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઇને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૧૮. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઇશે.

INDEX

૨૦. વિકાસ યોજના ઓ-૫૩, પી-૯૫, ટીએમ-૬૪, પી-૮૨ ની અનામત રાખેલી જમીનો માટે મૂળ પ્લોટની અંદર છેવટના પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઈશે અને તે ફાળવવો જોઈશે.

૨૧. સંબંધિત પ્લાનોમાં રસ્તાની પહોળાઇ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.

૨૨. લગોલગના વિસ્તારમાં, આયોજનમાં સંલગ્નતા (દર્શાવવા) માટે, રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઇ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઈશે.

૨૩. સળંગ ક્રમામાં છેવટના પ્લોટ નંબર આપવા જોઈશે અને છેવટના તમામ પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.

૨૪. છેવટના પ્લોટોની પુનઃરચંના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે સુડા (SUDA) રીંગ રોડની લાઈન દોરી, મંજૂર કરેલ ફેરફાર સાથે ભળી જાય.

૨૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ૩૬ મીટર, ૩૦ મીટર, ૨૪ મીટર પહોળા ડી.પી. રોડની લાઈનદોરીમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે વિકાસ યોજના સાથે મળી જાય.

૨૬. યોજના વિસ્તારની બહારથી મળતા પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ(રિમાર્કસ) ની કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, OCTOBER 24, 2013/KARTIKA 2, 1935 [No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, **૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક** : કેપી/૨૦૧૩નો ૨૩/વીબીએન/૨૦૧૩/૯૧૮/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

## ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.**

**ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૩નો ૨૩ / વીબીએન / ૨૦૧૩ / ૯૧૮ / ચ** :-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, સમી અને જિલ્લા પંચાયત, પાટણ સાથે વિચારવિનિયમ કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) અનૂસચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

### અનુસૂચિ

| અનુ ક્રમાંક | તાલુકાનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ | નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| ૧ | સમી | કુવર ગ્રામ પંચાયત | ૧. કુવર<br>૨. સુબાપુરા | ૧. સુબાપુરા | ૧. કુવર ગ્રામ પંચાયત | ૧. કુવર (મહેસૂલી ગામ) |
| | | | | | ૨. સુબાપુરા ગ્રામ પંચાયત | ૧. સુબાપુરા (મહેસૂલી ગામ) |

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વનરાજ પઢારિયા,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **સામાન્ય વહીવટ વિભાગના** તારીખ ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) ક્રમાંક જીએસ/૧૮/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩

(૨) ક્રમાંક જીએસ/૧૭/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩ અને

(૩) ક્રમાંક જીએસ/૧૬/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Regarding*

## Amendment to the English and Gujarati Stenographers, Recruitment (Examination) Rules, 2006

## અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું

### સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીએસ/૧૮/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩** :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે. :-

૧. આ નિયમો અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ભરતી (પરીક્ષા) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬માં પરિશિષ્ટમાં,--

(૧) ભાગ (ક) માં, પ્રશ્નપત્ર ૨માં, બાબતો (૧) અને (૨) માં, “ટાઈપ રાઈટર” એ શબ્દો જ્યાં આવતાં હોય ત્યાં, તેને બદલે, ‘કોમ્પ્યુટર” એ શબ્દ મૂકવો;

(૨) ભાગ (ખ) માં,-

(ક) પ્રશ્નપત્ર ૩માં, બાબતો (૧) અને (૨)માં, “ટાઈપ રાઈટર” એ શબ્દો જ્યાં આવતાં હોય ત્યાં તેને બદલે, “કોમ્પ્યુટર” એ શબ્દ મૂકવો;

(ખ) પ્રશ્નપત્ર ૪માં પરિચ્છેદ (ઘ) પછી, નીચેનું શીર્ષક અને શબ્દો કમી કરવા :-

**“અગત્યનું**

ઉમેદવારોએ કસોટી માટે તેમનું પોતાનું ટાઈપ રાઈટર લાવવાનું રહેશે.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**ડી. બી. ઝાલા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

INDEX

## Notification

***Regarding***

## Amendment to the English and Gujarati Stenographers, Grade-II and III (in the Secretariat and Other Offices) Recruitment (Examination) Rules, 2007.

## (સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં) અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૨ અને ૩ ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૭ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું

### સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીએસ/૧૭/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩** :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, (સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં) અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૨ અને ૩ ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૭ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો (સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં) અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૨ અને ૩ ભરતી (પરીક્ષા) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. (સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં) અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૨ અને ૩ ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૭માં પરિશિષ્ટ-'ક'માં, ભાગ (ક) અને (ખ)માં, પ્રશ્નપત્ર ૨માં, ''ટાઈપ રાઈટર'' એ શબ્દો જ્યાં આવતાં હોય ત્યાં, તેને બદલે, 'કોમ્પ્યુટર'' એ શબ્દ મૂકવો;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. બી. ઝાલા,
સરકારના ઉપસચિવ.

---

## Notification

***Regarding***

## Amendment to the Private Secretaries (English and Gujarati Stenographers, Grade-I), Class- II in the Secretariat and Other Offices Recruitment (Examination) Rules, 2010.

## સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં રહસ્ય સચિવ (અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૧), વર્ગ-૨, ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૧૦ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું

### સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન.**

**ક્રમાંક : જીએસ/૧૬/એલપીકે/૧૦૨૦૧૩/૩૦૧૬/ખ-૩.**- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં રહસ્ય સચિવ (અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૧), વર્ગ-૨, ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૧૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં રહસ્ય સચિવ (અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૧), વર્ગ-૨, ભરતી (પરીક્ષા) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

INDEX

૨. સચિવાલય અને બીજી કચેરીઓમાં રહસ્ય સચિવ (અંગ્રેજી અને ગુજરાતી સ્ટેનોગ્રાફર, ગ્રેડ-૧), વર્ગ-૨, ભરતી (પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૧૦માં પરિશિષ્ટ-'ક'માં,--

(૧) ભાગ (ક)માં, પ્રશ્નપત્ર ૨માં, વિદ્યમાન પરિચ્છેદને બદલે, નીચેનો પરિચ્છેદ મૂકવો :-

''ઉમેદવારે ગુજરાતીમાં પ્રતિ મિનિટ ૯૦ શબ્દોની ઝડપે લખાવવામાં આવેલ, ચાર મિનિટનો એક એવા બે ફકરાનું ડિકટેશન (શ્રુતલેખન) લેવાનું રહેશે અને તે જ ફકરાઓનું કોમ્પ્યુટર પર પંચોતેર મિનિટમાં લિપ્યંતર કરવાનું રહેશે'';

(૨) ભાગ (ખ)માં પ્રશ્નપત્ર ૩માં, વિદ્યમાન પરિચ્છેદને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

''ઉમેદવારે અંગ્રેજીમાં પ્રતિ મિનિટ ૧૨૦ શબ્દોની ઝડપે લખાવવામાં આવેલ, ચાર મિનિટનો એક એવા બે ફકરાનું ડિકટેશન (શ્રુતલેખન) લેવાનું રહેશે અને તે જ ફકરાઓનું કોમ્પ્યુટર પર પચાસ મિનિટમાં લિપ્યંતર કરવાનું રહેશે.''.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**ડી. બી. ઝાલા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

IX/7

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, OCTOBER 31, 2013/KARTIKA 9, 1935 [No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૬૪૬૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૬૪૬૭-એલ.—** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ અધિનિયમ'', તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૯૨-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૨૦૪-એલ, થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૨ (ગોતા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૩૨ (ગોતા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ પ્રારંભિક યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમા હવે પછી, ''સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

### અનુસૂચિ

૧. મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૨-ને બદલે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨ના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના રહેશે અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨નો વિસ્તાર ૨૧૧૨ ચોરસ મીટર રહેશે.

૨. નેબરહુડ સેન્ટરના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૫ના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના રહેશે અને તેનો વિસ્તાર ૨૭૩૨ ચોરસ મીટર રહેશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી.એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૯-૨૦૧૩ થી તા. ૩૦-૯-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ--૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧૩૨ | ક્રમાંક : ૩૦૭/ભા.એ.<br>કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૦૬-એમડબલ્યુએ-૧૦-૨૦૦૯-૪૩૭-એમ-૨ | ૨-૯-૧૩ | વૈધાનિક અને સંસદિય બાબતોનો વિભાગ |
| ૨ | ૧૩૩ | ક્રમાંક : ૩૦૯/ભા.એ.<br>(જીએચએન-૧૬)વીએટી-૨૦૧૩-એસ-૫(૨)(૩૯)ઠ | ૫-૯-૧૩ | ” |
| ૩ | ૧૩૪ | ક્રમાંક : ૩૧૦/ભા.એ.<br>જીએચએન-૧૩-વીએટી-૨૦૧૩-એસ-૪૦(૧)(૭)ઠ | ” | ” |
| ૪ | ૧૩૫ | ક્રમાંક : ૩૧૨/ભા.એ.<br>જીકે-૨૫-૨૦૧૩-એમજીટી-૧૦૨૦૦૫-૯૯-એફ | ૬-૯-૧૩ | ” |
| ૫ | ૧૩૬ | ક્રમાંક : ૩૧૩/ભા.એ.<br>જીએસએચ-૨૦૧૩-૧૧૧-એફડીઈ-૨૦૦૪૧૨૧૯-એમ(૧) | ” | ” |
| ૬ | ૧૩૭ | ક્રમાંક : ૩૧૫/ભા.એ.<br>જીવાયસી૧૩-૦૫-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૬-૯૦૨-એ | ૧૧-૯-૧૩ | ” |
| ૭ | ૧૩૮ | ક્રમાંક : ૩૧૮/ભા.એ.<br>જીએસએચ-૨૦૧૩-૧૨૮-એસબીઈ-૧૦૨૦૦૮-૭૨૦ (૨) એમ(૧) | ૧૬-૯-૧૩ | ” |
| ૮ | ૧૩૯ | ક્રમાંક : ૩૧૯-ભા.એ.<br>કેપી-૧૬-૨૦૧૩-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૦-ચ | ૧૬-૯-૧૩ | ” |
| ૯ | ૧૪૦ | ક્રમાંક : ૩૨૦-ભા.એ. (૧૭-૯-૨૦૧૩)<br>કેપી-૨૦૧૩-૧૮-વીબીએન-૨૦૧૩-૫૫૦-ચ<br>(વિભાગ તરફથી સૂચના મળેલ હોવાથી આ જાહેરનામુ રદ કરેલ છે) |  | ” |
| ૧૦ | ૧૪૧ | ક્રમાંક : ૩૨૧-ભા.એ.<br>પીટી-૨૦૧૩-૩૦-એમટીએ-૧૮૨૦૧૦-૯૪૩-ખ | ૧૭-૯-૧૩ | ” |
| ૧૧ | ૧૪૨ | ક્રમાંક : ૩૨૨-ભા.એ.<br>પીટી-૨૦૧૩-૩૧-એમટીએ-૧૮૨૦૧૦-૯૪૩-ખ | ” | ” |
| ૧૨ | ૧૪૩ | ક્રમાંક : ૩૨૩/ભા.એ.<br>જીએસએચ-૨૦૧૩-૧૨૭-એસબીઈ-૧૦૨૦૦૮-૭૨૦ (૨૨૭૪૫૩) એમ(૧) | ” | ” |
| ૧૩ | ૧૪૪ | ક્રમાંક : ૩૨૪/ભા.એ.<br>જીએચ-૧૭૦-૨૦૧૩-પીઆરસી-૧૦-૨૦૧૩-૭૮૩(૧)થ | ” | ” |
| ૧૪ | ૧૪૫ | ક્રમાંક : ૩૩૩/ભા.એ.<br>ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૯-૨૦૧૩ (૨૨૭૪૫૩) એમ(૧) | ૧૯-૯-૧૩ | ” |
| ૧૫ | ૧૪૬ | ક્રમાંક : ૩૨૫/ભા.એ.<br>જીએચયુ-૧૦૨૦૧૩-(૦૮)જીઆઈડી-૧૦૨૦૧૨-૮૩૮-જી (૮ થી ૧૦) | ૨૦-૯-૧૩ | ” |

INDEX

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ--૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧૬ | ૧૪૭ | ક્રમાંક : ૩૨૬/ભા.એ.<br>જીએચયુ-૧૦૨૦૧૩-(૧૨)જીઆઈડી-૧૦૨૦૧૧-૧૫૪૮-જી (૧૨ થી ૧૫) | ૨૦-૯-૧૩ | વૈધાનિક અને સંસદિય બાબતોનો વિભાગ |
| ૧૭ | ૧૪૮ | ક્રમાંક : ૩૨૮/ભા.એ.<br>કેપી-૨૦૧૩-૧૭-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૧-ચ | ૨૧-૯-૧૩ | ” |
| ૧૮ | ૧૪૯ | ક્રમાંક : ૩૩૪/ભા.એ.<br>જીજી-૫૮-ટીસીસી-૧૦-૨૦૦૨-૧૩૧૩(ભાગ-૨)વી | ૨૭-૯-૧૩ | ” |
| ૧૯ | ૧૫૦ | ક્રમાંક : ૩૩૫/ભા.એ.<br>કેવી-૨૦૧૩-૧૯-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૧-૩૦૧૧-પી | ” | ” |
| ૨૦ | ૧૫૧ | ક્રમાંક : ૩૪૦/ભા.એ.<br>જીવાયસી-૦૭-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૯-૧૦૧૬-એ | ૩૦-૯-૧૩ | ” |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV ] THURSDAY, NOVEMBER 7, 2013/KARTIKA 16, 1935 [ No. 45

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના

(૧) તારીખ: ૦૫-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૩/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૫૧-એલ

(૨) તારીખ: ૧૩-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૬-એલ

(૩) તારીખ: ૧૩-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૨૭૭૬-એલ

(૪) તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૬૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ

(૫) તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૬૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ

(૬) તારીખ: ૦૭-૦૯-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૩/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ

(૭) તારીખ: ૨૬-૦૯-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૮/ડીવીપી-૧૪૦૯-૫૬૬૬-એલ

(૮) તારીખ: ૨૭-૦૯-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૩/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૪૦-એલ, અને

(૯) તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૯૪૦-એલ

નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૩/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૫૧-એલ.**– ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

---

"જીઆઇડીસી વસાહત" માટે અનામત રાખેલી, ગભેણી ગામની મ.સ. નંબર (આર.એસ. નં.) ૨૨૩ થી ૨૩૪ અને ૨૩૬/બી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

------------

INDEX

# Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૬-એલ.**– ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૯-૨૦૦૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૦૨ નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ, થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮-૦૫-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૯૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૬-એલ, હેઠળ, તારીખ: ૨૮-૦૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૧૪૪-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૮-૦૯-૨૦૦૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨ નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડીની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૮૮૪/૧ પૈકી, ૮૮૪/૧ પૈકી, ૮૮૭/પૈકી, ૮૮૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

# Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૫૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૨૭૭૬-એલ.–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩-૦૭-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ, -થી મંજૂર કરેલી, પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૩-૦૫-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૨૭૭૬-એલ, હેઠળ તારીખ : ૨૩-૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૧૩૩-૧૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખઃ ૨૩-૦૭-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૭૦૧-૫૬૪૪-એલ, થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી પાલનપુરની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૩૪+૭૪૨/૧ પૈકી-૧/પૈકી-૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

# Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

### જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

**ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૬૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ.–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૦૧-૨૨૬૨-એલ, થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૩૦-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૭૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ, હેઠળ તારીખઃ ૩૦-૦૪-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪ બી, ના પાના નં. ૧૦૦-૧ અને ૧૦૦-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો, અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખઃ ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૦૧-૨૨૬૨-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માંનો ફેરફાર.

---

તારીખઃ ૨૯-૦૧-૨૦૧૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ અને તારીખઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ ના શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ, થી લાગુ પાડવામાં આવેલા અહીં નીચે દર્શાવેલા ફેરફારો, શહેરી વિસ્તાર-બી-ની અંદર આવેલા વિસ્તારને લાગુ પડશે.

વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) માં, નીચેના ફેરફાર કર્યા છે.

INDEX

૧. વિનિયમ ક્રમાંક : ૨.૧૦ (ઠ)માં, લો-રાઇઝની વ્યાખ્યા નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે :–

"લો રાઇઝ બિલ્ડીંગ (ઓછી ઊંચાઇવાળા મકાન) એટલે ૧૬.૫ મીટર સુધીની ઊંચાઇ ધરાવતું અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરાંત ઉપલા ચાર માળ, સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હોય તો, પાંચ માળ ધરાવતું મકાન, તેમ છતાં, ૨.૮ મીટર સુધીની પોલી ઊભણી (હોલો પ્લીન્થ) અને ૧.૫ મીટર સુધીની છત ઉપરની પાળી (પેરાફીટ) ગણતરીમાં લેવાશે નહિ.".

૨. વિનિયમ ૧૨.૩.૧ માં નીચેનો મજકૂર ઉમેરવામાં આવે છેઃ–

"પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઇ. (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ) ના વપરાશ પછી પણ, પરવાનગીપાત્ર ઊંચાઇ પ્રાપ્ત કરવામાં આવી ન હોય ત્યારે, પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઇ. ના ૨૫% સુધીની વધારાની એફ.એસ.આઇ. માટે, વિનિયમોની બીજી જોગવાઇને અધીન રહીને, પ્રવર્તમાન જંત્રી દરના ૪૦% ના દરે પરવાનગી આપી શકાશે." વધુમાં, આ ખંડ, શહેરી વિસ્તાર-એ, શહેરી વિસ્તાર-બી અને બીજા ગામતળના વિસ્તારો સિવાયના તમામ વિસ્તારમાં લાગુ પડે છે.".

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, NOVEMBER 14, 2013/KARTIKA 23, 1935 [No. 46

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૧૩૪૮-એલ, તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૩

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૨૦-એલ, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૩

(૩) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૫૨-એલ, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૩ અને શુદ્ધિપત્ર (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલ, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૩ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ, તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

### Notification
### *Under*
### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૧૩૪૮-એલ :-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૬/૦૬/૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૨૯૨-૨૦૩૦-એલ.થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (સયાજીપુરા) વડોદરાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૫-૦૭-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૦નો ૮૪/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૦૭-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (સયાજીપુરા) વડોદરા મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (સયાજીપુરા) વડોદરા (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથીઃ-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૨૦-એલ** :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૭/૦૧/૧૯૮૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૩૦૯૯-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૬ (પીપળોદ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ; ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૯-૧૦-૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૯૯૪નો ૪૫૬/ટીપીએસ-૧૪૯૨-૨૮૮૭-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૬ (પીપળોદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૬ (પીપળોદ) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથીઃ-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

INDEX

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૪૩૫૨-એલ** :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૦૬/૦૫/૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૫૯/ટીપીએસ-૧૪૯૮-૪૪૧૩-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૩૦ (રાંદેર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૦૨નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૪૧૧૯-એલ થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૩૦ (રાંદેર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, સુરત ક્રમાંક : ૩૦ (રાંદેર) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથીઃ-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## CORRIGENDUM

**To**

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department**
**No. GH/V/69 of 2013/TPS-1408-4334-L, dated 18-04-2013**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક**
**જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલનું**

### શુદ્ધિપત્ર

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩૫ (ક્તારગામ) મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૩૩૪-એલ માં,-

અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧ ઉપરના કોષ્ટકમાં "૧૨૫૬", "૭૬૬૬", "૯૭૨૧", "૧૬૦૦", "૧૭૪૯" એ આંકડાને બદલે, અનુક્રમે "૧૨૫૫", "૭૬૬૫", "૯૭૨૫", "૧૦૦૦", "૧૭૫૦" એ આંકડા મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## CORRIGENDUM

**To**

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department**
**No. GH/V/128 of 2013/DVP-232012-3434-L, dated 20-07-2013**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા**
**ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલનું**

### શુદ્ધિપત્ર

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૧૬ ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ માં,-

અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૨માં "સીદસર", એ શબ્દને બદલે, "અધેવાડા" એ શબ્દ મૂક્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED No.L2/RNP/G/GNR/84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, NOVEMBER 21, 2013/KARTIKA 30, 1935 [No. 47

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૯-૦૯-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૩૧/૨૦૧૩/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(ઈ)/ડી (ભાગ-૬)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

## ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું

### કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩

**ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫**

**ક્રમાંક : જીકે/૩૧/૨૦૧૩/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(ઈ)/ડી (ભાગ-૬)** :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૩ના સપ્ટેમ્બર મહિનાની ૩૦મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છેઃ-

૧. અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ખાતેની જિલ્લા કોર્ટના તાબામાં, બાવળા ખાતે મુખ્ય દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે;

૨. સદરહુ કોર્ટનું પ્રમુખ સ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ બાવળા ખાતે ભરશે;

૩. બાવળા ખાતેની મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, બાવળા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;

૪. બાવળા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, ધોળકા ખાતેની મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**બી.જી.દવે,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૮મી ઓકટોબર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીજી/૫૩/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૧૭૧૭(૧૯)**- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું

### ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓકટોબર, ૨૦૧૩

**સરકારી ગુપ્ત બાબતં અધિનિયમ, ૧૯૨૩**

**ક્રમાંક : જીજી/૫૩/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૧૭૧૭(૧૯).**-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

INDEX

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧-૨૦-૬૨-પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ-૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;

૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;

૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને

૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

## અનુસૂચિ

### સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન<br>પીપળી,<br>તાલુકોઃ લાલપુર.<br>જિલ્લોઃ જામનગર<br>ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ, ગોંડલ, જામનગર ડિવિઝન. | ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન<br>પીપળી,<br>તાલુકોઃ લાલપુર.<br>જિલ્લોઃ જામનગર<br>(ગુજરાત) | સરવે નંબરઃ<br>૩/૧, ૩/૨, ૭<br>------------------<br>ક્ષેત્રફળઃ<br>૮,૦૦૦ ચોરસ મીટર. | **પૂર્વે** : સરવે નંબર : ૭<br>**પશ્ચિમે** : સરવે નંબર : ૩<br>ઉત્તરે : સરવે નંબર : ૨<br>દક્ષિણે : સરવે નંબર : ૩ |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**

સરકારના ઉપ સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના જાહેરનામા ક્રમાંક :

**(૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૨૨૩૯-એલ** અને

**(૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૨૨૩૮-એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૨૨૩૯-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૬/૩ (ઘંટેશ્વર-પરા પીપળિયા)-નો મુસદ્દો (જેમાં આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૨૨૩૮-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૩ (વાજડી-વડ)-નો મુસદ્દો (જેમાં આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

INDEX

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખઃ **૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩-ના** ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૫/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૨૨૩૧-એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૫/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૨૨૩૧-એલઃ-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૨ (મુંજકા)નો મુસદો (જેમાં આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: **૨૪મી ઓક્ટોબર**, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ** વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૨૨૩૦-એલ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification
*Under*
## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
## ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.
## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૨૨૩૦-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૦+૨૧ (મુંજકા)નો મુસદો (જેમાં આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: **૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/કેપી/૨૦૧૩નો ૨૯** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT RURAL HOUSING BOARD ACT, 1972

## ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ જાહેરનામું

## પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ક્રમાંક : જીએચ/કેપી/૨૦૧૩નો ૨૯:-** ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ (સન ૧૯૭૨ના ગુજરાતના ૨૨મા)ની કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) સાથે વાંચતા, કલમ ૫ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, **પુનમચંદ પરમાર,** ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ને બદલે, **શ્રી મુળુભાઈ બેરા-ને,** વધુ હુકમો ન થાય ત્યાં સુધી, ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ, ગાંધીનગર-ના અધ્યક્ષ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**આઈ.એમ. શેખ,**
સરકારના નાયબ સચિવ,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, NOVEMBER 28, 2013/AGRAHAYANA 7, 1935 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીજી/૫૪/૨૦૧૩/એસબી-૧/ ઓએસએ / ૧૦૨૦૦૭ / ૪૯૧૪ (૩)**- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

## *Under*

## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક: જીજી/૫૪/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૪૯૧૪(૩) :–** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા–ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઇપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇદળના સભ્યોને;
(૩) ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યકિતઓને; અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યકિતઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુકિત આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

### સર્વે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન તરઘરી, તાલુકો:પડધરી. જિલ્લો: રાજકોટ. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ, ગોંડલ | ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન તરઘરી, તાલુકો:પડધરી. જિલ્લો: રાજકોટ. (ગુજરાત) | સરવે નંબર: ૩૧૧ પૈકી.<br>ક્ષેત્રફળ: ૧૦,૦૦૦ ચોરસ મીટર. | **પૂર્વે:** ૩૧૧ પૈકી ૯ની ખરાબાની જમીન અને ત્યાર પછી પડધરી–રાજકોટ રોડ.<br>**પશ્ચિમે:** સ્ટાફ ક્વાટર્સ, ખરાબાની જમીન ૩૧૦ અને ૩૧૧<br>**ઉત્તરે:**, તરઘરી ગામ તરફનો પ્રવેશ માર્ગ<br>**દક્ષિણે:** ખુલ્લો સૂકો વહેળો અને ત્યાર પછી ૩૧૧ પૈકી ૯–ની ખરાબાની જમીન, સરવે નંબર ૩૧૩, ૩૪૮. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના** ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીજી/૫૫/૨૦૧૩/એસબી-૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૦૯/૮૨૫(૭)**- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification
*Under*
## THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.
## સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ
## જાહેરનામું.
## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

**ક્રમાંક: જીજી/૫૫/૨૦૧૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૯/૮૨૫(૭) :-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :

(૧) ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
(૨) સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇદળના સભ્યોને;
(૩) ઉપર્યુકત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યકિતઓને; અને
(૪) પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યકિતઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુકિત આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

### સર્વે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સર્વે નંબર અને વિસ્તાર | પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન મેટોડા,<br>તાલુકોઃ લોધીકા.<br>જિલ્લોઃ રાજકોટ.<br>ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ, ગોંડલ | મુ. : ૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન મેટોડા<br>તાલુકોઃ લોધીકા.<br>જિલ્લોઃ રાજકોટ.<br>(ગુજરાત) | સરવે નંબરઃ મેટોડા સરવે નંબર ૨૦૧ પૈકી, ખીરસરા સરવે નં. ૪૧૨, જીઆઈડીસી પ્લોટ નં. જી-૧૮૬૪ પૈકી જી-૧૮૬૫<br>----------<br>ક્ષેત્રફળઃ<br>૫૦૬૩ ચોરસ મીટર. | **પૂર્વે:** ૨૦ મીટરનો રસ્તો.<br>**પશ્ચિમે:** પ્લોટ નં. ૧૮૬૪ પૈકીની જમીન<br>**ઉત્તરે:** ૧૬ મીટરનો પહોળો રસ્તો<br>**દક્ષિણે:** જીઆઈડીસી-ની હદ. |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**સંજય પંડ્યા,**
સરકારના ઉપસચિવ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના** ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૨૭ / વીબીએન / ૨૦૧૩ / ૯૨૦/ચ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

## ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.**

**ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૨૭/વીબીએન/૨૦૧૩/૯૨૦/ચ** :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ઝાલોદ અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) અનૂસચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

### અનુસૂચિ

| અનુ-ક્રમાંક | તાલુકાનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર | વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ | નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| ૧ | ઝાલોદ | બોરસદ જૂથ ગ્રામ પંચાયત | ૧. બોરસદ<br>૨. જૂના ચાકલિયા<br>૩. થાણા ફળિયા<br>૪. કાગલાખેડી ફળિયા | ૧. જૂના ચાકલિયા<br>૨. થાણા ફળિયા<br>૩. કાગલાખેડી ફળિયા | ૧. બોરસદ ગ્રામ પંચાયત | ૧. બોરસદ (મહેસૂલી ગામ) |
| | | | | | ૨. જૂના ચાકલિયા ગ્રામ પંચાયત | ૧. જૂના ચાકલિયા<br>૨. થાણા ફળિયા<br>૩. કાગલાખેડી ફળિયા |

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વનરાજ પઢારીયા,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : **૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૬૩-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૪૧૬૫૭૩-એમ(૩)** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

○

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

***Under***

## The Employees' State Insurance Act, 1948.

## કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

## જાહેરનામું.

### શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

**ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૬૩-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૪૧૬૫૭૩-એમ(૩) :-** કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૭, ૮૮, ૯૦, ૯૧ અને ૯૧(ક) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી **"મહેસાણા ડિસ્ટ્રિક્ટ કો-ઓપરેટિવ મિલ્ક પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ, મહેસાણા"ને તારીખ : ૦૨-૧૦-૨૦૧૩ થી ૦૧-૧૦-૨૦૧૪ સુધી અમલમાં આવે તેમ એક વર્ષની વધુ મુદત** માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

(૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલા હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.

(૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.

(૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ મુદત" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.

(૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરેહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

(૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,

(૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

INDEX

(૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ, સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે,-

(ક) પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને, અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારીને, જે કોઈ વ્યક્તિ, માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એમ. આર. મકવાણા,**
સેકશન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના** જાહેરનામા **ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૮૪-ઈએસઆઈ-૧.૮૨૦૧૦-૩૬૮૮૮૮-એમ(૩)**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## The Employees' State Insurance Act, 1948.

## કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

## જાહેરનામું.

## શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

**ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૩-૧૮૪-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૦-૩૬૮૮૮૮-એમ(૩)** :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૯૦ અને ૯૧ ક થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી **''ગુજરાત ઊર્જા વિકાસ નિગમ લિમિટેડ અને તેની નિયંત્રિત કંપનીઓ''-ને તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૩ થી તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૧૪ સુધીની એક વર્ષની મુદત** માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

INDEX

**૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-**

(૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.

(૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.

(૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ મુદત'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.

(૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

**૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-**

(૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,

(૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

(૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ; સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-

(ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને, અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા

(ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**એમ. આર. મકવાણા,**
સેકશન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

INDEX

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૫-એલ-**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૫-એલ.**-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૭ (કલોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.

૨. સરકારની જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૧૫)

૭. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (કેસ નંબર ૫, ૬, ૭, ૮, ૨૬, ૪૧, ૭૫, ૯૦, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૨૦, ૧૪૧, ૧૪૩, ૧૬૭, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૫, ૧૮૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૪, ૨૧૩, ૨૬૩, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૯૭).

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તા પ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૦. "સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWAS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૧૩, ૩૨૦, ૩૧૬, ૩૨૨, ૩૧૯)

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ,નેબરહુડ સેન્ટર વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગોલગના વિસ્તાર, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા અને નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૧, ૧૦, ૧૫, ૨૬૯)

૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૨૧. સંબંધિત પ્લાનોમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.

૨૨. મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૧૦, ૧૭૭ માટે, વળતર અને વધારાના ફાળાની કાયદા અને નિયમો મુજબ ગણતરી કરવી જોઈશે અને તેનો યોજનામાં સમાવેશ કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૧૦-૨૦૧૩ થી તા. ૩૧-૧૦-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧૫૨ | ક્રમાંક :- ૩૪૩/ભા.એ./જીએચ-૧૭૭-૨૦૧૩-પીઆરસી-૧૦-૨૦૧૩-૭૮૩-(૧) એમ | ૪-૧૦-૧૩ | વૈ. અને સં. બા. વિ. |
| ૨ | ૧૫૩ | ક્રમાંક :- ૩૪૯/ભા.એ./કેવી-૨૦૧૩-૧૭૪-એનપીએલ-૪૧૧૦-૫૮૧૮-એમ | ૧૦-૧૦-૧૩ | ” |
| ૩ | ૧૫૪ | ક્રમાંક :- ૩૫૩/ભા.એ./(જીએચએન-૨૧) વીએટી-૨૦૧૩-એસસીએચ-૨-(૪૫) (ચ) ઠ | ૧૪-૧૦-૧૩ | ” |
| ૪ | ૧૫૫ | ક્રમાંક :-૩૫૭/ભા.એ./કેવી-૨૦૧૩-૧૮૯-એમકેએમ-૧૧૨૦૧૧-૭૭૫૩-આર | ૧૮-૧૦-૧૩ | ” |
| ૫ | ૧૫૬ | ક્રમાંક :- ૩૫૫/ભા.એ./પીટી-૨૦૧૩-૩૪-એમટીએ-૧૦૨૦૧૦-૪૦૬-ખ | ૧૯-૧૦-૧૩ | ” |
| ૬ | ૧૫૭ | ક્રમાંક :- ૩૬૪/ભા.એ.<br>ક્રમાંક (જીએચએન-૨૬) વીએઆર-૨૦૧૩-(૩૩)/ઠ | ૨૫-૧૦-૧૩ | ” |

**જે. એ. શાહ,**
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, DECEMBER 19, 2013/AGRAHAYANA 28, 1935 [No. 51

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૦/ટીપીએસ/ ૧૧૨૦૧૦-૬૧૦૪-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર; ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૬૧૦૪-એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧૧૮ (સીંગરવા) નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહુ અધિનિયમ'', ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદા'' તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો ને અધીન રહીને, ''સદરહુ યોજના'' મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજના નો મુસદો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,–

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૯, ૧૭૪, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૦૮)

૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (કેસ નંબર ૨૧, મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૫૦)

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.

૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪, ૫)

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૦. ''સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના '' (SEWSHS) '' માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે,

INDEX

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઇ શકે તેટલી પહોળાઇ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઇશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૨૦ (નેબરહુડ સેન્ટર-NHC))

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઇશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૯૦, ૧, ૧૩૨)

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઇશે કે જેથી ટેલિફોન લાઇન, ગેસ લાઇન અથવા વીજ લાઇનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઇશે.

૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઇશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઇશે.

૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઇશે.

૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી.એલ. શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : **૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩**-ના ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના** સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૧૯/વીબીએન/૨૦૧૩/૫૦૩/ચ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## *Under*

## THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

## ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

## જાહેરનામું

## પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.**

**ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૧૯/વીબીએન/૨૦૧૩/૫૦૩/ચ**:-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, વલસાડ અને જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

INDEX

(૧) અનૂસચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલ વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

### અનુસૂચિ

| અનુ ક્રમાંક | તાલુકાનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર | વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર | વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ | નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| ૧ | વલસાડ | ધનોરી જૂથ ગ્રામપંચાયત | ૧. ધનોરી<br>૨. ચોબાડીયા<br>૩. શાંતિનગર<br>૪. પટેલ ફળિયા<br>૫. વચલા ફળિયા<br>૬. સોસાયટી ફળિયા<br>૭. અતુલ ફળિયા<br>૮. આમલી ફળિયા<br>૯. આહીર ફળિયા<br>૧૦. કણબીવાડ ફળિયા<br>૧૧. કુંભારવાડ ફળિયા<br>૧૨. ટેકરી ફળિયા<br>૧૩. તળાવ ફળિયા<br>૧૪. નંદાવન ફળિયા<br>૧૫. નિશાળ ફળિયા<br>૧૬. મંદિર ફળિયા<br>૧૭. સમર ફળિયા<br>૧૮. નવીનગર ફળિયા<br>૧૯. મોટા ફળિયા<br>૨૦. તળાવ ફળિયા<br>૨૧. ટેકરી ફળિયા | ૧. ચોબાડીયા<br>૨. નિશાળ ફળિયા<br>૩. મંદિર ફળિયા<br>૪. સમર ફળિયા<br>૫. નવીનગર ફળિયા<br>૬. મોટા ફળિયા<br>૭. તળાવ ફળિયા<br>૮. ટેકરી ફળિયા | ૧. ધનોરી જૂથ ગ્રામ પંચાયત | ૧. ધનોરી (મહેસૂલી ગામ)<br>૨. શાંતિનગર<br>૩. પટેલ ફળિયા<br>૪. વચલા ફળિયા<br>૫. સોસાયટી ફળિયા<br>૬. અતુલ ફળિયા<br>૭. આમલી ફળિયા<br>૮. આહીર ફળિયા<br>૯. કણબીવાડ ફળિયા<br>૧૦. કુંભારવાડ ફળિયા<br>૧૧. ટેકરી ફળિયા<br>૧૨. તળાવ ફળિયા<br>૧૩. નંદાવન ફળિયા |
| | | | | | ૨. ચોબાડીયા ગ્રામ પંચાયત | ૧. ચોબાડીયા<br>૨. નિશાળ ફળિયા<br>૩. મંદિર ફળિયા<br>૪. સમર ફળિયા<br>૫. નવીનગર ફળિયા<br>૬. મોટા ફળિયા<br>૭. તળાવ ફળિયા<br>૮. ટેકરી ફળિયા |

ગુજરાતના રાજયપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**વનરાજ પઢારિયા,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIV] THURSDAY, DECEMBER 26, 2013/PAUSA 5, 1935 [No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

### Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચઆર/૨૦૧૩/૧૯૦/ઈપીએફ/૧૮/૨૦૧૧/૨૬૨૮૦૮/એમ(૩)**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

INDEX

## Notification

***Under***

## The Employees' Provident Fund & Miscellaneous Provisions Act, 1952

## કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈ અધિનિયમ, ૧૯૫૨ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

**કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈ અધિનિયમ, ૧૯૫૨.**

**ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૧૩/૧૯૦/ઈપીએફ/૧૮/૨૦૧૧/૨૬૨૮૦૮/એમ(૩):-** કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈ અધિનિયમ, ૧૯૫૨ (સન ૧૯૫૨ના ૧૯મા) ની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે રાજ્ય સરકારે બહાર પાડેલું કોઈ જાહેરનામું, હોય તો, તે રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ ક (૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલી સંસ્થાઓ સિવાયની સંસ્થાઓના સંબંધમાં, કેન્દ્રીય પ્રોવિડન્ટ ફંડ કમિશનર, અધિક કેન્દ્રીય પ્રોવિડન્ટ ફંડ કમિશનર, પ્રાદેશિક પ્રોવિડન્ટ ફંડ કમિશનર, મદદનીશ પ્રોવિડન્ટ ફંડ કમિશનર અને કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ સંસ્થાના અમલ અધિકારીઓની, સદરહુ અધિનિયમના અને કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ યોજના, પેન્શન યોજના અને વીમા યોજનાના હેતુઓ માટે, સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યના નિરીક્ષકો તરીકે નિમણૂક કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**રમણ મહેરીયા,**

સરકારના સંયુકત સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી **જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૪૩/૨૦૧૩/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(ડી)/ડી(પાર્ટ-૬)-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

***Under***

## The Gujarat Civil Courts Act, 2005.

## ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

## જાહેરનામું

## કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.**

**ક્રમાંક: જીકે/૪૩/૨૦૧૩/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(ડી)/ડી(પાર્ટ-૬)**-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૬,૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૩ના નવેમ્બર મહિનાની ૨૯મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

INDEX

૧. અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ખાતેની જિલ્લા કોર્ટના તાબામાં, બરવાળા ખાતે મુખ્ય દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે.

૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય દીવાની જજ ધરાવશે, જેઓ તેમની કોર્ટ બરવાળા ખાતે ભરશે.

૩. બરવાળા ખાતેની મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, બરવાળા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

૪. બરવાળા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, ધંધુકા ખાતેની મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**એમ.જે.પરાશર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩ના** ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના** શુદ્ધિપત્ર **ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Corrigendum

*to*

**The Government Notification, Urben Develpment and Urban Housing Department, No. GH/V/118 of 2013/TPS-1410-6333-L dated the 3rd July, 2013.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ.**-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, છેવટની નગર રચના યોજના ક્રમાંક:૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ.માં,

૩જા પરિચ્છેદમાં, ‘‘પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪(પાલ)’’ એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસને બદલે, ‘‘પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ)’’ એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી.એલ.શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

---

INDEX

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :**

**(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૬૩૩-એલ, અને**

**(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૯/ટીપીએસ-૨૫૧૩-૧૯૮૨-એલ** -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧-૧૨-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૨૦૮-ટીપીએસ-૧૪૯૯-૯૦૦-એલ. થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાંદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણુક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે તારીખઃ ૦૮-૦૬-૨૦૦૯ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૦૯નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૬૨૨૬-એલ-થી *પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંકઃ ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) "સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

INDEX

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી.એલ.શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુકત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

**નોંધ :-** શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૩૩૩-એલ, તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૩ થી ૩જા પરિચ્છેદમાં, ''પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧૪ (પાલ)'' એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસને બદલે ''પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૩૪ (મગોબ-ડુંભાલ)'' એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસ મૂકવામાં આવેલ છે.

---

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

## ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી જુલાઈ, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૧૯/ટીપીએસ-૨૫૧૩-૧૯૮૨-એલ.--** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧-૧૨-૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૭નો ૪૭-ટીપીએસ-૨૫૮૮-૧૦૫૧(૯૦)-એલ. અને તારીખ : ૦૫-૦૬-૧૯૯૦ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૭નો ૧૧૧-ટીપીએસ-૨૫૮૮-૧૪૬૧(૯૦)-એલ. થી, નવસારી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના નવસારી ક્રમાંકઃ ૪ (ગણદેવી રોડ-પશ્ચિમ છાપરા વિસ્તાર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂંક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખઃ ૨૯-૧૨-૧૯૯૭ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૧૯૯૭નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૨૫૯૬-૩૮૨૩-એલ-થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના નવસારી ક્રમાંકઃ ૪ (ગણદેવી રોડ-પશ્ચિમ છાપરા વિસ્તાર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના નવસારી ક્રમાંકઃ ૪ (ગણદેવી રોડ-પશ્ચિમ છાપરા વિસ્તાર) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ છેવટની યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) ''સદરહુ છેવટની યોજના'' મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

INDEX

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
**પી.એલ.શર્મા,**
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૨-એલ** -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

### *Under*

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

### ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

### જાહેરનામું

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૯૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૨-એલ.**-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંકઃ ૧ (દહેગામ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ''સદરહુ અધિનિયમ'',''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૧૨૨).

૨. સરકારની જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

૫. શહેરી જંમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫, ૫૪, ૮૯)

૭. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૧૧૮, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૫)

૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (કેસ નં. ૩૮, મૂળ પ્લોટ નં. ૮૭)

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા-કેન્દ્ર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા ભળી જાય.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.

૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૨૧. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૫ (બગીચા)ના સ્થળમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી કરીને ૨૪ મીટર અને ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાઓથી દૂરના સ્થળે આવેલા બીજા છેવટના પ્લોટોને બગીચાના લાભો ઉપલબ્ધ થાય.

૨૨. છેવટના પ્લોટ નંબરો ૧૫૨, ૧૫૩ અને ૧૫૭-ને નિયમિત આકાર આપવા માટે તેમાં સુધારો કરવો જોઈશે અને શક્ય હોય તેટલી ઓછી સંખ્યામાં છેવટના પ્લોટો રહે તે રીતે તેમનું જોડાણ કરવું જોઈશે.

૨૩. મહેસૂલી સરવે નં. ૫૧૭-૫૧૮-ના મહેસૂલ રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૨૪. મૂળ પ્લોટ નં. ૭૬/૧ અને ૭૮માંથી પસાર થતાં નાળિયાવાળા વિદ્યમાન રસ્તાની ખરાઈ કરવી જોઈશે.

૨૫. મૂળ પ્લોટ નં. ૮૭ માંથી પસાર થતાં નાળિયાવાળા વિદ્યમાન રસ્તાની અને વિદ્યમાન માળખાની ખરાઈ કરવી જોઈશે.

INDEX

૨૬. ૨૪ મીટર પહોળા પૂર્વ-પશ્ચિમ રસ્તામાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે વિકાસ યોજના રસ્તામાંના સૂચિત રસ્તા સાથે ભળી જાય.

૨૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના હેતુઓ, વિકાસ યોજનામાંના ઝોનને અનુરૂપ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમનાં નામે,

**પી. એલ. શર્મા,**
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

---

## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા **તારીખ : ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩**ના ગુજરાત સરકારનાં **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**ના સરકારી જાહેરનામા **ક્રમાંક : જીએચએસ/ ૨૦૧૩ / ૨૦૨ / એફડીઈ / ૧૦૨૦૦૪ / ૧૨૧૮ / એમ (૧)**- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**આર. એમ. ભાવસાર,**
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Regarding*

## Amendment to the Assistant Director, Industrial Safety and Health, in the Gujarat Industrial Safety and Health Service, Class II, Recruitment Rules, 2008.

## મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૮ સુધારવા સંબંધી

## જાહેરનામું.

### શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

**ભારતનું સંવિધાન**

**ક્રમાંક : જીએચએસ/૨૦૧૩/૨૦૨/એફડીઈ/૧૦૨૦૦૪/૧૨૧૮/એમ(૧).**-ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો ૨૦૦૮ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છેઃ-

૧. આ નિયમો મદદનીશ નિયમાક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૨, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૩ કહેવાશે.

૨. મદદનીશ નિયમાક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો ૨૦૦૮માં, નિયમ ૪ માં ખંડ (ક) માં, "૩૩ વર્ષથી" એ આંકડો અને શબ્દને બદલે, "૩૫ વર્ષથી" એ આંકડો અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**રમણ મહેરિયા,**
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

---

INDEX

## શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

## તા. ૧-૧૧-૨૦૧૩ થી તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

| અનુક્રમ નંબર | અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર | જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯ | પ્રસિધ્ધિની તારીખ | વિભાગનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧ | ૧૫૮ | એક્ટ નં. ૨૦-૨૦૧૩ | ૨-૧૧-૧૩ | વૈ.અને સં.બા.વિભાગ |
| ૨ | ૧૫૯ | ક્રમાંકઃ ૩૭૧-ભા.એ.(જીએચએન-૨૭)વીએટી-૨૦૧૩-એસ ૫(૨)-ઠ | ૧૧-૧૧-૧૩ | " |
| ૩ | ૧૬૦ | ક્રમાંક : ૩૭૨-ભા.એ.જીએચટી-૨૦૧૩(૧૨)એમએનઆર-૧૦૨૦૧૩-૧૫૯૬-એ | " | " |
| ૪ | ૧૬૧ | ક્રમાંકઃ ૩૭૪-ભા.એ.જીએસ(૬)ડીએચજે-૧૦૨૦૦૮-૨૮૩૮-એ | ૧૩-૧૧-૧૩ | " |
| ૫ | ૧૬૨ | ક્રમાંકઃ ૩૭૫-ભા.એ.જીએચબી-૨૦૧૩-૨૦૦-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૩-૫૦૪૬-આર | " | " |
| ૬ | ૧૬૩ | ક્રમાંકઃ ૩૭૭-ભા.એ.જીયુ-૨૦૧૩(૨૧)બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૯૯-ડી-૨ | ૧૬-૧૧-૧૩ | " |
| ૭ | ૧૬૪ | ક્રમાંકઃ ૩૭૮-ભા.એ.જીયુ-૨૦૧૩-(૨૦)બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૯૯-ડી-૨ | " | " |
| ૮ | ૧૬૫ | ક્રમાંકઃ ૩૭૯-ભા.એ.જીએચએન-૨૦૧૩-૧૩૦-આરસીટી-૧૦૨૦૧૩-૩૫૨૬૪૭-ડી | " | " |
| ૯ | ૧૬૬ | ક્રમાંકઃ ૩૮૧-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૩-૧૮૮-પી | ૧૬-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૦ | ૧૬૭ | ક્રમાંકઃ ૩૮૨-ભા.એ.પીટી-૨૦૧૩-૩૩-ખ | " | " |
| ૧૧ | ૧૬૮ | ક્રમાંકઃ ૩૯૦-ભા.એ.કેવી-૨૦૧૩-૨૫-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૨-ચ | ૧૯-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૨ | ૧૬૯ | ક્રમાંકઃ ૩૯૧-ભા.એ.-જીએચઆર-૨૦૧૩-૧૮૫-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૬૨૩૪૧૪-એમ(૩) | " | " |
| ૧૩ | ૧૭૦ | ક્રમાંકઃ ૩૯૩-ભા.એ.કેવી-૨૦૧૩-૨૦૪-એનપીએલ-૪૫૦૪-૬૦૬૨-ભાગ-૨-એમ | ૨૦-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૪ | ૧૭૧ | ક્રમાંકઃ ૩૯૫-ભા.એ.કેવી-૨૦૧૩-૨૦૩-એનપીએલ-૪૫૧૩-૧૦૩-એમ | ૨૧-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૫ | ૧૭૨ | ક્રમાંકઃ ૩૯૬-ભા.એ.(જીએચએન-૨૪)વીએટી-૨૦૧૩-એસ-૪૦(૧)(૮)-ઠ | " | " |
| ૧૬ | ૧૭૩ | ક્રમાંકઃ ૩૯૭-ભા.એ.-જીએલ-૨૦૧૩-૧૨૫-એમકેએમ-૨૦૧૧-૪૦૨૦-એન | " | " |
| ૧૭ | ૧૭૪ | ક્રમાંકઃ ૪૧૦-ભા.એ.-જીજી-૭૧-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૩-૧૯૫૨૮ | ૨૫-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૮ | ૧૭૫ | ક્રમાંકઃ ૪૦૩-ભા.એ.-જીએસવી-૨૦૧૩-૨૦૭-જીએસબી-૧૨૨૦૧૩-સીએમ-૭૪-થ | ૨૮-૧૧-૧૩ | " |
| ૧૯ | ૧૭૬ | ક્રમાંકઃ ૪૦૪-ભા.એ.-જીએચ-બી-૨૦૧૩-૨૦૬-ઈએલટી-૧૨૨૦૧૩-૫૦૪૬-(૧)-આર | ૨૮-૧૧-૧૩ | " |

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

---

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

INDEX